

## Medienmitteilung

### Aufrichte STENNA Flims

Flims, 6. September 2017 **Nach drei Jahren Bauzeit wurde heute die Aufrichte des STENNA Flims gefeiert. Die für die Entwicklung und die Realisierung des Projekts zuständige Senn Resources AG und die Bauherrin CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung, informierten über den Projektstand und ermöglichten Anwohnern und Interessierten einen Blick in den Rohbau des Hauptgebäudes.**

Nach der Grundsteinlegung vor knapp zwei Jahren wurde heute mit der Aufrichte des Hauptgebäudes ein weiterer Meilenstein im Bauprojekt STENNA erreicht. Am Nachmittag konnten sich Behördenvertreter, Anwohner und Interessierte anlässlich einer Podiumsdiskussion und einer Rohbaubesichtigung über den Projektstand und das geplante Angebot im STENNA informieren.

Iso Senn als Vertreter der Projektentwicklerin betonte in seiner Begrüssung unter anderem den bisherigen Projektfortschritt: «Wir sind mit den Bauarbeiten gut vorangekommen. Für die geplante Eröffnung des STENNA Center im Herbst 2018 und die Fertigstellung der Gesamtüberbauung im Frühjahr 2019 sind wir auf Kurs.»

#### Mehrwert für den Tourismus und das lokale Gewerbe

Im Podium war man sich einig über den Mehrwert des STENNA für die gesamte Region über Flims hinaus. So erwartet Adrian Steiger, Gemeindepräsident Flims, dass «die Gemeinde mit dem STENNA als neuem Zentrum und Begegnungsort in den nächsten Jahren noch stärker zum regionalen Touristenmagnet werden wird». Von der zusätzlichen Aufwertung des Orts dürfte auch das Gewerbe profitieren.

Andreas Roth, Produktmanager der Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), ist überzeugt: «Dank dem breiten Angebot wird im STENNA in Zukunft viel los sein.» Dafür sorgt ein diversifizierter und attraktiver Mietermix. Neben dem Ankermieter Coop wird Kindercity/Sciencity mit einem spannenden Angebot für Gross und Klein vertreten sein. Unter anderem mit einer in der Schweizer Bergwelt einmaligen Ciné-Lounge mit vier topmodernen Kinosälen, ausgestattet mit 3D- bis 5D-Technologie. Weiter werden die Graubündner Kantonalbank (GKB), die Coop Vitality Apotheke, die Valora Schweiz AG mit ihrem Format k kiosk, die Arztpraxis Stenna von Dr. Durisch Ragetti sowie die Weisse Arena Gruppe mit Gastronomie, Wintersport- und Bikeverleih im Hauptbau präsent sein. Im Neubau neben der Haupteinfahrt zum STENNA Center entsteht zudem eine trendige Bar.

Im Attikageschoss des Hauptbaus ist ein Hotel mit 47 Zimmern und einem attraktiven Gastronomiekonzept auf der Ebene der Verkaufsgeschosse geplant. Entsprechende Verhandlungen mit einem Hotel- und Gastronomiebetreiber laufen.

Zwei der drei Wohnhäuser mit total 97 möblierten Wohnungen werden im Stockwerkeigentum veräussert. Sie werden hotelmässig bewirtschaftet und können als Ferienwohnungen gemietet werden. Das dritte Wohnhaus mit 38 Wohnungen wird im Stockwerkeigentum unmöbliert verkauft. Die Wohnhäuser werden

etappiert zwischen Dezember 2018 und März 2019 bezugsbereit sein. Die Verkaufspreise werden in der Wintersaison 2017/18 veröffentlicht.

Ivo Dietsche, Coop, Leiter Verkaufsregion Ostschweiz-Ticino, und Enrico Lardelli, Mitglied der GKB-Geschäftsleitung, wollen die dereinst gute Frequenzlage des STENNA und die positiven Synergieeffekte nutzen. Die Schaffung eines starken, belebten Zentrums sehen sie als hervorragende Ausgangslage für die unterschiedlichen Geschäfte. «Profitieren können wir gemeinsam davon», dessen sind sie sich sicher. Martin Hug, Mitglied der Geschäftsleitung Weisse Arena Bergbahnen AG, sieht das STENNA schliesslich als wichtigen Beitrag zu einem «new way» des Tourismus: «Wir müssen grösser, anders und im Gesamtzusammenhang denken. Das neue Zentrum ist ein Beispiel dafür.»

### **Das Projekt STENNA**

Im Hauptbau werden im ersten Untergeschoss bis und mit zweitem Obergeschoss vor allem Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Gastronomie und Unterhaltung angeboten. Das dritte Obergeschoss ist für die Hotelnutzung vorgesehen. Zurzeit sind im STENNA Center über 60 Prozent der Fläche vermietet. In den Untergeschossen werden über 1280 Parkplätze für Kunden, Bewohner und Gäste erstellt. Nach Fertigstellung endet die Skipiste im grosszügigen Platz hinter dem STENNA Center. Um diesen Platz gruppieren sich die drei Wohnhäuser mit total 139 Wohnungen.

Die Anlagegruppe CSA RES hat von der Projektentwicklerin Senn Resources AG den Hauptbau sowie zwei Wohnhäuser gekauft. Das dritte Wohnhaus bleibt im Besitz der Senn Resources AG, die das gesamte Bauvorhaben als Totalunternehmung umsetzt.

### **Die Anlagegruppe für Vorsorgeeinrichtungen**

Die CSA RES ist eine der grössten Schweizer Immobilienanlagegruppen. Sie richtet sich an in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen privaten oder öffentlichen Rechts. Sie investiert in gut gelegene, rentable Mehrfamilienhäuser oder Geschäftshäuser an bevorzugter Lage und ist über die ganze Schweiz breit diversifiziert.

Bilder unter [www.repictures.ch/medien/stenna](http://www.repictures.ch/medien/stenna)  
Weitere Informationen unter [www.stennaflims.ch](http://www.stennaflims.ch)

### **Auskünfte**

Andreas Roth, Produktmanager CSA RES, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,  
Telefon +41 44 334 43 46

Eva Randegger, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,  
Telefon +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

Iso Senn, Senn Resources AG, Telefon +41 71 227 30 10

### **Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 230 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### **Credit Suisse Asset Management**

Credit Suisse Asset Management ist ein globaler Asset Manager mit einem verwalteten Vermögen von über CHF 366 Mia. (per 30.6.2017), der im Rahmen der Sparte «International Wealth Management» der Credit Suisse tätig ist. Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

### **SENN AG**

Die Kernkompetenz von SENN ist es, Grundstücke, Immobilien und Areale über eine konsequente Nutzerausrichtung qualitativ zu entwickeln und mit hochwertiger Architektur wirtschaftlich zu realisieren. Als Gesamtdienstleister führt SENN seine Projekte mit hoher Prozesssicherheit über den gesamten Erstellungsprozess von der Landeinbringung über die Vermarktung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Als Familienunternehmen ist SENN seit 1965 in der Entwicklung, Planung und Realisierung von Immobilien tätig. SENN ist nach ISO-Norm 9001 zertifiziert.

### **Disclaimer**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.