

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
SCOTIA DIVERSIFICADO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
 Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

| | | | |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Tipo | RENDA VARIABLE | Fecha de Autorización | 15 febrero 2019 |
| Categoría | ESPECIALIZADO EN DEUDA(RVESD) | Clase y Serie | L2 |
| Clave de Pizarra | FIRMA-D | Posibles Adquirientes | PERSONAS FÍSICAS NACIONALES |
| Calificación | N/A | Monto Mínimo de Inversión(\$) | Desde \$0.00 hasta \$99,999,999 |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es invertir mayoritariamente en valores de Deuda tanto nacionales como extranjeros y complementariamente en valores de Renta Variable la inversión de estos valores podrá ser de forma directa o a través de fondos de inversión y/o Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), el fondo también podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), así como también materias primas o Commodities a través de acciones de empresas relacionadas con estos o a través de ETF's enfocados a este tipo de inversiones y en valores de deuda respaldados por activos. La permanencia mínima recomendada para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo tomando en consideración los objetivos del mismo es de por lo menos 1 año.

Información Relevante

El principal riesgo asociado a este Fondo es el mercado, por los movimientos en las tasas de interés. Por lo cual el patrimonio se puede ver afectado en el corto plazo derivado de los movimientos en alzas de las tasa de interés. El Fondo estará expuesto a riesgos de mercado, riesgos de crédito y liquidez. El Fondo esta orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen inversiones con riesgo medio, en virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en valores internacionales, con horizonte de inversión de largo plazo, lo que implica un riesgo catalogado como medio en función de su objetivo, estrategia y categoría.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con un probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: L2

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos Efectivos

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2019 | Año 2018 | Año 2017 |
|------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento bruto | -0.04 % | 0.02 % | 4.14 % | 1.63 % | N/A | N/A |
| Rendimiento neto | -0.15 % | -0.30 % | 2.87 % | 0.35 % | N/A | N/A |
| TLR (cetes 28)* | 0.62 % | 1.87 % | 8.18 % | 8.24 % | N/A | N/A |
| Índice de referencia** | -4.66 % | 0.83 % | 2.95 % | 11.56 % | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

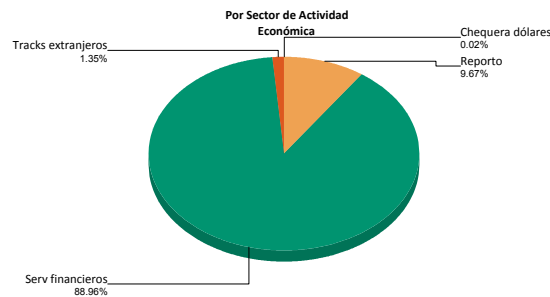
Régimen y Política de Inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Valores de Deuda valores de tanto nacionales como extranjeros en directo o a través de fondos de inversión y/o ETF's ó depósitos bancarios de dinero a la vista Min. 80% Max. 99%
 - Valores de Renta Variable tanto nacionales como extranjeros en directo o a través de fondos de inversión y/o ETF's Min. 1% Max. 20%
 - Exchange Traded Funds (ETF's) listados en el SIC o BMV Min. 0% Max. 100%
 - Acciones de fondos de inversión de Deuda Min. 0% Max. 100%
 - Acciones de fondos de inversión de Renta Variable Min. 0% Max. 20%
 - Operaciones de préstamo de valores Min. 0% Max. 100%
 - Operaciones de reporto Min. 0% Max. 100%
- Política de Inversión: Buscar aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia
- Índice de Referencia: 90% VLMR_MEX_BONOS_3A / 10% IRT
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- Préstamos y reportos sobre valores
- Valores estructurados o derivados: No
- Valores respaldados por activos y certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- Riesgo Asociado: Medio

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **ENERO 2020**

| | NOMBRE | SERIE | TIPO | MONTO | % |
|--------------|------------|--------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 1ISP_IMBA | N | RTA. VAR. | 35,393,696 | 14.83% |
| 2 | 1ISP_JPEA | N | RTA. VAR. | 35,327,745 | 14.80% |
| 3 | 1ISP_FLOA | N | RTA. VAR. | 33,870,935 | 14.19% |
| 4 | 1ISP_SDIA | N | RTA. VAR. | 33,271,101 | 13.94% |
| 5 | 1ISP_CBUO | N | RTA. VAR. | 23,466,488 | 9.83% |
| 6 | LD_BONDESD | 241024 | REPORTO | 23,088,492 | 9.67% |
| 7 | 1ISP_IBTA | N | RTA. VAR. | 14,570,567 | 6.10% |
| 8 | 1ISP_IDTP | N | RTA. VAR. | 12,786,374 | 5.36% |
| 9 | 1ISP_LEMB | * | RTA. VAR. | 12,063,536 | 5.05% |
| 10 | 1ISP_IB01 | N | RTA. VAR. | 11,617,852 | 4.87% |
| TOTAL | | | | 238,730,985 | 100% |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

| Concepto | Serie L2 | | Serie más representativa (L2) | |
|---|------------|------------|-------------------------------|------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | N/A | N/A | N/A | N/A |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | N/A | N/A | N/A | N/A |
| COMPRA DE ACCIONES | N/A | N/A | N/A | N/A |
| VENTA DE ACCIONES | N/A | N/A | N/A | N/A |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | N/A | N/A | N/A | N/A |
| SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN | N/A | N/A | N/A | N/A |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | N/A | N/A | N/A | N/A |
| OTRAS | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TOTAL | N/A | N/A | N/A | N/A |

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie L2 | | Serie más representativa (L2) | |
|---|-------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 1.10 | 11.00 | 1.10 | 11.00 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.02 | 0.20 | 0.02 | 0.20 |
| DEPOSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| DEPOSITO DE VALORES | 0.01 | 0.10 | 0.01 | 0.10 |
| CONTABILIDAD | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| OTRAS | 0.35 | 3.50 | 0.35 | 3.50 |
| TOTAL | 1.48 | 14.80 | 1.48 | 14.80 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia: | No se tiene plazo mínimo de permanencia | Liquidez: | Diaria |
| Recepción de órdenes: | Cualquier día hábil dentro del horario aplicable | Horario: | - a Hasta las 14:00 hrs |
| Ejecución de operaciones: | Compra y Venta : El día de la solicitud | Límites de recompra: | 100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo |
| Liquidación de operaciones: | Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución - Ventas: 48 hrs | Diferencial*: | No se ha aplicado |

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

| | |
|---------------------------------------|---|
| Operadora : | Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. |
| Distribuidora : | Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Para mayor información revisar el prospecto específico. |
| Valuadora : | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores : | N.A. |
| Proveedor de Precios : | N/A |

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|--|
| Contacto : | fdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 3, México, D.F., C.P. 11700 |
| Número Telefónico: | 5123-0000 Ext. 36837 |
| Horario : | 9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes |

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.scotiabank.com.mx |
| Distribuidoras | www.scotiabank.com.mx |