

Émission de Credit Suisse Real Estate Fund International

Zurich, le 21 mai 2019 – Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund International procède, du 5 juin au 19 juin 2019 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 196,9 mio CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Seize (16) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 179 847 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 1 095.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 1 078.25 CHF par part.

L'augmentation de capital envisagée le 21 mars 2019 sera réalisée. Les immeubles de Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, n° de valeur 1 968 511) ont été réévalués en vue de l'émission par les experts en estimation indépendants au 26 juin 2019. Dans ce cadre, les fluctuations de valeur de biens immobiliers, les achats et les ventes de biens immobiliers du 1^{er} janvier au 26 juin 2019 ainsi que le revenu courant pour la période du 1^{er} janvier au 26 juin 2019 ont été pris en compte. Il en résulte au 26 juin 2019 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 1 078.25 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 1 095.00 CHF net par nouvelle part et comprend une commission d'émission de 1,5%.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Seize (16) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 1 095.00 CHF net. Un négoce hors bourse régulier des droits de souscription a lieu du 5 juin au 17 juin 2019 via Credit Suisse SA. Au total, 179 847 nouvelles parts seront émises au maximum. Les parts non souscrites pourraient, le cas échéant, ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission serait modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 21 juin 2019. La libération aura lieu le 26 juin 2019. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

En avril 2019, un immeuble de bureaux entièrement loué situé à Manchester (GB) est venu étoffer le portefeuille. L'emplacement idéal du bien immobilier et les perspectives de rendement attrayantes ont été des arguments décisifs en faveur de cet investissement. En outre, des contrats portant sur l'acquisition de quatre autres objets en Corée du Sud et en Pologne ont été signés.

CS REF International est le premier fonds immobilier de Suisse à investir directement dans des immeubles situés dans le monde entier. Exclusivement destiné à des investisseurs qualifiés, il leur permet d'accéder à un portefeuille international et leur offre une possibilité de diversification encore plus importante de la fortune globale. Il vise à investir dans des immeubles de qualité à usage commercial sur des sites attrayants en Amérique, Asie-Pacifique ainsi qu'en Europe (sans la Suisse). Les monnaies figurant dans le compte de fortune sont en grande partie couvertes face au franc suisse.

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	196,9 mio CHF au maximum
Période de souscription	Du 5 juin au 19 juin 2019, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	1 095.00 CHF net
Parité de souscription	Seize (16) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Négoce hors bourse des droits de souscription du 5 juin au 17 juin 2019, 14h00 (HEC) via Credit Suisse SA
Libération	26 juin 2019
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés (conformément au § 5, ch. 1, du contrat du fonds)
N° de valeur / ISIN (part)	1 968 511 / CH001 968 511 1
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	47 458 084 / CH047 458 084 9
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification d'un portefeuille immobilier de grande qualité.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Dépôt obligatoire	Dépôt obligatoire auprès de Credit Suisse (Suisse) SA
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA

Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Informations complémentaires

- Le prospectus d'émission du 22 mai 2019 est disponible sur credit-suisse.com/ch/realstate
- Rapports annuels et semestriels actuels sur credit-suisse.com/ch/realstate/download

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Marc-Oliver Tschabold, gestionnaire du fonds CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 11 35

Fabian Linke, Business Development, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 334 25 74

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant 405 mia CHF (au 31.03.2019). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Credit Suisse Real Estate Fund International est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 4,

lettres de ladite loi. La direction du fonds est assurée par Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2019 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.