

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

**SURA Real Estate, S.A. de C.V., Sociedad de Inversión de Renta Variable**

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVDIS / Renta Variable Discrecional	BF1	Personas Físicas "Clientes de Alto Valor"	Más de \$5,000,000.00 pesos
Clave de Pizarra	SUR2058			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	30/10/2013			

Importante: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.  
 "Este Fondo se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros."

**Objetivo de inversión:**

Los Fondos Ciclo de Vida, son Fondos balanceados que buscan una adecuada diversificación entre diferentes clases de activos (capitales, deuda, etc., cuya ponderación dependerá de cada portafolio), siendo su característica principal que la estructura se va ajustando con el tiempo, volviéndose cada vez más conservadora con cada rebalaceo. El objetivo de los Fondos Ciclo de Vida, es ofrecer una alternativa de inversión con una visión de largo plazo, donde los recursos serán destinados al ahorro para el retiro, a la compra de bienes muebles e inmuebles, etc., dependiendo de los objetivos del inversionista. Los Fondos Ciclo de Vida, están diseñados para ofrecer una estrategia de inversión, buscando otorgar rendimientos competitivos mediante la combinación de instrumentos de renta variable e instrumentos de deuda, acordes a las políticas de inversión y el grado de riesgo de cada uno de los Fondos.

Los Fondos Ciclo de Vida, podrán tomar sub o sobreponderaciones respecto de su portafolio de referencia en las diferentes clases de activo de acuerdo a la coyuntura económica vigente, por lo que tendrán una administración activa. Es importante mencionar que los Fondos Ciclo de Vida, se rebalancearán con una periodicidad de 4 años, reflejando la mayor proximidad del Fondo respecto a su fecha objetivo, es decir, cuando el Fondo llegue a su maduración. La estrategia del Fondo buscará optimizar el rendimiento a través de sub y sobreponderaciones a cada clase de activo, así como de decisiones de posicionamiento en activos individuales con respecto a su índice de referencia en cada clase de activo.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón de las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

**Régimen y política de inversión:**

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Parámetros

	Mínimo	Máximo
1.- Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	100%	100%
2.- Valores de renta variable en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
3.- Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
4.- Acciones de Sociedades de Inversión y/o Mecanismos de inversión colectiva ETF's & Trackers.	0%	100%
5.- Mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%

c) Política de inversión: El Fondo buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado. La inversión principal será realizada en activos de renta variable, mientras que la complementaria lo será en activos de deuda. Los subyacentes que componen los ETF's y/o TRAC's estarán acorde al régimen de inversión.

El Fondo invertirá en valores tanto de deuda como de renta variable, emitidos en el extranjero, listados en el SIC y/o emitidos por los países pertenecientes al IOSCO y la UE, incluido el Banco Central Europeo; los criterios de selección serán los mismos a los ya descritos para valores emitidos en el mercado local.

d) Índice de referencia. Índice compuesto, consultar prospecto.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. El Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión.

f) El Fondo podrá realizar operaciones en instrumentos derivados, en valores estructurados y en valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKD's).

Información Relevante: El límite en operaciones financieras derivadas no puede exceder el 50% del límite total de VaR del Fondo, es decir 1.565%.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.13% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de 31.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es sólo una estimación aplicable solo bajo condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Composición de la cartera de inversión**

**Principales inversiones al mes de Diciembre de 2014**

Activo objeto de inversión subyacente			Monto (Miles \$)	%
Emisora	Nombre	Tipo		
SURPAT	BOE1	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	17,952.33	36.35
SURGLOB	BO	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	7,113.12	14.40
SURREAL	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	3,979.23	8.06
VT	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,549.51	7.19
VTI	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,006.89	6.09
SURBONO	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	2,986.83	6.05
GSG	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,583.33	5.23
VEA	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,248.44	4.55
VWO	*	TracksExtranjeros(Spot)	1,707.15	3.46
SURUDI	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	1,491.38	3.02
<b>Cartera Total</b>			<b>49,387,171.00</b>	

**Desempeño histórico**

Serie BF1 índice de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.

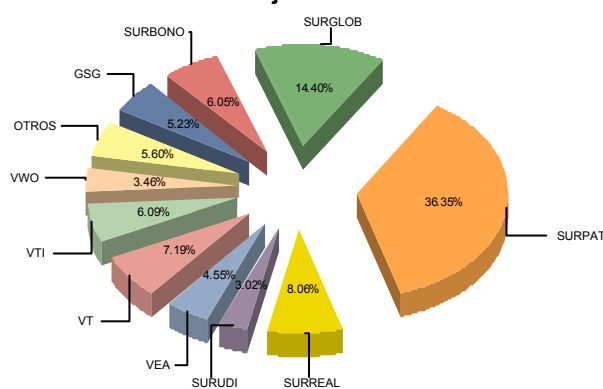
Tabla de Rendimientos anualizados						
	Ultimo mes	Ultimos 3 meses	Ultimos 12 meses	Año 2011	Año 2012	Año 2013
Rendimiento Bruto	0.68055	2.49353	7.23932	4.20887	13.4394	0.92651
Rendimiento Neto	0.48388	1.91213	4.8701	4.20887	13.4394	0.87094
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	0.27572	0.74138	3.11425	4.42651	4.40427	3.94063
Índice de Referencia	0.2158	2.03378	7.20711	-5.55057	28.5142	6.27719

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Activos Objeto de Inversión**



## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas por el cliente

CONCEPTO	Serie BF1		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No Aplica	0	No Aplica	0
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	No Aplica	0	No Aplica	0
Compra de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Venta de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio por asesoría	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de custodia de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de administración de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Otras	No Aplica	0	No Aplica	0
<b>TOTALES</b>		0		0

La Operadora SURA Investment Management México, S.A. de C.V., no cobra comisión alguna, en ese sentido, los inversionistas deberán consultar con la Distribuidora con quien tienen celebrado contrato, la comisión que, en su caso, resultaría aplicable.

## Pagadas por la sociedad de inversión

CONCEPTO	Serie BF1		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.94%	19.32	2.13%	21.36
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Distribución de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de acciones de la SI	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Contabilidad	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Otras**	0.08%	0.72	0.08%	0.72
<b>TOTALES</b>	2.02%	20.04	2.21%	22.08

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia a la BMV v CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera esta sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Semanal.
Recepción de ordenes	Compra. Todos los días hábiles. Venta. Martes de cada semana o el día hábil posterior si es inhábil.	Horario	09:00:00 a 12:00:00
Ejecución de las operaciones	Compra y Venta. Mismo día de la solicitud.	Limite de recompra	Hasta el 10%, si el importe de las solicitudes de venta excede dicho porcentaje de los activos totales del Fondo, el día de la operación.
Liquidación de las operaciones	Compra y Venta. 24 horas hábiles después de la ejecución.		
		Diferencial	Nunca se ha aplicado.

\*La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

## Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizada para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

## Centro de atención al inversionista

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199, (55) 9138 8900 sin costo: 01800-9177111 y 01800-2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas.

## Páginas electrónicas

Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Distribuidora	Consultar Prospecto

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

## SURA Real Estate, S.A. de C.V., Sociedad de Inversión de Renta Variable

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVDIS / Renta Variable Discrecional	BF2	Personas Físicas "Afluente"	Desde \$1.00 peso hasta \$4,999,999.00 pesos
Clave de Pizarra	SUR2058			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	30/10/2013			

Importante: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.  
"Este Fondo se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros."

## Objetivo de inversión:

Los Fondos Ciclo de Vida, son Fondos balanceados que buscan una adecuada diversificación entre diferentes clases de activos (capitales, deuda, etc., cuya ponderación dependerá de cada portafolio), siendo su característica principal que la estructura se va ajustando con el tiempo, volviéndose cada vez más conservadora con cada rebalaceo. El objetivo de los Fondos Ciclo de Vida, es ofrecer una alternativa de inversión con una visión de largo plazo, donde los recursos serán destinados al ahorro para el retiro, a la compra de bienes muebles e inmuebles, etc., dependiendo de los objetivos del inversionista. Los Fondos Ciclo de Vida, están diseñados para ofrecer una estrategia de inversión, buscando otorgar rendimientos competitivos mediante la combinación de instrumentos de renta variable e instrumentos de deuda, acordes a las políticas de inversión y el grado de riesgo de cada uno de los Fondos.

Los Fondos Ciclo de Vida, podrán tomar sub o sobreponderaciones respecto de su portafolio de referencia en las diferentes clases de activo de acuerdo a la coyuntura económica vigente, por lo que tendrán una administración activa. Es importante mencionar que los Fondos Ciclo de Vida, se rebalancearán con una periodicidad de 4 años, reflejando la mayor proximidad del Fondo respecto a su fecha objetivo, es decir, cuando el Fondo llegue a su maduración. La estrategia del Fondo buscará optimizar el rendimiento a través de sub y sobreponderaciones a cada clase de activo, así como de decisiones de posicionamiento en activos individuales con respecto a su índice de referencia en cada clase de activo.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón de las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

## Régimen y política de inversión:

a) Estrategia de administración: Activa.

## b) Parámetros

	Mínimo	Máximo
1.- Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	100%	100%
2.- Valores de renta variable en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
3.- Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
4.- Acciones de Sociedades de Inversión y/o Mecanismos de inversión colectiva ETF's & Trackers.	0%	100%
5.- Mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%

c) Política de inversión: El Fondo buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado. La inversión principal será realizada en activos de renta variable, mientras que la complementaria lo será en activos de deuda. Los subyacentes que componen los ETF's y/o TRAC's estarán acorde al régimen de inversión.

El Fondo invertirá en valores tanto de deuda como de renta variable, emitidos en el extranjero, listados en el SIC y/o emitidos por los países pertenecientes al IOSCO y la UE, incluido el Banco Central Europeo; los criterios de selección serán los mismos a los ya descritos para valores emitidos en el mercado local.

d) Índice de referencia. Índice compuesto, consultar prospecto.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. El Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión.

f) El Fondo podrá realizar operaciones en instrumentos derivados, en valores estructurados y en valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKD's).

Información Relevante: El límite en operaciones financieras derivadas no puede exceder el 50% del límite total de VaR del Fondo, es decir 1.565%.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.13% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de 31.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es sólo una estimación aplicable solo bajo condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Composición de la cartera de inversión

## Principales inversiones al mes de Diciembre de 2014

Activo objeto de inversión subyacente			Monto (Miles \$)	%
Emisora	Nombre	Tipo		
SURPAT	BOE1	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	17,952.33	36.35
SURGLOB	BO	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	7,113.12	14.40
SURREAL	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	3,979.23	8.06
VT	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,549.51	7.19
VTI	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,006.89	6.09
SURBONO	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	2,986.83	6.05
GSG	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,583.33	5.23
VEA	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,248.44	4.55
VVO	*	TracksExtranjeros(Spot)	1,707.15	3.46
SURUDI	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	1,491.38	3.02
<b>Cartera Total</b>			<b>49,387,171.00</b>	

## Desempeño histórico

Serie BF2 índice de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.

## Tabla de Rendimientos anualizados

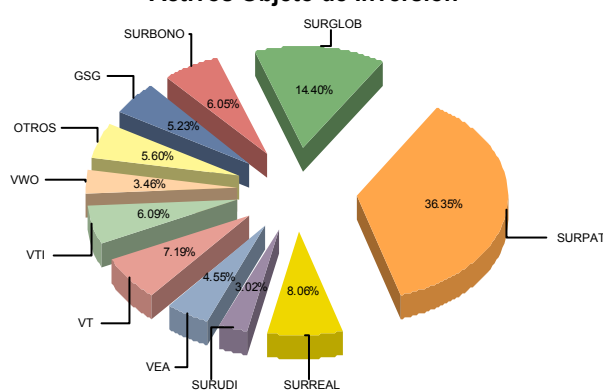
	Ultimo mes	Ultimos 3 meses	Ultimos 12 meses	Año 2011	Año 2012	Año 2013
Rendimiento Bruto	0.6782	2.48675	7.20391	4.22202	13.4564	0.82262
Rendimiento Neto	0.46085	1.84438	4.58921	3.24873	12.3909	-0.15955
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	0.27572	0.74138	3.11425	4.42651	4.40427	3.94063
Índice de Referencia	0.2158	2.03378	7.20711	-5.55057	28.5142	6.27719

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Activos Objeto de Inversión



## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas por el cliente

CONCEPTO	Serie BF2		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No Aplica	0	No Aplica	0
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	No Aplica	0	No Aplica	0
Compra de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Venta de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio por asesoría	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de custodia de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de administración de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Otras	No Aplica	0	No Aplica	0
<b>TOTALES</b>		0		0

La Operadora SURA Investment Management México, S.A. de C.V., no cobra comisión alguna, en ese sentido, los inversionistas deberán consultar con la Distribuidora con quien tienen celebrado contrato, la comisión que, en su caso, resultaría aplicable.

## Pagadas por la sociedad de inversión

CONCEPTO	Serie BF2		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.13%	21.36	2.13%	21.36
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Distribución de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de acciones de la SI	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Contabilidad	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Otras**	0.08%	0.72	0.08%	0.72
<b>TOTALES</b>	2.21%	22.08	2.21%	22.08

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia a la BMV v CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera esta sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Semanal.
Recepción de ordenes	Compra. Todos los días hábiles. Venta. Martes de cada semana o el día hábil posterior si es inhábil.	Horario	09:00:00 a 12:00:00
Ejecución de las operaciones	Compra y Venta. Mismo día de la solicitud.	Limite de recompra	Hasta el 10%, si el importe de las solicitudes de venta excede dicho porcentaje de los activos totales del Fondo, el día de la operación.
Liquidación de las operaciones	Compra y Venta. 24 horas hábiles después de la ejecución.		

\*La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

## Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizada para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

## Centro de atención al inversionista

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199, (55) 9138 8900 sin costo: 01800-9177111 y 01800-2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas.

## Páginas electrónicas

Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Distribuidora	Consultar Prospecto

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

**SURA Real Estate, S.A. de C.V., Sociedad de Inversión de Renta Variable**

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVDIS / Renta Variable Discrecional	BFE	Personas Físicas Exentas	No Aplica
Clave de Pizarra	SUR2058			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	30/10/2013			

Importante: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.  
 "Este Fondo se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros."

**Objetivo de inversión:**

Los Fondos Ciclo de Vida, son Fondos balanceados que buscan una adecuada diversificación entre diferentes clases de activos (capitales, deuda, etc., cuya ponderación dependerá de cada portafolio), siendo su característica principal que la estructura se va ajustando con el tiempo, volviéndose cada vez más conservadora con cada rebalaceo. El objetivo de los Fondos Ciclo de Vida, es ofrecer una alternativa de inversión con una visión de largo plazo, donde los recursos serán destinados al ahorro para el retiro, a la compra de bienes muebles e inmuebles, etc., dependiendo de los objetivos del inversionista. Los Fondos Ciclo de Vida, están diseñados para ofrecer una estrategia de inversión, buscando otorgar rendimientos competitivos mediante la combinación de instrumentos de renta variable e instrumentos de deuda, acordes a las políticas de inversión y el grado de riesgo de cada uno de los Fondos.

Los Fondos Ciclo de Vida, podrán tomar sub o sobreponderaciones respecto de su portafolio de referencia en las diferentes clases de activo de acuerdo a la coyuntura económica vigente, por lo que tendrán una administración activa. Es importante mencionar que los Fondos Ciclo de Vida, se rebalancearán con una periodicidad de 4 años, reflejando la mayor proximidad del Fondo respecto a su fecha objetivo, es decir, cuando el Fondo llegue a su maduración. La estrategia del Fondo buscará optimizar el rendimiento a través de sub y sobreponderaciones a cada clase de activo, así como de decisiones de posicionamiento en activos individuales con respecto a su índice de referencia en cada clase de activo.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón de las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

**Régimen y política de inversión:**

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Parámetros

	Mínimo	Máximo
1.- Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	100%	100%
2.- Valores de renta variable en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
3.- Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
4.- Acciones de Sociedades de Inversión y/o Mecanismos de inversión colectiva ETF's & Trackers.	0%	100%
5.- Mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%

c) Política de inversión: El Fondo buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado. La inversión principal será realizada en activos de renta variable, mientras que la complementaria lo será en activos de deuda. Los subyacentes que componen los ETF's y/o TRAC's estarán acorde al régimen de inversión.

El Fondo invertirá en valores tanto de deuda como de renta variable, emitidos en el extranjero, listados en el SIC y/o emitidos por los países pertenecientes al IOSCO y la UE, incluido el Banco Central Europeo; los criterios de selección serán los mismos a los ya descritos para valores emitidos en el mercado local.

d) Índice de referencia. Índice compuesto, consultar prospecto.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. El Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión.

f) El Fondo podrá realizar operaciones en instrumentos derivados, en valores estructurados y en valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKD's).

Información Relevante: El límite en operaciones financieras derivadas no puede exceder el 50% del límite total de VaR del Fondo, es decir 1.565%.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.13% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de 31.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es sólo una estimación aplicable solo bajo condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Composición de la cartera de inversión**

**Principales inversiones al mes de Diciembre de 2014**

Activo objeto de inversión subyacente			Monto (Miles \$)	%
Emisora	Nombre	Tipo		
SURPAT	BOE1	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	17,952.33	36.35
SURGLOB	BO	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	7,113.12	14.40
SURREAL	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	3,979.23	8.06
VT	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,549.51	7.19
VTI	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,006.89	6.09
SURBONO	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	2,986.83	6.05
GSG	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,583.33	5.23
VEA	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,248.44	4.55
VWO	*	TracksExtranjeros(Spot)	1,707.15	3.46
SURUDI	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	1,491.38	3.02
<b>Cartera Total</b>			<b>49,387,171.00</b>	

**Desempeño histórico**

Serie BFE índice de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.

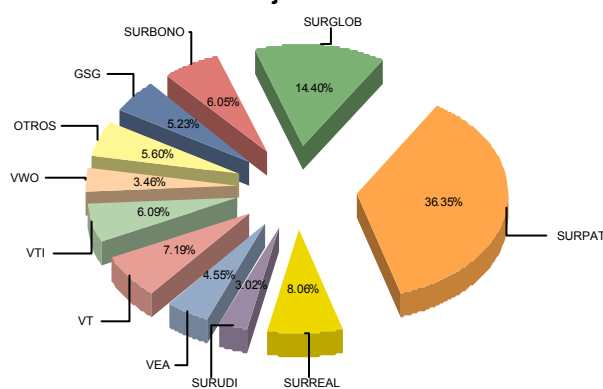
Tabla de Rendimientos anualizados						
	Ultimo mes	Ultimos 3 meses	Ultimos 12 meses	Año 2011	Año 2012	Año 2013
Rendimiento Bruto	0.735	2.6243	7.81732	NA	NA	NA
Rendimiento Neto	0.52788	2.01162	5.31149	NA	NA	NA
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	0.27572	0.74138	3.11425	4.42651	4.40427	3.94063
Índice de Referencia	0.2158	2.03378	7.20711	-5.55057	28.5142	6.27719

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Activos Objeto de Inversión**





## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas por el cliente

CONCEPTO	Serie BFE		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No Aplica	0	No Aplica	0
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	No Aplica	0	No Aplica	0
Compra de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Venta de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio por asesoría	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de custodia de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de administración de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Otras	No Aplica	0	No Aplica	0
<b>TOTALES</b>		0		0

La Operadora SURA Investment Management México, S.A. de C.V., no cobra comisión alguna, en ese sentido, los inversionistas deberán consultar con la Distribuidora con quien tienen celebrado contrato, la comisión que, en su caso, resultaría aplicable.

## Pagadas por la sociedad de inversión

CONCEPTO	Serie BFE		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.03%	20.28	2.13%	21.36
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Distribución de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de acciones de la SI	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Contabilidad	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Otras**	0.08%	0.72	0.08%	0.72
<b>TOTALES</b>	2.11%	21.00	2.21%	22.08

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia a la BMV v CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera esta sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Semanal.
Recepción de ordenes	Compra. Todos los días hábiles. Venta. Martes de cada semana o el día hábil posterior si es inhábil.	Horario	09:00:00 a 12:00:00
Ejecución de las operaciones	Compra y Venta. Mismo día de la solicitud.	Limite de recompra	Hasta el 10%, si el importe de las solicitudes de venta excede dicho porcentaje de los activos totales del Fondo, el día de la operación.
Liquidación de las operaciones	Compra y Venta. 24 horas hábiles después de la ejecución.		

\*La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

## Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizada para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

## Centro de atención al inversionista

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199, (55) 9138 8900 sin costo: 01800-9177111 y 01800-2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas.

## Páginas electrónicas

Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Distribuidora	Consultar Prospecto

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

**SURA Real Estate, S.A. de C.V., Sociedad de Inversión de Renta Variable**

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVDIS / Renta Variable Discrecional	BOE1	Personas Morales No Contribuyentes	No Aplica
Clave de Pizarra	SUR2058			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	30/10/2013			

Importante: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.  
 "Este Fondo se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros."

**Objetivo de inversión:**

Los Fondos Ciclo de Vida, son Fondos balanceados que buscan una adecuada diversificación entre diferentes clases de activos (capitales, deuda, etc., cuya ponderación dependerá de cada portafolio), siendo su característica principal que la estructura se va ajustando con el tiempo, volviéndose cada vez más conservadora con cada rebalaceo. El objetivo de los Fondos Ciclo de Vida, es ofrecer una alternativa de inversión con una visión de largo plazo, donde los recursos serán destinados al ahorro para el retiro, a la compra de bienes muebles e inmuebles, etc., dependiendo de los objetivos del inversionista. Los Fondos Ciclo de Vida, están diseñados para ofrecer una estrategia de inversión, buscando otorgar rendimientos competitivos mediante la combinación de instrumentos de renta variable e instrumentos de deuda, acordes a las políticas de inversión y el grado de riesgo de cada uno de los Fondos.

Los Fondos Ciclo de Vida, podrán tomar sub o sobreponderaciones respecto de su portafolio de referencia en las diferentes clases de activo de acuerdo a la coyuntura económica vigente, por lo que tendrán una administración activa. Es importante mencionar que los Fondos Ciclo de Vida, se rebalancearán con una periodicidad de 4 años, reflejando la mayor proximidad del Fondo respecto a su fecha objetivo, es decir, cuando el Fondo llegue a su maduración. La estrategia del Fondo buscará optimizar el rendimiento a través de sub y sobreponderaciones a cada clase de activo, así como de decisiones de posicionamiento en activos individuales con respecto a su índice de referencia en cada clase de activo.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón de las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

**Régimen y política de inversión:**

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Parámetros

	Mínimo	Máximo
1.- Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	100%	100%
2.- Valores de renta variable en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
3.- Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
4.- Acciones de Sociedades de Inversión y/o Mecanismos de inversión colectiva ETF's & Trackers.	0%	100%
5.- Mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%

c) Política de inversión: El Fondo buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado. La inversión principal será realizada en activos de renta variable, mientras que la complementaria lo será en activos de deuda. Los subyacentes que componen los ETF's y/o TRAC's estarán acorde al régimen de inversión.

El Fondo invertirá en valores tanto de deuda como de renta variable, emitidos en el extranjero, listados en el SIC y/o emitidos por los países pertenecientes al IOSCO y la UE, incluido el Banco Central Europeo; los criterios de selección serán los mismos a los ya descritos para valores emitidos en el mercado local.

d) Índice de referencia. Índice compuesto, consultar prospecto.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. El Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión.

f) El Fondo podrá realizar operaciones en instrumentos derivados, en valores estructurados y en valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKD's).

Información Relevante: El límite en operaciones financieras derivadas no puede exceder el 50% del límite total de VaR del Fondo, es decir 1.565%.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.13% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de 31.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es sólo una estimación aplicable solo bajo condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Composición de la cartera de inversión**

**Principales inversiones al mes de Diciembre de 2014**

Activo objeto de inversión subyacente			Monto (Miles \$)	%
Emisora	Nombre	Tipo		
SURPAT	BOE1	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	17,952.33	36.35
SURGLOB	BO	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	7,113.12	14.40
SURREAL	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	3,979.23	8.06
VT	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,549.51	7.19
VTI	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,006.89	6.09
SURBONO	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	2,986.83	6.05
GSG	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,583.33	5.23
VEA	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,248.44	4.55
VVO	*	TracksExtranjeros(Spot)	1,707.15	3.46
SURUDI	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	1,491.38	3.02
<b>Cartera Total</b>			<b>49,387,171.00</b>	

**Desempeño histórico**

Serie BOE1 índice de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.

**Tabla de Rendimientos anualizados**

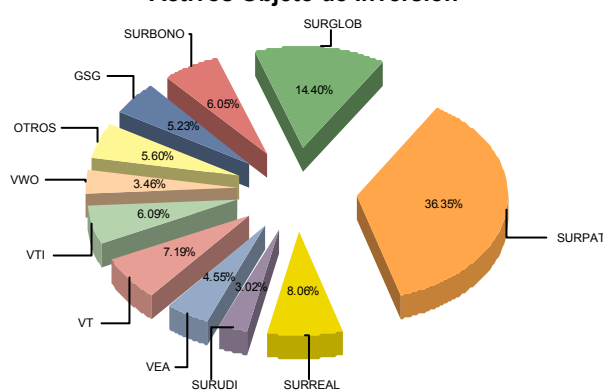
	Ultimo mes	Ultimos 3 meses	Ultimos 12 meses	Año 2011	Año 2012	Año 2013
Rendimiento Bruto	0.73483	2.6244	7.81676	NA	NA	NA
Rendimiento Neto	0.5277	2.01172	5.31094	NA	NA	NA
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	0.27572	0.74138	3.11425	4.42651	4.40427	3.94063
Índice de Referencia	0.2158	2.03378	7.20711	-5.55057	28.5142	6.27719

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Activos Objeto de Inversión**



## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas por el cliente

CONCEPTO	Serie BOE1		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No Aplica	0	No Aplica	0
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	No Aplica	0	No Aplica	0
Compra de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Venta de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio por asesoría	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de custodia de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de administración de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Otras	No Aplica	0	No Aplica	0
<b>TOTALES</b>		0		0

La Operadora SURA Investment Management México, S.A. de C.V., no cobra comisión alguna, en ese sentido, los inversionistas deberán consultar con la Distribuidora con quien tienen celebrado contrato, la comisión que, en su caso, resultaría aplicable.

## Pagadas por la sociedad de inversión

CONCEPTO	Serie BOE1		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.04%	20.40	2.13%	21.36
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Distribución de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de acciones de la SI	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Contabilidad	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Otras**	0.08%	0.84	0.08%	0.72
<b>TOTALES</b>	2.12%	21.24	2.21%	22.08

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia a la BMV v CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera esta sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Semanal.
Recepción de ordenes	Compra. Todos los días hábiles. Venta. Martes de cada semana o el día hábil posterior si es inhábil.	Horario	09:00:00 a 12:00:00
Ejecución de las operaciones	Compra y Venta. Mismo día de la solicitud.	Limite de recompra	Hasta el 10%, si el importe de las solicitudes de venta excede dicho porcentaje de los activos totales del Fondo, el día de la operación.
Liquidación de las operaciones	Compra y Venta. 24 horas hábiles después de la ejecución.		
		Diferencial	Nunca se ha aplicado.

\*La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

## Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizada para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

## Centro de atención al inversionista

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199, (55) 9138 8900 sin costo: 01800-9177111 y 01800-2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas.

## Páginas electrónicas

Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Distribuidora	Consultar Prospecto



**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

**SURA Real Estate, S.A. de C.V., Sociedad de Inversión de Renta Variable**

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVDIS / Renta Variable Discrecional	BOE2	Personas Morales No Contribuyentes	No Aplica
Clave de Pizarra	SUR2058			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	30/10/2013			

Importante: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.  
 "Este Fondo se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros."

**Objetivo de inversión:**

Los Fondos Ciclo de Vida, son Fondos balanceados que buscan una adecuada diversificación entre diferentes clases de activos (capitales, deuda, etc., cuya ponderación dependerá de cada portafolio), siendo su característica principal que la estructura se va ajustando con el tiempo, volviéndose cada vez más conservadora con cada rebalaceo. El objetivo de los Fondos Ciclo de Vida, es ofrecer una alternativa de inversión con una visión de largo plazo, donde los recursos serán destinados al ahorro para el retiro, a la compra de bienes muebles e inmuebles, etc., dependiendo de los objetivos del inversionista. Los Fondos Ciclo de Vida, están diseñados para ofrecer una estrategia de inversión, buscando otorgar rendimientos competitivos mediante la combinación de instrumentos de renta variable e instrumentos de deuda, acordes a las políticas de inversión y el grado de riesgo de cada uno de los Fondos.

Los Fondos Ciclo de Vida, podrán tomar sub o sobreponderaciones respecto de su portafolio de referencia en las diferentes clases de activo de acuerdo a la coyuntura económica vigente, por lo que tendrán una administración activa. Es importante mencionar que los Fondos Ciclo de Vida, se rebalancearán con una periodicidad de 4 años, reflejando la mayor proximidad del Fondo respecto a su fecha objetivo, es decir, cuando el Fondo llegue a su maduración. La estrategia del Fondo buscará optimizar el rendimiento a través de sub y sobreponderaciones a cada clase de activo, así como de decisiones de posicionamiento en activos individuales con respecto a su índice de referencia en cada clase de activo.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón de las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

**Régimen y política de inversión:**

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Parámetros

	Mínimo	Máximo
1.- Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	100%	100%
2.- Valores de renta variable en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
3.- Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
4.- Acciones de Sociedades de Inversión y/o Mecanismos de inversión colectivas ETF's & Trackers.	0%	100%
5.- Mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%

c) Política de inversión: El Fondo buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado. La inversión principal será realizada en activos de renta variable, mientras que la complementaria lo será en activos de deuda. Los subyacentes que componen los ETF's y/o TRAC's estarán acorde al régimen de inversión.

El Fondo invertirá en valores tanto de deuda como de renta variable, emitidos en el extranjero, listados en el SIC y/o emitidos por los países pertenecientes al IOSCO y la UE, incluido el Banco Central Europeo; los criterios de selección serán los mismos a los ya descritos para valores emitidos en el mercado local.

d) Índice de referencia. Índice compuesto, consultar prospecto.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. El Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión.

f) El Fondo podrá realizar operaciones en instrumentos derivados, en valores estructurados y en valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKD's).

Información Relevante: El límite en operaciones financieras derivadas no puede exceder el 50% del límite total de VaR del Fondo, es decir 1.565%.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.13% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de 31.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es sólo una estimación aplicable solo bajo condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Composición de la cartera de inversión**

**Principales inversiones al mes de Diciembre de 2014**

Activo objeto de inversión subyacente			Monto (Miles \$)	%
Emisora	Nombre	Tipo		
SURPAT	BOE1	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	17,952.33	36.35
SURGLOB	BO	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	7,113.12	14.40
SURREAL	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	3,979.23	8.06
VT	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,549.51	7.19
VTI	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,006.89	6.09
SURBONO	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	2,986.83	6.05
GSG	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,583.33	5.23
VEA	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,248.44	4.55
VVO	*	TracksExtranjeros(Spot)	1,707.15	3.46
SURUDI	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	1,491.38	3.02
<b>Cartera Total</b>			<b>49,387,171.00</b>	

**Desempeño histórico**

Serie BOE2 índice de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.

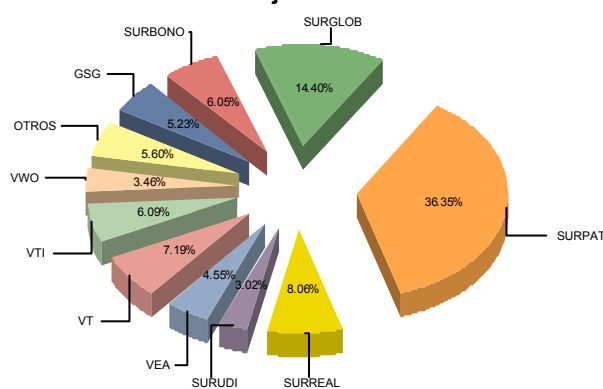
Tabla de Rendimientos anualizados						
	Ultimo mes	Ultimos 3 meses	Ultimos 12 meses	Año 2011	Año 2012	Año 2013
Rendimiento Bruto	0.73322	2.61846	7.79303	NA	NA	NA
Rendimiento Neto	0.6814	2.46496	7.16121	NA	NA	NA
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	0.27572	0.74138	3.11425	4.42651	4.40427	3.94063
Índice de Referencia	0.2158	2.03378	7.20711	-5.55057	28.5142	6.27719

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Activos Objeto de Inversión**



## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas por el cliente

CONCEPTO	Serie BOE2		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No Aplica	0	No Aplica	0
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	No Aplica	0	No Aplica	0
Compra de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Venta de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio por asesoría	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de custodia de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de administración de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Otras	No Aplica	0	No Aplica	0
<b>TOTALES</b>		0		0

La Operadora SURA Investment Management México, S.A. de C.V., no cobra comisión alguna, en ese sentido, los inversionistas deberán consultar con la Distribuidora con quien tienen celebrado contrato, la comisión que, en su caso, resultaría aplicable.

## Pagadas por la sociedad de inversión

CONCEPTO	Serie BOE2		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.50%	5.04	2.13%	21.36
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Distribución de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de acciones de la SI	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Contabilidad	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Otras**	0.10%	0.96	0.08%	0.72
<b>TOTALES</b>	0.60%	6.00	2.21%	22.08

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia a la BMV v CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera esta sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Semanal.
Recepción de ordenes	Compra. Todos los días hábiles. Venta. Martes de cada semana o el día hábil posterior si es inhábil.	Horario	09:00:00 a 12:00:00
Ejecución de las operaciones	Compra y Venta. Mismo día de la solicitud.	Limite de recompra	Hasta el 10%, si el importe de las solicitudes de venta excede dicho porcentaje de los activos totales del Fondo, el día de la operación.
Liquidación de las operaciones	Compra y Venta. 24 horas hábiles después de la ejecución.		

\*La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

## Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizada para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

## Centro de atención al inversionista

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199, (55) 9138 8900 sin costo: 01800-9177111 y 01800-2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas.

## Páginas electrónicas

Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Distribuidora	Consultar Prospecto

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

**SURA Real Estate, S.A. de C.V., Sociedad de Inversión de Renta Variable**

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVDIS / Renta Variable Discrecional	BOE3	Personas Morales No Contribuyentes	No Aplica
Clave de Pizarra	SUR2058			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	30/10/2013			

Importante: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.  
 "Este Fondo se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros."

**Objetivo de inversión:**

Los Fondos Ciclo de Vida, son Fondos balanceados que buscan una adecuada diversificación entre diferentes clases de activos (capitales, deuda, etc., cuya ponderación dependerá de cada portafolio), siendo su característica principal que la estructura se va ajustando con el tiempo, volviéndose cada vez más conservadora con cada rebalaceo. El objetivo de los Fondos Ciclo de Vida, es ofrecer una alternativa de inversión con una visión de largo plazo, donde los recursos serán destinados al ahorro para el retiro, a la compra de bienes muebles e inmuebles, etc., dependiendo de los objetivos del inversionista. Los Fondos Ciclo de Vida, están diseñados para ofrecer una estrategia de inversión, buscando otorgar rendimientos competitivos mediante la combinación de instrumentos de renta variable e instrumentos de deuda, acordes a las políticas de inversión y el grado de riesgo de cada uno de los Fondos.

Los Fondos Ciclo de Vida, podrán tomar sub o sobreponderaciones respecto de su portafolio de referencia en las diferentes clases de activo de acuerdo a la coyuntura económica vigente, por lo que tendrán una administración activa. Es importante mencionar que los Fondos Ciclo de Vida, se rebalancearán con una periodicidad de 4 años, reflejando la mayor proximidad del Fondo respecto a su fecha objetivo, es decir, cuando el Fondo llegue a su maduración. La estrategia del Fondo buscará optimizar el rendimiento a través de sub y sobreponderaciones a cada clase de activo, así como de decisiones de posicionamiento en activos individuales con respecto a su índice de referencia en cada clase de activo.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón de las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

**Régimen y política de inversión:**

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Parámetros

	Mínimo	Máximo
1.- Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	100%	100%
2.- Valores de renta variable en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
3.- Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
4.- Acciones de Sociedades de Inversión y/o Mecanismos de inversión colectivas ETF's & Trackers.	0%	100%
5.- Mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%

c) Política de inversión: El Fondo buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado. La inversión principal será realizada en activos de renta variable, mientras que la complementaria lo será en activos de deuda. Los subyacentes que componen los ETF's y/o TRAC's estarán acorde al régimen de inversión.

El Fondo invertirá en valores tanto de deuda como de renta variable, emitidos en el extranjero, listados en el SIC y/o emitidos por los países pertenecientes al IOSCO y la UE, incluido el Banco Central Europeo; los criterios de selección serán los mismos a los ya descritos para valores emitidos en el mercado local.

d) Índice de referencia. Índice compuesto, consultar prospecto.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. El Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión.

f) El Fondo podrá realizar operaciones en instrumentos derivados, en valores estructurados y en valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKD's).

Información Relevante: El límite en operaciones financieras derivadas no puede exceder el 50% del límite total de VaR del Fondo, es decir 1.565%.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.13% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de 31.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es sólo una estimación aplicable solo bajo condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Composición de la cartera de inversión**

**Principales inversiones al mes de Diciembre de 2014**

Activo objeto de inversión subyacente			Monto (Miles \$)	%
Emisora	Nombre	Tipo		
SURPAT	BOE1	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	17,952.33	36.35
SURGLOB	BO	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	7,113.12	14.40
SURREAL	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	3,979.23	8.06
VT	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,549.51	7.19
VTI	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,006.89	6.09
SURBONO	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	2,986.83	6.05
GSG	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,583.33	5.23
VEA	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,248.44	4.55
VWO	*	TracksExtranjeros(Spot)	1,707.15	3.46
SURUDI	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	1,491.38	3.02
<b>Cartera Total</b>			<b>49,387,171.00</b>	

**Desempeño histórico**

Serie BOE3 índice de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.

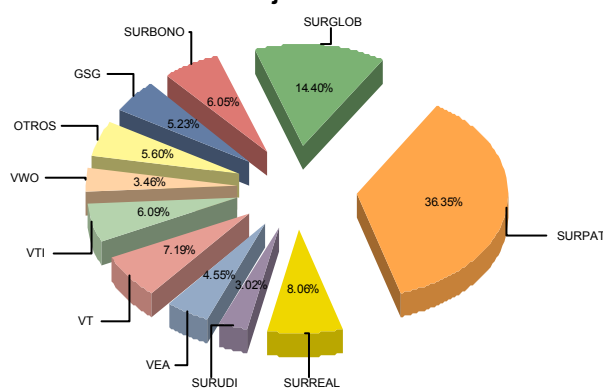
Tabla de Rendimientos anualizados						
	Ultimo mes	Ultimos 3 meses	Ultimos 12 meses	Año 2011	Año 2012	Año 2013
Rendimiento Bruto	0.73348	2.61942	7.79733	NA	NA	NA
Rendimiento Neto	0.65577	2.38926	6.85095	NA	NA	NA
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	0.27572	0.74138	3.11425	4.42651	4.40427	3.94063
Índice de Referencia	0.2158	2.03378	7.20711	-5.55057	28.5142	6.27719

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Activos Objeto de Inversión**



## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas por el cliente

CONCEPTO	Serie BOE3		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No Aplica	0	No Aplica	0
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	No Aplica	0	No Aplica	0
Compra de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Venta de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio por asesoría	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de custodia de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de administración de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Otras	No Aplica	0	No Aplica	0
<b>TOTALES</b>		0		0

La Operadora SURA Investment Management México, S.A. de C.V., no cobra comisión alguna, en ese sentido, los inversionistas deberán consultar con la Distribuidora con quien tienen celebrado contrato, la comisión que, en su caso, resultaría aplicable.

## Pagadas por la sociedad de inversión

CONCEPTO	Serie BOE3		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.84%	8.40	2.13%	21.36
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Distribución de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de acciones de la SI	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Contabilidad	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Otras**	0.02%	0.24	0.08%	0.72
<b>TOTALES</b>	0.86%	8.64	2.21%	22.08

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia a la BMV v CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera esta sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Semanal.
Recepción de ordenes	Compra. Todos los días hábiles. Venta. Martes de cada semana o el día hábil posterior si es inhábil.	Horario	09:00:00 a 12:00:00
Ejecución de las operaciones	Compra y Venta. Mismo día de la solicitud.	Limite de recompra	Hasta el 10%, si el importe de las solicitudes de venta excede dicho porcentaje de los activos totales del Fondo, el día de la operación.
Liquidación de las operaciones	Compra y Venta. 24 horas hábiles después de la ejecución.		

\*La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

## Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizada para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

## Centro de atención al inversionista

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199, (55) 9138 8900 sin costo: 01800-9177111 y 01800-2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas.

## Páginas electrónicas

Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Distribuidora	Consultar Prospecto

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

**SURA Real Estate, S.A. de C.V., Sociedad de Inversión de Renta Variable**

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVDIS / Renta Variable Discrecional	BOE4	Personas Morales No Contribuyentes	No Aplica
Clave de Pizarra	SUR2058			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	30/10/2013			

Importante: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.  
 "Este Fondo se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros."

**Objetivo de inversión:**

Los Fondos Ciclo de Vida, son Fondos balanceados que buscan una adecuada diversificación entre diferentes clases de activos (capitales, deuda, etc., cuya ponderación dependerá de cada portafolio), siendo su característica principal que la estructura se va ajustando con el tiempo, volviéndose cada vez más conservadora con cada rebalaceo. El objetivo de los Fondos Ciclo de Vida, es ofrecer una alternativa de inversión con una visión de largo plazo, donde los recursos serán destinados al ahorro para el retiro, a la compra de bienes muebles e inmuebles, etc., dependiendo de los objetivos del inversionista. Los Fondos Ciclo de Vida, están diseñados para ofrecer una estrategia de inversión, buscando otorgar rendimientos competitivos mediante la combinación de instrumentos de renta variable e instrumentos de deuda, acordes a las políticas de inversión y el grado de riesgo de cada uno de los Fondos.

Los Fondos Ciclo de Vida, podrán tomar sub o sobreponderaciones respecto de su portafolio de referencia en las diferentes clases de activo de acuerdo a la coyuntura económica vigente, por lo que tendrán una administración activa. Es importante mencionar que los Fondos Ciclo de Vida, se rebalacearán con una periodicidad de 4 años, reflejando la mayor proximidad del Fondo respecto a su fecha objetivo, es decir, cuando el Fondo llegue a su maduración. La estrategia del Fondo buscará optimizar el rendimiento a través de sub y sobreponderaciones a cada clase de activo, así como de decisiones de posicionamiento en activos individuales con respecto a su índice de referencia en cada clase de activo.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón de las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

**Régimen y política de inversión:**

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Parámetros

	Mínimo	Máximo
1.- Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	100%	100%
2.- Valores de renta variable en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
3.- Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%
4.- Acciones de Sociedades de Inversión y/o Mecanismos de inversión colectiva ETF's & Trackers.	0%	100%
5.- Mecanismos de inversión colectiva (ETF's & Trackers).	0%	100%

c) Política de inversión: El Fondo buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado. La inversión principal será realizada en activos de renta variable, mientras que la complementaria lo será en activos de deuda. Los subyacentes que componen los ETF's y/o TRAC's estarán acorde al régimen de inversión.

El Fondo invertirá en valores tanto de deuda como de renta variable, emitidos en el extranjero, listados en el SIC y/o emitidos por los países pertenecientes al IOSCO y la UE, incluido el Banco Central Europeo; los criterios de selección serán los mismos a los ya descritos para valores emitidos en el mercado local.

d) Índice de referencia. Índice compuesto, consultar prospecto.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. El Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión.

f) El Fondo podrá realizar operaciones en instrumentos derivados, en valores estructurados y en valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKD's).

Información Relevante: El límite en operaciones financieras derivadas no puede exceder el 50% del límite total de VaR del Fondo, es decir 1.565%.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.13% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de 31.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es sólo una estimación aplicable solo bajo condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Composición de la cartera de inversión**

**Principales inversiones al mes de Diciembre de 2014**

Activo objeto de inversión subyacente			Monto (Miles \$)	%
Emisora	Nombre	Tipo		
SURPAT	BOE1	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	17,952.33	36.35
SURGLOB	BO	Accns.Soc.Inv.ComúnRentaV	7,113.12	14.40
SURREAL	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	3,979.23	8.06
VT	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,549.51	7.19
VTI	*	TracksExtranjeros(Spot)	3,006.89	6.09
SURBONO	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	2,986.83	6.05
GSG	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,583.33	5.23
VEA	*	TracksExtranjeros(Spot)	2,248.44	4.55
VVO	*	TracksExtranjeros(Spot)	1,707.15	3.46
SURUDI	BOE1	Accns.Soc.Inv.Instrum.deD	1,491.38	3.02
<b>Cartera Total</b>			<b>49,387,171.00</b>	

**Desempeño histórico**

Serie BOE4 índice de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.

**Tabla de Rendimientos anualizados**

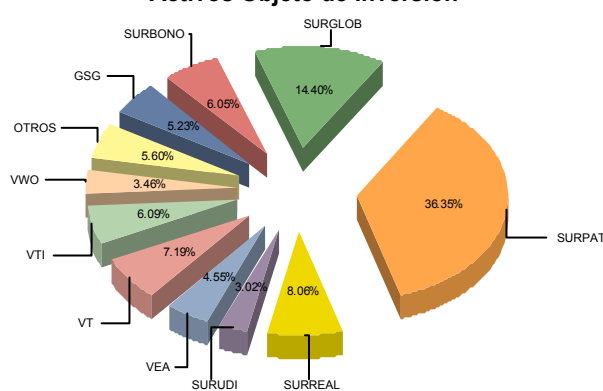
	Ultimo mes	Ultimos 3 meses	Ultimos 12 meses	Año 2011	Año 2012	Año 2013
Rendimiento Bruto	0.73386	2.62039	7.80059	NA	NA	NA
Rendimiento Neto	0.63025	2.31361	6.54055	NA	NA	NA
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	0.27572	0.74138	3.11425	4.42651	4.40427	3.94063
Índice de Referencia	0.2158	2.03378	7.20711	-5.55057	28.5142	6.27719

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Activos Objeto de Inversión**





## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas por el cliente

CONCEPTO	Serie BOE4		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No Aplica	0	No Aplica	0
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	No Aplica	0	No Aplica	0
Compra de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Venta de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio por asesoría	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de custodia de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Servicio de administración de acciones	No Aplica	0	No Aplica	0
Otras	No Aplica	0	No Aplica	0
<b>TOTALES</b>		0		0

La Operadora SURA Investment Management México, S.A. de C.V., no cobra comisión alguna, en ese sentido, los inversionistas deberán consultar con la Distribuidora con quien tienen celebrado contrato, la comisión que, en su caso, resultaría aplicable.

## Pagadas por la sociedad de inversión

CONCEPTO	Serie BOE4		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.99%	9.96	2.13%	21.36
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Distribución de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de acciones de la SI	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Contabilidad	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Otras**	0.07%	0.72	0.08%	0.72
<b>TOTALES</b>	1.06%	10.68	2.21%	22.08

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia a la BMV v CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera esta sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Semanal.
Recepción de ordenes	Compra. Todos los días hábiles. Venta. Martes de cada semana o el día hábil posterior si es inhábil.	Horario	09:00:00 a 12:00:00
Ejecución de las operaciones	Compra y Venta. Mismo día de la solicitud.	Limite de recompra	Hasta el 10%, si el importe de las solicitudes de venta excede dicho porcentaje de los activos totales del Fondo, el día de la operación.
Liquidación de las operaciones	Compra y Venta. 24 horas hábiles después de la ejecución.		

\*La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

## Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizada para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

## Centro de atención al inversionista

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199, (55) 9138 8900 sin costo: 01800-9177111 y 01800-2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas.

## Páginas electrónicas

Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Distribuidora	Consultar Prospecto