

Kennzahlen Credit Suisse 1a Immo PK (Valor 844 303)

Abgeschlossenes Geschäftsjahr per		30.9.2011	30.9.2010	30.9.2009
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	3 103,1 Mio.	3 198,7 Mio.	3 220,4 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte		7,41%	8,44%	8,38%
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	1 181.41	1 164.82	1 150.20
Agio		15,12%	14,61%	4,33%
Ausschüttung ¹	CHF	53.00	53.00	53.00
Ausschüttungsrendite		3,90%	3,97%	4,42%
Ausschüttungsquote		96,85%	91,75%	92,18%
Performance		5,98%	15,67%	-1,18%
Anlagerendite		6,21%	6,16%	5,00%
Eigenkapitalrendite „Return on Equity“ (ROE)		6,14%	5,84%	4,53%
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		81,96%	80,73%	81,02%
Fondsbetriebsaufwandquote (TER _{REF})		0,59%	0,61%	0,59%
Mietzinseinnahmen	CHF	195,5 Mio.	202,0 Mio.	203,4 Mio.
Mietzinsausfallquote		2,54%	3,27%	2,89%

¹ Ex-Datum der Ausschüttung ist der 9.12.2011, Valuta-Datum der 14.12.2011.

Historische Renditeangaben und Finanzmarktszenarien sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse. Die Performance-Angaben berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten.