

Emission des Credit Suisse Real Estate Fund International

Zürich, 21. Mai 2019 – Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund International führt vom 5. Juni bis 19. Juni 2019, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 196,9 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Sechzehn (16) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils. Total werden maximal 179 847 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 1 095.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 1 078.25 pro Anteil.

Die am 21. März 2019 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Die Liegenschaften des Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, Valor 1 968 511) wurden im Hinblick auf die Emission durch die unabhängigen Schätzungsexperten per 26. Juni 2019 neu geschätzt. Dabei wurden die Wertveränderungen der Liegenschaften, die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften vom 1. Januar bis 26. Juni 2019 sowie der laufende Ertrag für die Periode vom 1. Januar bis 26. Juni 2019 berücksichtigt. Daraus ergibt sich per 26. Juni 2019 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 1 078.25 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 1 095.00 netto pro neuen Anteil und beinhaltet eine Ausgabekommission von 1,5 %.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Sechzehn (16) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils zum Ausgabepreis von CHF 1 095.00 netto. Ein regelmässiger, ausserbörslicher Bezugsrechtshandel findet vom 5. Juni bis 17. Juni 2019 über die Credit Suisse AG statt. Total werden maximal 179 847 neue Anteile ausgegeben. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 21. Juni 2019 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 26. Juni 2019. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Im April 2019 konnte dem Portfolio eine vollvermietete Büroliegenschaft in Manchester (UK) hinzugefügt werden. Die ausgezeichnete Lage und die attraktiven Renditeaussichten waren die ausschlaggebenden Argumente für dieses Investment. Zudem wurden Verträge für den Erwerb von vier weiteren Objekten in Südkorea und Polen unterzeichnet.

Der CS REF International ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der weltweit direkt in Immobilien investiert. Der Fonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger, bietet Zugang zu einem internationalen Portfolio und ermöglicht eine noch stärkere Diversifikation des Gesamtvermögens. Der Anlagefokus liegt auf kommerziell genutzten, qualitativ guten Liegenschaften an attraktiven Standorten in Amerika, Asien-Pazifik sowie Europa (ohne Schweiz). Die Währungen in der Vermögensrechnung werden gegenüber dem Schweizer Franken grösstenteils abgesichert.

Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 196,9 Mio.
Bezugsfrist	Vom 5. Juni bis 19. Juni 2019, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 1 095.00 netto
Bezugsverhältnis	Sechzehn (16) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils.
Bezugsrechtshandel	Ausserbörslicher Handel der Bezugsrechte vom 5. Juni bis 17. Juni 2019, 14.00 Uhr (MEZ), über die Credit Suisse AG
Liberierung	26. Juni 2019
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. § 5 Ziff. 1 des Fondsvertrages)
Valorenummer / ISIN (Anteil)	1 968 511 / CH001 968 511 1
Valorenummer / ISIN (Bezugsrecht)	47 458 084 / CH047 458 084 9
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich
Depotpflicht	Es besteht Depotpflicht bei der Credit Suisse (Schweiz) AG.
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse (Schweiz) AG

Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Weitere Informationen

- Emissionsprospekt vom 22. Mai 2019 unter credit-suisse.com/ch/realstate
- Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter credit-suisse.com/ch/realstate/download

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Marc-Oliver Tschabold, Fondsmanager CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 11 35

Fabian Linke, Business Development, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,
Telefon +41 44 334 25 74

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von CHF 405 Mia. (per 31.03.2019). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 bis 4.

Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können gebührenfrei bei der Fondsleitung und bei jeder Geschäftsstelle der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2019 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.