

Information für Vertriebspartner und Anleger

**Diese Angaben stellen kein Angebot an Anleger in der Schweiz dar.
Nur zur Abgabe an Kunden, die dieses Produkt bereits in ihrem Depot haben.**

CS EUROREAL: Verlängerung der Rücknahmeaussetzung



Der offene Immobilienfonds CS EUROREAL verlängert die Aussetzung der Rücknahme von Anteilscheinen zum Schutz seiner langfristig orientierten Anleger zunächst für weitere bis zu neun Monate.

Die vorübergehende, liquiditätsbedingte Aussetzung der Anteilscheinrücknahme zum Handelstag am 19. Mai 2010 war nötig geworden, nachdem der Anfang Mai 2010 vom Bundesfinanzministerium (BMF) veröffentlichte Diskussionsentwurf des "Gesetz zur Stärkung des Anlegerschutzes und Verbesserung der Funktionsfähigkeit des Kapitalmarktes" zu einer erheblichen Verunsicherung der Anleger geführt hatte und das bis dato im Jahr 2010 positive Mittelaufkommen des CS EUROREAL unerwartet massiv ins Negative drehte.

Zwar wird der Diskussionsentwurf – wie in unserem Market Update Ende Juli berichtet – zwischenzeitlich überarbeitet, jedoch sind die künftigen gesetzlichen Rahmenbedingungen weiterhin unklar. Eine aussagekräftige Analyse der bei Wiedereröffnung zu erwartenden Rückgaben setzt jedoch insbesondere Klarheit über die Rahmenbedingungen der Geldanlage in offene Immobilienfonds voraus.

Vor diesem Hintergrund und der aktuell für eine nachhaltige Wiedereröffnung nicht ausreichenden Liquidität hat das Fondsmanagement entschieden, die Rücknahmeaussetzung von Anteilen des CS EUROREAL gemäss den Vertragsbedingungen um vorerst weitere bis zu neun Monate zu verlängern. Diese Entscheidung ist uns insbesondere unter Berücksichtigung der damit verbundenen Folgen für einen Teil unserer Anleger nicht leicht gefallen. Die Rücknahme von Anteilscheinen kann jedoch schon vor Ablauf dieser Frist wieder aufgenommen werden, sofern Klarheit über die zukünftigen Rahmenbedingungen für die Arbeit offener Immobilienfonds herrscht und die für eine nachhaltige Wiedereröffnung notwendige Liquidität vorhanden ist.

Die Verlängerung der Rücknahmeaussetzung ermöglicht dem Fondsmanagement, den bereits begonnenen Verkaufsprozess von Immobilien ohne Zeit- und Preisdruck fortzusetzen, um die Liquidität des CS EUROREAL weiter zu erhöhen. Bei den Verkäufen wird streng darauf geachtet, dass die Liegenschaften einen Querschnitt des Portfolios bilden. Priorität hat stets der Erhalt der Qualität des Fonds und nicht allein die zeitliche Komponente.

**Diese Angaben stellen kein Angebot an Anleger in der Schweiz dar.
Nur zur Abgabe an Kunden, die dieses Produkt bereits in ihrem Depot haben.**

Per 11. August 2010 verfügt der CS EUROREAL über eine Bruttoliquidität von 13,6 Prozent des Fondsvermögens (827,4 Mio. EUR); die für Rücknahmen zur Verfügung stehende Liquidität liegt bei 6,4 Prozent des Fondsvermögens (387,6 Mio. EUR), so dass die ordnungsgemässe Verwaltung und Fortführung des CS EUROREAL im Sinne der Anleger unverändert gesichert ist und der Fonds alle laufenden Zahlungsverpflichtungen nach wie vor erfüllen kann. Auch die alljährliche Ertragsausschüttung findet in diesem Jahr am 15. Dezember statt. Die Höhe der Ausschüttung und die steuerlichen Daten werden wir Ihnen nach Ablauf des Geschäftsjahres und nach Bestätigung durch die Wirtschaftsprüfer Ende November mitteilen.

CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT
Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH
Geschäftsführung
Karl-Heinz Heuss, Dr. Werner Bals
Frankfurt, 13. August 2010

Dieses Dokument wurde von der Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die CS gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen sind diejenigen der CS zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche, u.a. Konsequenzen zu prüfen. Dieses Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung der CS weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Es richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person abgegeben werden. Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen verbunden. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Historische Renditeangaben und Finanzmarktszenarien sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse. Die Performance-Angaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten nicht. Es kann ausserdem nicht garantiert werden, dass die Performance des Vergleichsindex erreicht oder übertroffen wird. Der CS EUROREAL ist ein offener Immobilienfonds nach deutschem Investmentgesetz (InvG). Vertreter in der Schweiz ist die Credit Suisse Asset Management Funds AG, Zürich. Zahlstelle in der Schweiz ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts, des vereinfachten Prospekts, der Vertragsbedingungen und des letzten Jahresberichts (bzw. Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt, der vereinfachte Prospekt, die Vertragsbedingungen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Asset Management Funds AG, Zürich, und bei allen Banken der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.