

Credit Suisse

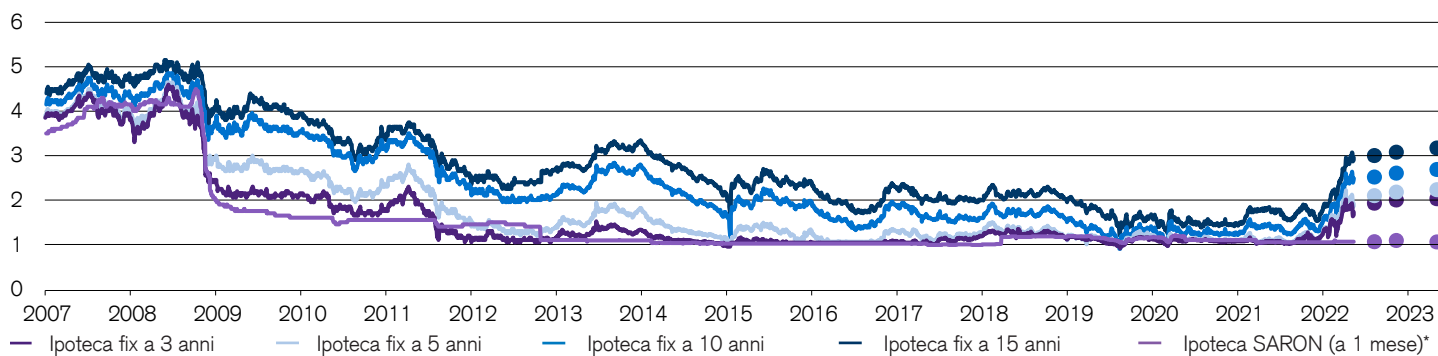
Previsioni sui tassi ipotecari

Primo aumento del tasso guida in vista

La pandemia di COVID-19 non ha ormai pressoché alcun effetto frenante sull'economia. La guerra in Ucraina e i lockdown imposti in Cina, invece, rendono incerte le prospettive. Per il 2022 prevediamo una crescita del prodotto interno lordo svizzero pari al 2,5%. Dopo il forte aumento dei prezzi delle materie prime generato dalla guerra, di recente l'inflazione in Svizzera è salita al 2,5%. Sulla base dell'aumento dell'inflazione e degli attesi aumenti dei tassi d'interesse da parte della Banca centrale europea, prevediamo che la Banca nazionale svizzera opererà un primo rialzo dei tassi da -0,75% a -0,5% a dicembre 2022. Per giugno e dicembre 2023 ci aspettiamo un ulteriore rialzo del tasso guida rispettivamente dello 0,25%. Poiché i tassi di riferimento nei prossimi 12 mesi rimarranno quindi negativi, le ipoteche SARON permarranno probabilmente sui rispettivi livelli

minimi. I tassi d'interesse delle ipoteche fix, invece, a seguito dell'aumento globale dell'inflazione e dell'inizio di una serie di rialzi dei tassi negli Stati Uniti, sono nettamente aumentati. Dopo la recente impennata, nei prossimi tre mesi i tassi d'interesse dovrebbero aumentare in misura solo lieve o non aumentare più, a seconda della durata. Tuttavia, questo andamento dovrebbe essere accompagnato come finora da oscillazioni verso l'alto e verso il basso. Su un orizzonte di 12 mesi prevediamo, a partire dal livello attuale, un nuovo lieve aumento tendenziale dei tassi per le ipoteche fix compreso tra 10 e 25 punti base. In questo modo i tassi d'interesse delle ipoteche fix si risolleveranno ulteriormente dai livelli minimi e il differenziale dei tassi rispetto alle ipoteche SARON si amplia costantemente.

Tasso d'interesse alla stipulazione, in %



* Tasso d'interesse dell'ipoteca SARON dal 21.9.2020. Tassi d'interesse storici precedenti: Ipoteca flex rollover (LIBOR a 3 mesi)

Fonte: Credit Suisse; ultimo aggiornamento: 18.05.2022

Previsioni sui tassi ipotecari

	Tasso d'interesse	Previsioni a			Trend
	18.05.2022	3 mesi	6 mesi	12 mesi	12 mesi
Ipoteca SARON (1 mese) ¹	1,06	1,06	1,06	1,06	→
Ipoteca fix a 3 anni ²	1,76	1,90	1,95	2,00	↗
Ipoteca fix a 5 anni ²	1,95	2,10	2,15	2,20	↗
Ipoteca fix a 10 anni ²	2,50	2,50	2,55	2,65	↗
Ipoteca fix a 15 anni ²	2,96	2,95	3,00	3,10	↗

I tassi d'interesse indicati si intendono come valori di riferimento. Essi si applicano ad abitazioni di prim'ordine e a mutuatari con solvibilità ineccepibile.

1 Ipoteca SARON: il tasso d'interesse basato sul SARON è valido per il relativo periodo di conteggio e viene definito al termine di tale periodo con effetto retroattivo.

2 Ipotecche fix. Durata fissa e tasso d'interesse fisso per l'intera durata.

I dati sui rendimenti storici o qualsiasi altro dato del passato, nonché simulazioni, obiettivi di rendimento, previsioni, stime e aspettative non sono un indicatore attendibile di performance attuali o future.

Ove questi materiali contengano affermazioni relative al futuro, queste hanno natura previsionale, sono soggette a rischi e incertezze e non sono garanzia di risultati/performance futuri.

Credit Suisse Finanziamento

La soluzione ideale per la vostra ipoteca

Per ottenere un mix ideale di sicurezza e flessibilità consigliamo un abbinamento di più ipoteche e diverse durate. Questo vi consente di contemplare possibili - rischi di variazione dei tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prorogare l'importo ipotecario complessivo a un tasso elevato. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, che suddividiamo in 3 categorie:

La vostra strategia

Orientato alla sicurezza

Desiderate evitare il più possibile le oscillazioni dei tassi, la flessibilità per voi non è prioritaria e il vostro orizzonte temporale è medio-lungo.

Bilanciato

Accettate medie oscillazioni dei tassi e desiderate un livello medio di flessibilità. Pianificate con un orizzonte temporale di medio termine.

Dinamico

Desiderate un elevato grado di flessibilità e siete disposti ad accettare forti oscillazioni dei tassi. Il vostro orizzonte temporale è relativamente breve.

Ulteriori informazioni

Gli esperti ipotecari di Credit Suisse saranno lieti di offrirvi una consulenza per trovare la soluzione più adatta alle vostre esigenze.

Telefonateci al numero 0844 100 113 *,
dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 20.00.
Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito
[credit-suisse.com/ipoteche](https://www.credit-suisse.com/ipoteche)

* I colloqui telefonici possono essere registrati. Telefonandoci, dichiarate di essere d'accordo con questa pratica aziendale.

3 Ipoteca SARON rollover: il tasso d'interesse basato sul SARON è valido per la rispettiva tranche ed è noto già all'inizio della tranche.

Ove questi materiali contengano affermazioni relative al futuro, queste hanno natura previsionale, sono soggette a rischi e incertezze e non sono garanzia di risultati/performance futuri.

CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale
CH-8070 Zurigo
[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Queste informazioni sono state redatte da Credit Suisse Group AG e/o dalle sue affiliate (di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS.

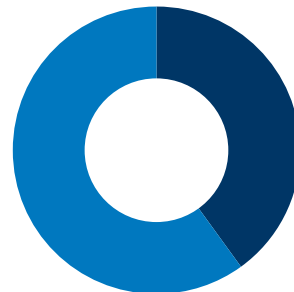
Copyright © 2022 Credit Suisse Group AG e/o sue affiliate. Tutti i diritti riservati.

La nostra proposta per il mix di prodotti nell'attuale scenario dei tassi, in linea con il vostro profilo di rischio individuale

Orientato alla sicurezza

Ipotecche fix con diverse durate

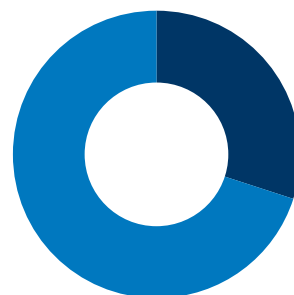
- Ipoteca fix a 8 anni 40%
- Ipoteca fix a 12 anni 60%



Bilanciato

Combinazione di ipoteca fix e Ipoteca SARON rollover

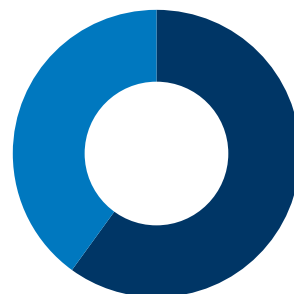
- Ipoteca SARON rollover³ (tranche 1 mese) 30%
- Ipoteca fix a 12 anni 70%



Dinamico

Combinazione di ipoteca fix e Ipoteca SARON rollover

- Ipoteca SARON rollover³ (tranche 1 mese) 60%
- Ipoteca fix a 12 anni 40%



Fonte: Credit Suisse