

Zinsprognosen

Die SNB senkt im März die Leitzinsen

Die SNB hat an ihrer geldpolitischen Lagebeurteilung im März den Leitzins von 1,75 auf 1,5 Prozent gesenkt. Sie begründete die Zinssenkung mit dem deutlichen Rückgang der Inflation in den letzten Monaten, der realen Aufwertung des Frankens über das letzte Jahr und einem Wirtschaftswachstum in der Schweiz unter Trend.

Im Juni und im September dürfte die SNB mit Zinssenkungen von je 0,25 Prozentpunkten fortfahren. Wir rechnen mit einem Leitzins von 1 Prozent zum Jahresende. Die SNB-Zinssenkungen kommen früher als von uns erwartet, wir rechnen aber nicht mit mehr als insgesamt drei Zinssenkungen.

Die Renditen von Schweizer Staatsanleihen und die Hypothekarzinsen bewegten sich seit Jahresanfang seitwärts. Die Anleihenmärkte hatten bereits im Vorfeld der SNB-Lagebeurteilung drei Zinssenkungen von 0,25 Prozentpunkten eingepreist. Diese sind denn auch schon in den aktuellen längerfristigen Zinsen reflektiert. Entsprechend dürften die längerfristigen Schweizer Zinsen auch in den kommenden Quartalen seitwärts tendieren. Hypothekarzinsen, die an den SARON gebunden sind, dürften hingegen in den kommenden Quartalen von den weiteren Zinssenkungen der Nationalbank profitieren, denn der SARON-Zinssatz ist eng mit dem Leitzins der SNB verbunden.

(Stand 21.03.2024. Quelle: UBS Switzerland AG)

Langfristige Zinsentwicklung in %

Hinweis: Werte bis einschliesslich 2010 basieren auf Libor und ab 2011 auf SARON.



Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Der effektive Zinssatz des Produkts berechnet sich aus Marge + Compounded SARON der jeweiligen Abrechnungsperiode. Für die Berechnung des Zinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als Null sein.

Zinsprognose in Zahlen					
	21/03/24	30/06/24	31/12/24	30/06/25	31/12/25
SARON	1.69	1.25	1.00	1.00	1.02
Swap 3 Jahre	1.04	1.05	0.87	0.88	0.94
Swap 5 Jahre	1.05	1.09	0.97	0.96	1.02
Swap 10 Jahre	1.19	1.20	1.12	1.10	1.17

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

Historische Entwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Entwicklungen. Sofern dieses Material Prognosen enthält, sind diese Aussagen zukunftsgerichtet und bergen daher diverse Risiken und Ungewissheiten. Sie sind keine Garantie für die zukünftige Zinsentwicklung.

Credit Suisse Finanzierung

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

Für den richtigen Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zu hohen Zinsen verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen:

Ihre Strategie

Sicherheitsorientiert

Sie haben eine geringe Toleranz gegenüber Zinsschwankungen, Flexibilität ist für Sie nicht erforderlich und Sie haben einen mittel- bis langfristigen Zeithorizont.

Ausgewogen

Sie sind bereit, durchschnittliche Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen, streben eine mittlere Flexibilität an und haben einen mittelfristigen Zeithorizont.

Dynamisch

Sie nehmen hohe Zinsschwankungen in Kauf, wünschen eine hohe Flexibilität und planen mit einem relativ kurzen Zeithorizont.

Weitere Informationen

Die Hypotheken-Experten der Credit Suisse beraten Sie gerne, um Ihnen eine optimale Produktlösung für Ihre individuellen Bedürfnisse zu empfehlen.

Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0844 100 111* an. Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:

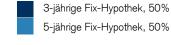
credit-suisse.com/hypotheken

* Bitte beachten Sie, dass Telefongespräche aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

Unser Vorschlag für den Produktmix im aktuellen Zinsumfeld – je nach Ihrem individuellen Risikoprofil

Sicherheitsorientiert

Fix-Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten





Ausgewogen

Kombination Fix- und SARON-Hypothek

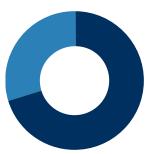




Dynamisch

Kombination Fix- und SARON-Hypothek





Quelle: Credit Suisse

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG, Teil des UBS-Konzerns

Postfach CH-8070 Zürich

credit-suisse.com

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden.