

Zinsprognosen

Moderate Zinssenkung der SNB wahrscheinlich

Die Renditen von Schweizer Staatsanleihen und die Hypothekarzinsen haben im März und April ihren Seitwärtstrend fortgesetzt. Daran hat die Leitzinssenkung der Schweizerischen Nationalbank (SNB) von 1,75 auf 1,5 Prozent Ende März nichts geändert. Denn die Anleihenmärkte hatten bereits im Vorfeld der SNB-Lagebeurteilung eine Leitzinssenkung in ihren Kursen vorweggenommen. Sie gehen weiterhin davon aus, dass der Leitzins in den nächsten 12 Monaten auf 1 Prozent gesenkt wird.

Die Markterwartung, dass die SNB den Leitzins voraussichtlich insgesamt um nur 0,75 Prozentpunkte senkt, unterscheidet sich deutlich von den letzten zwei Zinssenkungszyklen in der Schweiz. 2001 hatte die SNB den Leitzins von 3 auf 0,375 Prozent gesenkt; 2008 von 2,75 auf 0,125 Prozent. Diese beiden Zinssenkungszyklen wurden durch globale Rezessionen ausgelöst: 2001

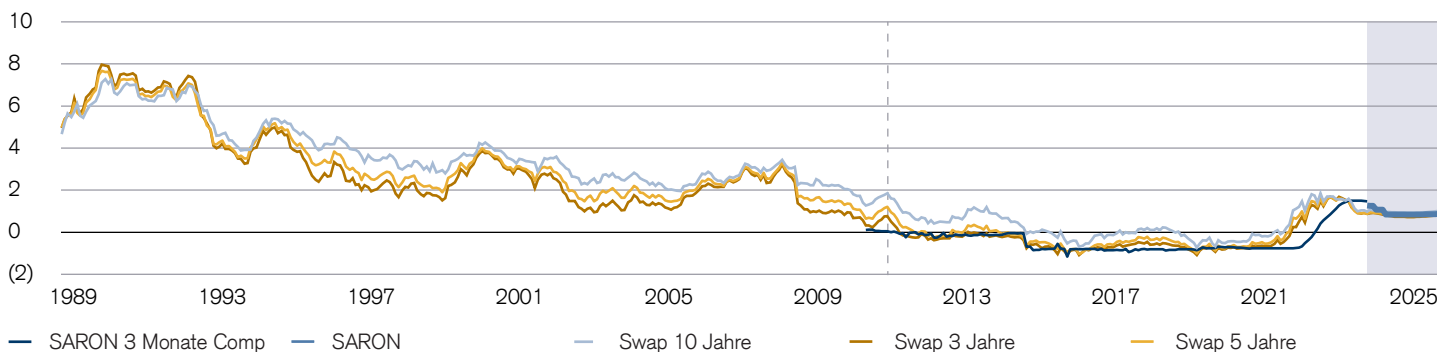
die Dotcom-Rezession und 2008 die globale Finanzkrise. Eine solche globale Rezession scheint heute unwahrscheinlich. Im Gegenteil: Die robuste US-Wirtschaft macht es wahrscheinlich, dass die US-Notenbank die Leitzinsen erst in der zweiten Jahreshälfte senkt.

Aus diesen Gründen gehen wir davon aus, dass die Anleihenmärkte die Geldpolitik der SNB richtig einschätzen. Entsprechend dürften die längerfristigen Schweizer Zinsen auch in den kommenden Quartalen seitwärts tendieren. Hypothekarzinsen, die an den SARON gebunden sind, dürften hingegen in den kommenden Quartalen von zwei weiteren Zinssenkungen der Nationalbank profitieren.

(Stand 24.04.2024. Quelle: UBS Switzerland AG)

Langfristige Zinsentwicklung in %

Hinweis: Werte bis einschliesslich 2010 basieren auf Libor und ab 2011 auf SARON.



Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Der effektive Zinssatz des Produkts berechnet sich aus Marge + Compounded SARON der jeweiligen Abrechnungsperiode. Für die Berechnung des Zinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als Null sein.

Zinsprognose in Zahlen

	19/04/24	30/06/24	31/12/24	30/06/25	31/12/25
SARON	1.45	1.25	1.00	1.00	1.02
Swap 3 Jahre	1.10	1.06	0.88	0.87	0.93
Swap 5 Jahre	1.13	1.09	0.97	0.95	1.01
Swap 10 Jahre	1.25	1.20	1.11	1.09	1.15

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

Historische Entwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Entwicklungen. Sofern dieses Material Prognosen enthält, sind diese Aussagen zukunftsgerichtet und bergen daher diverse Risiken und Ungewissheiten. Sie sind keine Garantie für die zukünftige Zinsentwicklung.

Credit Suisse Finanzierung

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

Für den richtigen Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zu hohen Zinsen verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen:

Ihre Strategie

Sicherheitsorientiert

Sie haben eine geringe Toleranz gegenüber Zinsschwankungen, Flexibilität ist für Sie nicht erforderlich und Sie haben einen mittel- bis langfristigen Zeithorizont.

Ausgewogen

Sie sind bereit, durchschnittliche Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen, streben eine mittlere Flexibilität an und haben einen mittelfristigen Zeithorizont.

Dynamisch

Sie nehmen hohe Zinsschwankungen in Kauf, wünschen eine hohe Flexibilität und planen mit einem relativ kurzen Zeithorizont.

Weitere Informationen

Die Hypotheken-Experten der Credit Suisse beraten Sie gerne, um Ihnen eine optimale Produktlösung für Ihre individuellen Bedürfnisse zu empfehlen.

Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0844 100 111* an. Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:

credit-suisse.com/hypotheken

* Bitte beachten Sie, dass Telefongespräche aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG, Teil des UBS-Konzerns

Postfach
CH-8070 Zürich
credit-suisse.com

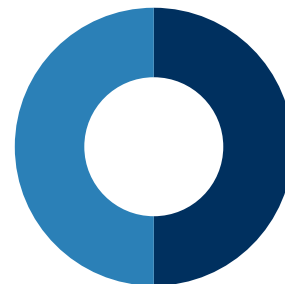
Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Copyright © 2024 CREDIT SUISSE. Alle Rechte vorbehalten.

Unser Vorschlag für den Produktmix im aktuellen Zinsumfeld – je nach Ihrem individuellen Risikoprofil

Sicherheitsorientiert

Fix-Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten

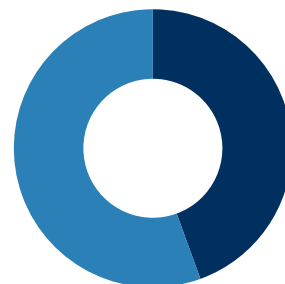
- 3-jährige Fix-Hypothek, 50%
- 5-jährige Fix-Hypothek, 50%



Ausgewogen

Kombination Fix- und SARON-Hypothek

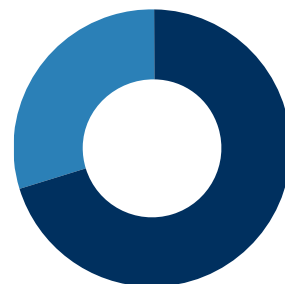
- 1-jährige SARON-Hypothek (Tranche 3 Monate), 40%
- 5-jährige Fix-Hypothek, 60%



Dynamisch

Kombination Fix- und SARON-Hypothek

- 1-jährige SARON-Hypothek (Tranche 3 Monate), 70%
- 3-jährige Fix-Hypothek, 30%



Quelle: Credit Suisse