

# Credit Suisse

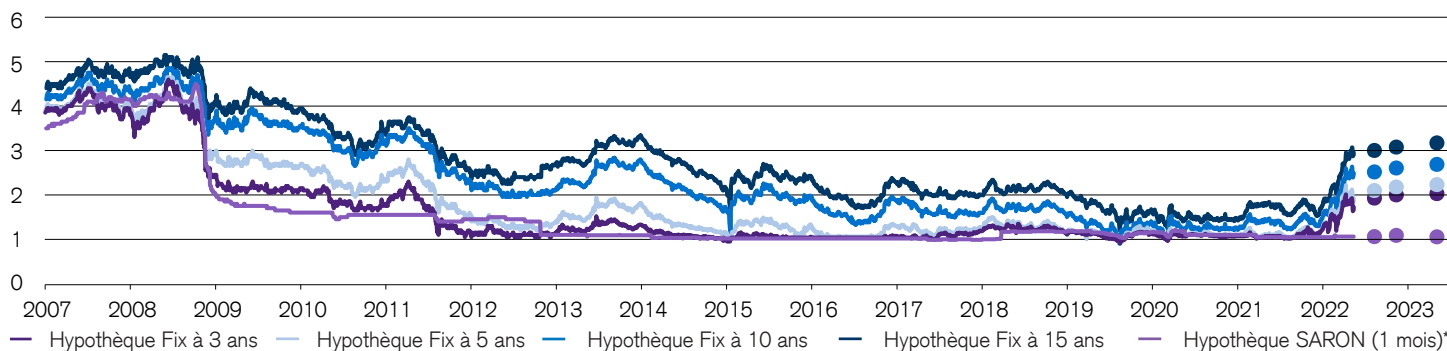
## Prévisions de taux hypothécaires

### Première hausse des taux directeurs en vue

La pandémie de COVID-19 ne freine presque plus l'économie. En revanche, l'invasion russe en Ukraine et les confinements en Chine assombrissent les perspectives. Pour l'ensemble de l'année, nous tablons sur une croissance du produit intérieur brut suisse de 2,5%. Conséquence de la forte hausse des prix des matières premières provoquée par la guerre, l'inflation en Suisse a récemment augmenté à 2,5%. En raison de la progression de l'inflation et des anticipations de hausses de taux par la Banque centrale européenne, nous tablons sur un premier relèvement des taux de la Banque nationale suisse en décembre 2022 de -0,75% à -0,5%. En juin et décembre 2023, nous nous attendons à de nouvelles hausses du taux directeur de 0,25% chacune. Étant donné que les taux directeurs resteront donc négatifs au cours des douze prochains mois, les hypothèques SARON devraient probablement

se maintenir à leurs niveaux planchers. En revanche, les taux d'intérêt des Hypothèques fix ont fortement progressé en raison de la hausse mondiale de l'inflation et de l'initiation d'une série de relèvements des taux directeurs aux États-Unis. Après la récente forte hausse, les taux d'intérêt ne devraient que peu, voire ne pas augmenter au cours des trois prochains mois, en fonction de la durée. Comme jusqu'à présent, leur augmentation est susceptible de s'accompagner de fluctuations à la hausse comme à la baisse. Sur un horizon de douze mois, nous tablons à partir du niveau actuel sur une nouvelle légère augmentation tendancielle des taux d'intérêt des Hypothèques fix de 10 à 25 points de base. Dans ce contexte, les taux d'intérêt des Hypothèques fix s'éloignent encore de leurs niveaux planchers et le différentiel d'intérêt par rapport aux Hypothèques SARON croît continuellement.

### Intérêts des nouvelles conclusions en %



\* Taux d'intérêt Hypothèque SARON à partir du 21.9.2020. Anciens taux d'intérêt historiques: Hypothèque flex roll-over (LIBOR à 3 mois).

Source: Credit Suisse; Dernières données: 18.05.2022

### Prévisions d'évolution des taux hypothécaires

	Taux d'intérêt	Prévision sur			Tendance
	18.05.2022	3 mois	6 mois	12 mois	12 mois
hypothèques SARON (1 mois) <sup>1</sup>	1,06	1,06	1,06	1,06	→
hypothèques fix de 3 ans <sup>2</sup>	1,76	1,90	1,95	2,00	↗
hypothèques fix de 5 ans <sup>2</sup>	1,95	2,10	2,15	2,20	↗
hypothèques fix de 10 ans <sup>2</sup>	2,50	2,50	2,55	2,65	↗
hypothèques fix de 15 ans <sup>2</sup>	2,96	2,95	3,00	3,10	↗

Les taux d'intérêt sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont valables pour les objets résidentiels de qualité et les preneurs de crédit parfaitement solvables.

1 Hypothèque SARON: Le taux d'intérêt basé sur le SARON est valable pour la période de décompte correspondante et établi à la fin de la période de décompte avec effet rétroactif.

2 Hypothèques fix. Durée fixe et taux d'intérêt fixe sur toute la durée.

Les performances et toutes autres données historiques, ainsi que les simulations, objectifs de rendement, prévisions, estimations et anticipations ne constituent pas des indicateurs fiables de la performance actuelle ou future.

Dans la mesure où ces supports contiennent des déclarations sur l'avenir, celles-ci ont un caractère prévisionnel et sont donc soumises à divers risques et incertitudes. Elles ne constituent pas une garantie de résultats futurs.

## La solution optimale pour votre hypothèque

Pour un bon mix entre flexibilité et sécurité, nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées. Vous prenez ainsi en compte les éventuels risques de taux et réduisez le risque que la totalité du montant de l'hypothèque doive être prolongée à des taux hypothécaires élevés. Notre recommandation s'effectue en fonction de votre profil de risque individuel, divisé en trois catégories:

### Votre stratégie

#### Axé sur la sécurité

Vous préférez éviter le plus possible les fluctuations de taux et la flexibilité n'est pas votre priorité. Vous avez un horizon temporel de moyen à long terme.

#### Pondéré

Vous tolérez des fluctuations de taux moyennes et visez une flexibilité moyenne. Vous tablez sur un horizon temporel à moyen terme.

#### Dynamique

Vous privilégiez une grande flexibilité et acceptez des fluctuations de taux élevées. Votre horizon temporel est relativement court.

### Informations complémentaires

Les experts hypothécaires du Credit Suisse se feront un plaisir de vous conseiller pour trouver la solution la plus adaptée à vos besoins.

Appelez-nous au 0844 100 112\*,  
du lundi au vendredi, de 8 h 00 à 20 h 00.

[credit-suisse.com/hypotheques](https://www.credit-suisse.com/hypotheques)

\* Veuillez noter que les conversations téléphoniques peuvent être enregistrées. Lorsque vous nous appelez, nous considérons que vous acceptez tacitement cette pratique.

3 Hypothèque SARON rollover: Le taux d'intérêt basé sur le SARON est valable pour la tranche correspondante et déjà connu au début de la tranche.

Dans la mesure où ces supports contiennent des déclarations sur l'avenir, celles-ci ont un caractère prévisionnel et sont donc soumises à divers risques et incertitudes. Elles ne constituent pas une garantie de résultats futurs.

## CREDIT SUISSE (Suisse) SA

Case postale  
CH-8070 Zurich  
[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

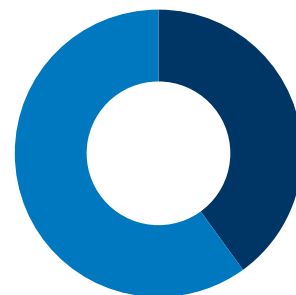
Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après «CS») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite. Copyright © 2022 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.

## Notre proposition pour le mix produits dans le contexte de taux actuel, selon votre profil de risque individuel

### Axé sur la sécurité

Hypothèques fix avec différentes durées

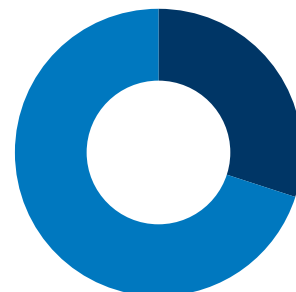
- Fix 8 ans 40%
- Fix 12 ans 60%



### Pondéré

Combinaison d'Hypothèque fix et d'Hypothèque SARON rollover

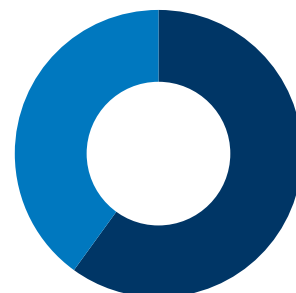
- Hypothèque SARON rollover<sup>3</sup> (tranche 1 mois) 30%
- Fix 12 ans 70%



### Dynamique

Combinaison d'Hypothèque fix et d'Hypothèque SARON rollover

- Hypothèque SARON rollover<sup>3</sup> (tranche 1 mois) 60%
- Fix 12 ans 40%



Source: Credit Suisse