

Communiqué de presse

Émission de Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Zurich, le 7 août 2018 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus procède, du 20 août au 31 août 2018 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 127,2 mio CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Cinq (5) droits de souscription donnent droit à la souscription de deux (2) nouvelles parts. Au total, 1 200 000 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 106.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 104.11 CHF par part.**

L'augmentation de capital envisagée le 27 juin 2018 sera réalisée. Les immeubles de Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, n° de valeur 24 563 395) ont été réévalués en vue de l'émission par les experts en estimations indépendants au 7 septembre 2018. Dans ce cadre, les fluctuations de valeur de biens immobiliers, les achats et les ventes de biens immobiliers ainsi que le revenu courant pour la période du 1^{er} avril au 7 septembre 2018 ont également été pris en compte. Il en résulte au 7 septembre 2018 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 104.11 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 106.00 CHF net par nouvelle part et comprend une commission d'émission de 1,5%.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Cinq (5) droits de souscription donnent droit à la souscription de deux (2) nouvelles parts au prix d'émission de 106.00 CHF net. Un négoce hors bourse régulier des droits de souscription a lieu du 20 août au 29 août 2018 via Credit Suisse (Suisse) SA. Les parts non souscrites pourraient, le cas échéant, ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission serait modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 5 septembre 2018. La libération aura lieu le 7 septembre 2018. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

CS REF LogisticsPlus est le premier fonds immobilier suisse à investir dans des bâtiments logistiques et des immeubles liés à la logistique en Suisse. Il s'adresse à des investisseurs qualifiés et sera négocié hors bourse par Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Son objectif de placement consiste essentiellement à générer et à préserver à long terme la valeur des immeubles et à distribuer des revenus attractifs.

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	127,2 mio CHF au maximum
Période de souscription	Du 20 août au 31 août 2018, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	106.00 CHF net
Parité de souscription	Cinq (5) droits de souscription donnent droit à la souscription de deux (2) nouvelles parts.
Négoce des droits de souscription	Négoce hors bourse des droits de souscription du 20 août au 29 août 2018, 14h00 (HEC) via Credit Suisse (Suisse) SA
Libération	7 septembre 2018
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés (conformément au § 5 ch. 1 du contrat de fonds de placement)
N° de valeur / ISIN (part)	24 563 395 / CH024 563 395 0
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	42 557 394 / CH042 557 394 3
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification d'un portefeuille immobilier de grande qualité.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Dépôt obligatoire	Dépôt obligatoire auprès de Credit Suisse (Suisse) SA
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA

Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

De plus amples informations et le prospectus d'émission du 8 août 2018 sont disponibles à l'adresse credit-suisse.com/ch/realstate

Rapports annuels et semestriels actuels sous credit-suisse.com/ch/realstate/download

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Sascha Paul, gestionnaire du fonds CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 44 65

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 95, caroline.stoessel@credit-suisse.com

Credit Suisse

Credit Suisse AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Notre stratégie s'appuie sur nos principaux points forts: notre positionnement parmi les grands établissements de gestion de fortune, nos solides compétences en investment banking et notre forte présence sur notre marché domestique suisse. Nous poursuivons une approche équilibrée dans la gestion de fortune, notre objectif étant de tirer profit tant de la base d'actifs importante dans les marchés matures que de l'accroissement du capital considérable dans la région Asie-Pacifique et dans d'autres marchés émergents, tout en continuant à servir les marchés développés les plus importants et en particulier la Suisse. Le Credit Suisse emploie quelque 45 430 collaborateurs. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, la société-mère de Credit Suisse AG, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 401 mrd de francs (au 30.06.2018). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Disclaimer

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après CS) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Veuillez noter que le régime fiscal dépend de la situation particulière de chaque client et qu'il est susceptible de changer à l'avenir. Ce document n'est pas destiné à être utilisé à des fins fiscales. Le destinataire devrait obtenir une clarification à cet égard auprès des autorités fiscales compétentes et/ou de conseillers fiscaux.

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «fonds de placement immobilier» conformément à la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC); il est destiné aux investisseurs qualifiés au sens de l'article 10 al. 3 et 4 LPCC en relation avec les art. 6 et 6a OPCC. La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) AG, Zurich. Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, et de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 1997-2018 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.