

## Medienmitteilung

### Emission des Credit Suisse Real Estate Fund International

**Zürich, 16. Mai 2017 Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund International führt vom 29. Mai bis 9. Juni 2017, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 239,2 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zehn (10) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils. Total werden maximal 228 897 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 1045.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 1030.15 pro Anteil.**

Die am 23. März 2017 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Die Liegenschaften des Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, Valor 1 968 511) wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten per Jahresabschluss 31. Dezember 2016 neu geschätzt. Im Hinblick auf die Emission wurden zusätzlich die Wertveränderungen aus laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften im laufenden Geschäftsjahr 2017 berücksichtigt. Daraus ergibt sich per 16. Juni 2017 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 1030.15 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 1045.00 netto pro neuen Anteil.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zehn (10) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils zum Ausgabepreis von CHF 1045.00 netto. Ein regelmässiger, ausserbörslicher Bezugsrechtshandel findet vom 29. Mai bis 7. Juni 2017 über die Credit Suisse (Schweiz) AG statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 15. Juni 2017 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 16. Juni 2017. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Am 20. April 2017 konnte mit der Geschäftsliegenschaft Broadway in Portland, Oregon (USA), ein weiteres erstklassiges Gebäude erworben werden. Die Liegenschaft an bester Lage im Süden des Central Business Districts weist eine Nettomietfläche von total rund 16 000 m<sup>2</sup> auf, wovon rund 15 000 m<sup>2</sup> der Büro- und rund 1000 m<sup>2</sup> der Retailnutzung zugewiesen sind. Das ursprünglich für die Zeitung The Oregonian gebaute Gebäude wurde von 2014 bis 2016 umfassend renoviert. Die Liegenschaft ist für die nächsten zehn Jahren nahezu vollvermietet. Mieter sind drei namhafte Grossunternehmen der Technologiebranche. Zudem wurde im Januar 2017 eine Liegenschaft in Adelaide (AUS) und im Februar 2017 eine Liegenschaft in Chicago (USA) erworben. Mit diesen jüngsten Akquisitionen ist der Fonds voll investiert und für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios auf neues Kapital angewiesen.

Der CS REF International ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der weltweit direkt in Immobilien investiert. Der Fonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger, bietet Zugang zu einem internationalen Portfolio und ermöglicht eine noch stärkere Diversifikation des Gesamtvermögens. Der Anlagefokus liegt auf kommerziell genutzten, qualitativ guten Liegenschaften an attraktiven Standorten in Europa, im Raum Asien-Pazifik sowie in Nord-, Mittel- und Südamerika. Die Währungen in der Vermögensrechnung werden gegenüber dem Schweizer Franken grösstenteils abgesichert.

**Emission auf einen Blick**

Emissionsvolumen	Maximal CHF 239,2 Mio.
Bezugsfrist	Vom 29. Mai bis 9. Juni 2017, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 1045.00 netto
Bezugsverhältnis	Zehn (10) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils.
Bezugsrechtshandel	Ausserbörslicher Handel der Bezugsrechte vom 29. Mai bis 7. Juni 2017, 14.00 Uhr (MEZ), über die Credit Suisse (Schweiz) AG
Liberierung	16. Juni 2017
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. § 5 Ziff. 1 des Fondsvertrages)
Valorenummer / ISIN (Anteil)	1 968 511 / CH001 968 511 1
Valorenummer / ISIN (Bezugsrecht)	36 294 774 / CH036 294 774 6
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich
Depotpflicht	Es besteht Depotpflicht bei der Credit Suisse (Schweiz) AG.
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse (Schweiz) AG

Quelle: Credit Suisse (Schweiz) AG

Weitere Informationen und Emissionsprospekt vom 17. Mai 2017 unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate/download)

**Auskünfte**

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
Telefon +41 44 334 43 30

Marc-Oliver Tschabold, Fondsmanager CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 11 35

Eva Randegger, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,  
Telefon +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

**Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 640 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

**Disclaimer Schweiz**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Artikel 10 Abs. 3 und 4 KAG. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Prospekt, der vereinfachte Prospekt und/oder die wesentlichen Informationen für den Anleger sowie die jährlichen und halbjährlichen Berichte können gebührenfrei bei der Fondsleitung und bei jeder Geschäftsstelle der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.