

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7)
 administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP	"B1"	Personas Físicas	n/a
Clave de pizarra	ST&ER-7			
Calificación	AAA/5			
Fecha de Autorización	18 de diciembre de 2015			

Importante: El Valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o privados, nacionales o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en sociedades de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's).. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como y las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha la Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.349% con un probabilidad de 95.00%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$13.49 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. **(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).**

Desempeño Histórico

Clase "B1" __ Índice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	-13.17%	-5.74%	6.24%	0.85%	2.12%	7.27%
Rendimiento neto	-15.60%	-8.17%	3.81%	-1.49%	0.33%	4.80%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.96%	7.05%	6.82%	4.06%	3.01%	3.07%
Índice de referencia	-10.29%	-3.48%	6.67%	1.54%	4.05%	9.17%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
 *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

- a) El Fondo tiene una estrategia de inversión activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar las oportunidades en los mercados en los que participa, para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba del indicador de referencia.
- b) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- c) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de

las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.

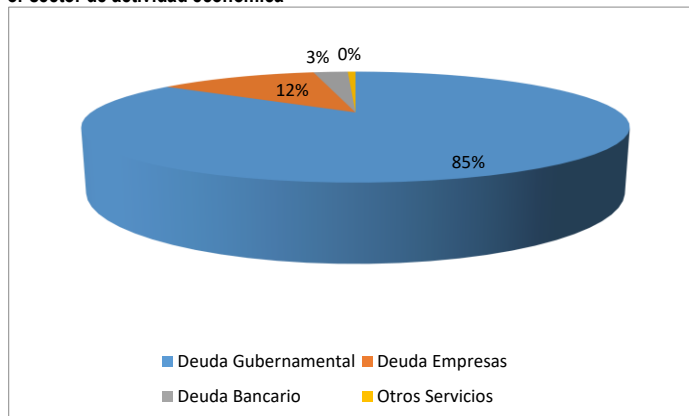
- d) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos
- e) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- f) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamo de valores hasta en un 100%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 100%, con valores estructurados hasta en un 10% y/o valores respaldados por activos hasta en un 10%.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 29 de diciembre de 2017

Activo objeto de inversión					
Clave de pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%
BONOS 270603	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	413,232	12.35
CBIC004 310116	BANOBRA	Reporto	Deuda Gubernamental	396,899	11.86
BONOS 241205	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	305,084	9.12
BONOS 220609	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	288,708	8.63
BONOS 361120	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	253,646	7.58
BONOS 381118	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	167,367	5.00
BONOS 260305	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	162,947	4.87
BPA182 200130	IPAB	NA	Deuda Gubernamental	117,862	3.52
UDIBONO 401115	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	103,720	3.10
BONOS 310529	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	99,318	2.97
Cartera Total				3,345,843	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Clase "B1"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por la Fondo de Inversión				
Concepto	Clase "B1"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.84	18.35	1.84	18.35
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones**	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	n/s	0.02	n/s	0.02
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	n/s	0.03	n/s	0.03
Otras	0.08	0.77	0.08	0.77
Total	1.92	19.18	1.92	19.18

*%= Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo

** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.V. -Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V. -Banco Santander (México), S.A. -Banco Credit Suisse (México), S.A. -Banco Actinver, S.A. -Finaccess México, S.A. de C.V. -Fóndika Zur, S.A. de C.V. -Fóndika, S.A. de C.V. -Intercam Fondos S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V. -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. -Finaccess México S.A. de C.V. (Referenciador)
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Superlínea
Número Telefónico	DF y Zona Metropolitana Personas 5169-4300 / Empresas 5169-4343 Del Interior de la República Personas 01800-501-0000 / Empresas 01800-509-5000
Horario	24 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.santander.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7)
 administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP	"B2"	Personas Físicas	20,000,000
Clave de pizarra	ST&ER-7			
Calificación	AAA/5			
Fecha de Autorización	18 de diciembre de 2015			

Importante: El Valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o privados, nacionales o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en sociedades de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's).. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como y las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha la Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.349% con un probabilidad de 95.00%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$13.49 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. **(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).**

Desempeño Histórico

Clase "B2" __ Índice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	-13.17%	-5.74%	6.24%	na	na	7.27%
Rendimiento neto	-15.28%	-7.85%	4.14%	na	na	5.14%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.96%	7.05%	6.82%	na	na	3.07%
Índice de referencia	-10.29%	-3.48%	6.67%	na	na	9.17%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

- a) El Fondo tiene una estrategia de inversión activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar las oportunidades en los mercados en los que participa, para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba del indicador de referencia.
- b) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- c) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de

las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.

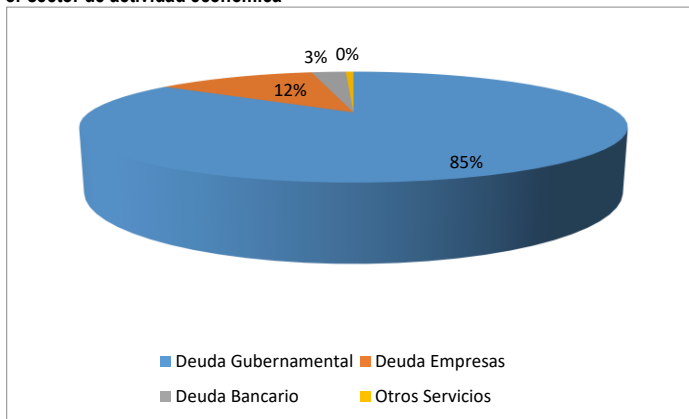
- d) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos
- e) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- f) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamo de valores hasta en un 100%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 100%, con valores estructurados hasta en un 10% y/o valores respaldados por activos hasta en un 10%.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 29 de diciembre de 2017

Activo objeto de inversión					
Clave de pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%
BONOS 270603	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	413,232	12.35
CBIC004 310116	BANOBRA	Reporto	Deuda Gubernamental	396,899	11.86
BONOS 241205	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	305,084	9.12
BONOS 220609	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	288,708	8.63
BONOS 361120	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	253,646	7.58
BONOS 381118	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	167,367	5.00
BONOS 260305	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	162,947	4.87
BPA182 200130	IPAB	NA	Deuda Gubernamental	117,862	3.52
UDIBONO 401115	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	103,720	3.10
BONOS 310529	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	99,318	2.97
Cartera Total				3,345,843	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Clase "B2"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por la Fondo de Inversión				
Concepto	Clase "B2"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.50	15.03	1.84	18.35
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones**	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	n/s	0.03	n/s	0.02
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	n/s	0.03	n/s	0.03
Otras	0.08	0.79	0.08	0.77
Total	1.59	15.87	1.92	19.18

*%= Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo

** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.V. -Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V. -Banco Santander (México), S.A. -Banco Credit Suisse (México), S.A. -Banco Actinver, S.A. -Finaccess México, S.A. de C.V. -Fóndika Zur, S.A. de C.V. -Fóndika, S.A. de C.V. -Intercam Fondos S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V. -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. -Finaccess México S.A. de C.V. (Referenciador)
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Superlínea
Número Telefónico	DF y Zona Metropolitana Personas 5169-4300 / Empresas 5169-4343 Del Interior de la República Personas 01800-501-0000 / Empresas 01800-509-5000
Horario	24 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.santander.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7)
 administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP	"B3"	Personas Físicas	40,000,000
Clave de pizarra	ST&ER-7			
Calificación	AAA/5			
Fecha de Autorización	18 de diciembre de 2015			

Importante: El Valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o privados, nacionales o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en sociedades de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's).. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como y las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha la Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.349% con un probabilidad de 95.00%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$13.49 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. **(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).**

Desempeño Histórico

Clase "B3" __ Índice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	-13.17%	-5.74%	6.24%	0.85%	2.12%	7.27%
Rendimiento neto	-14.96%	-7.54%	4.47%	-0.88%	0.29%	5.45%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.96%	7.05%	6.82%	4.06%	3.01%	3.07%
Índice de referencia	-10.29%	-3.48%	6.67%	1.54%	4.05%	9.17%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
 *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

- a) El Fondo tiene una estrategia de inversión activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar las oportunidades en los mercados en los que participa, para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba del indicador de referencia.
- b) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- c) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de

las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.

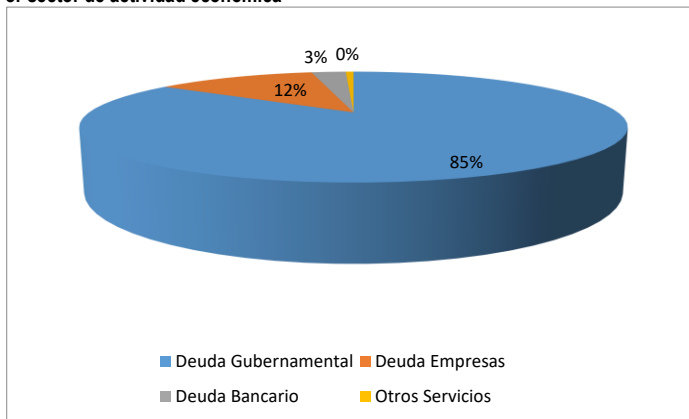
- d) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos
- e) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- f) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamo de valores hasta en un 100%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 100%, con valores estructurados hasta en un 10% y/o valores respaldados por activos hasta en un 10%.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 29 de diciembre de 2017

Activo objeto de inversión					
Clave de pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%
BONOS 270603	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	413,232	12.35
CBIC004 310116	BANOBRA	Reporto	Deuda Gubernamental	396,899	11.86
BONOS 241205	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	305,084	9.12
BONOS 220609	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	288,708	8.63
BONOS 361120	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	253,646	7.58
BONOS 381118	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	167,367	5.00
BONOS 260305	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	162,947	4.87
BPA182 200130	IPAB	NA	Deuda Gubernamental	117,862	3.52
UDIBONO 401115	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	103,720	3.10
BONOS 310529	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	99,318	2.97
Cartera Total				3,345,843	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Clase "B3"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por la Fondo de Inversión				
Concepto	Clase "B3"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.21	12.06	1.84	18.35
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones**	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	n/s	0.02	n/s	0.02
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	n/s	0.03	n/s	0.03
Otras	0.08	0.77	0.08	0.77
Total	1.29	12.88	1.92	19.18

*%= Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo

** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.V. -Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V. -Banco Santander (México), S.A. -Banco Credit Suisse (México), S.A. -Banco Actinver, S.A. -Finaccess México, S.A. de C.V. -Fóndika Zur, S.A. de C.V. -Fóndika, S.A. de C.V. -Intercam Fondos S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V. -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. -Finaccess México S.A. de C.V. (Referenciador)
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Superlínea
Número Telefónico	DF y Zona Metropolitana Personas 5169-4300 / Empresas 5169-4343 Del Interior de la República Personas 01800-501-0000 / Empresas 01800-509-5000
Horario	24 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.santander.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7)
 administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP	"ED"	Personas Morales No Contribuyentes	n/a
Clave de pizarra	ST&ER-7			
Calificación	AAA/5			
Fecha de Autorización	18 de diciembre de 2015			

Importante: El Valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o privados, nacionales o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en sociedades de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's).. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como y las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha la Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.349% con un probabilidad de 95.00%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$13.49 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. **(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).**

Desempeño Histórico

Clase "ED" __ Índice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	na	na	na	na	na	na
Rendimiento neto	na	na	na	na	na	na
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	na	na	na	na	na	na
Índice de referencia	na	na	na	na	na	na

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
 *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

- a) El Fondo tiene una estrategia de inversión activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar las oportunidades en los mercados en los que participa, para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba del indicador de referencia.
- b) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- c) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de

las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.

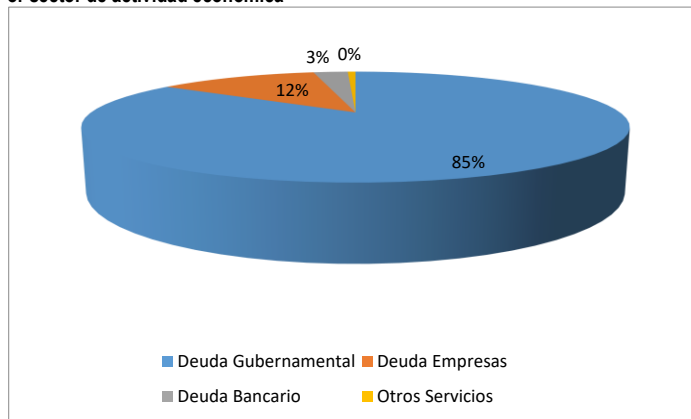
- d) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos
- e) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- f) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamo de valores hasta en un 100%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 100%, con valores estructurados hasta en un 10% y/o valores respaldados por activos hasta en un 10%.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 29 de diciembre de 2017

Activo objeto de inversión					
Clave de pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%
BONOS 270603	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	413,232	12.35
CBIC004 310116	BANOBRA	Reporto	Deuda Gubernamental	396,899	11.86
BONOS 241205	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	305,084	9.12
BONOS 220609	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	288,708	8.63
BONOS 361120	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	253,646	7.58
BONOS 381118	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	167,367	5.00
BONOS 260305	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	162,947	4.87
BPA182 200130	IPAB	NA	Deuda Gubernamental	117,862	3.52
UDIBONO 401115	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	103,720	3.10
BONOS 310529	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	99,318	2.97
Cartera Total				3,345,843	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Clase "ED"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por la Fondo de Inversión				
Concepto	Clase "ED"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00	0.00	1.84	18.35
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones**	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	n/s	0.02	n/s	0.02
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	n/s	0.03	n/s	0.03
Otras	0.08	0.77	0.08	0.77
Total	0.08	0.82	1.92	19.18

*%= Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo

** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.V. -Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V. -Banco Santander (México), S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Superlínea
Número Telefónico	DF y Zona Metropolitana Personas 5169-4300 / Empresas 5169-4343 Del Interior de la República Personas 01800-501-0000 / Empresas 01800-509-5000
Horario	24 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.santander.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7)
 administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP	"F"	Fondos de Inversión	n/a
Clave de pizarra	ST&ER-7			
Calificación	AAA/5			
Fecha de Autorización	18 de diciembre de 2015			

Importante: El Valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o privados, nacionales o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en sociedades de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's).. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como y las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha la Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.349% con un probabilidad de 95.00%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$13.49 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. **(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).**

Desempeño Histórico

Clase "F" __ Índice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	-13.17%	-5.74%	6.24%	0.85%	2.12%	7.27%
Rendimiento neto	-13.72%	-6.32%	5.76%	0.29%	1.32%	6.53%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.96%	7.05%	6.82%	4.06%	3.01%	3.07%
Índice de referencia	-10.29%	-3.48%	6.67%	1.54%	4.05%	9.17%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

- a) El Fondo tiene una estrategia de inversión activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar las oportunidades en los mercados en los que participa, para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba del indicador de referencia.
- b) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- c) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de

las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.

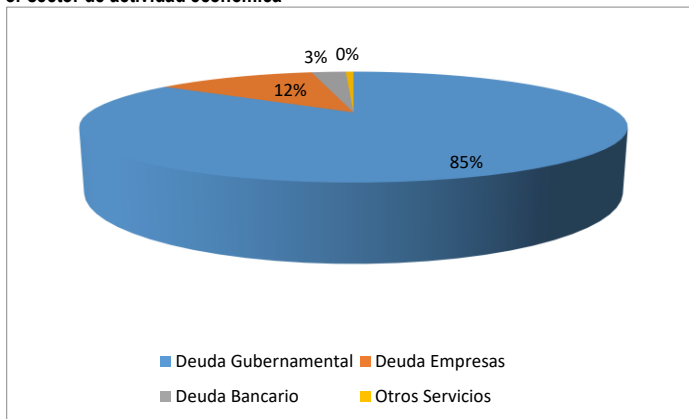
- d) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos
- e) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- f) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamo de valores hasta en un 100%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 100%, con valores estructurados hasta en un 10% y/o valores respaldados por activos hasta en un 10%.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 29 de diciembre de 2017

Activo objeto de inversión					
Clave de pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%
BONOS 270603	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	413,232	12.35
CBIC004 310116	BANOBRA	Reporto	Deuda Gubernamental	396,899	11.86
BONOS 241205	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	305,084	9.12
BONOS 220609	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	288,708	8.63
BONOS 361120	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	253,646	7.58
BONOS 381118	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	167,367	5.00
BONOS 260305	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	162,947	4.87
BPA182 200130	IPAB	NA	Deuda Gubernamental	117,862	3.52
UDIBONO 401115	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	103,720	3.10
BONOS 310529	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	99,318	2.97
Cartera Total				3,345,843	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Clase "F"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por la Fondo de Inversión				
Concepto	Clase "F"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00	0.00	1.84	18.35
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones**	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	n/s	0.02	n/s	0.02
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	n/s	0.03	n/s	0.03
Otras	0.08	0.77	0.08	0.77
Total	0.08	0.82	1.92	19.18

* %= Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo

** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.V. -Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V. -Banco Santander (México), S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Superlínea
Número Telefónico	DF y Zona Metropolitana Personas 5169-4300 / Empresas 5169-4343 Del Interior de la República Personas 01800-501-0000 / Empresas 01800-509-5000
Horario	24 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.santander.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7)
 administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP	"MA"	Personas Físicas	500,000,000
Clave de pizarra	ST&ER-7			
Calificación	AAA/5			
Fecha de Autorización	18 de diciembre de 2015			

Importante: El Valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o privados, nacionales o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en sociedades de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's).. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como y las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha la Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.349% con un probabilidad de 95.00%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$13.49 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. **(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).**

Desempeño Histórico

Clase "MA" __ Índice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	-13.17%	-5.74%	6.24%	0.85%	2.12%	na
Rendimiento neto	-14.01%	-6.60%	5.47%	0.06%	1.25%	na
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.96%	7.05%	6.82%	4.06%	3.01%	na
Índice de referencia	-10.29%	-3.48%	6.67%	1.54%	4.05%	na

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
 *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

- a) El Fondo tiene una estrategia de inversión activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar las oportunidades en los mercados en los que participa, para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba del indicador de referencia.
- b) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- c) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de

las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.

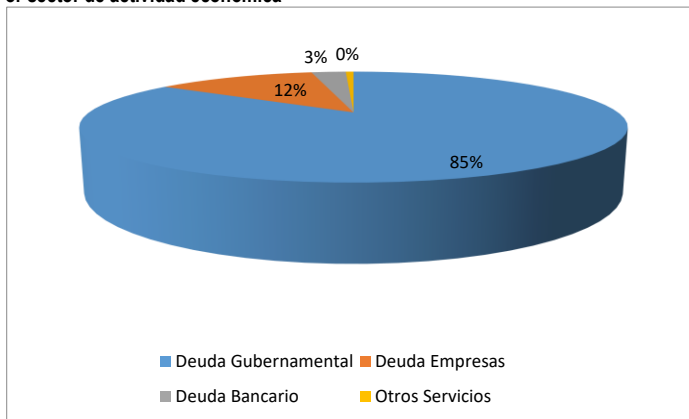
- d) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos
- e) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- f) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamo de valores hasta en un 100%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 100%, con valores estructurados hasta en un 10% y/o valores respaldados por activos hasta en un 10%.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 29 de diciembre de 2017

Activo objeto de inversión					
Clave de pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%
BONOS 270603	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	413,232	12.35
CBIC004 310116	BANOBRA	Reporto	Deuda Gubernamental	396,899	11.86
BONOS 241205	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	305,084	9.12
BONOS 220609	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	288,708	8.63
BONOS 361120	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	253,646	7.58
BONOS 381118	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	167,367	5.00
BONOS 260305	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	162,947	4.87
BPA182 200130	IPAB	NA	Deuda Gubernamental	117,862	3.52
UDIBONO 401115	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	103,720	3.10
BONOS 310529	GOBMEX	NA	Deuda Gubernamental	99,318	2.97
Cartera Total				3,345,843	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Clase "MA"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por la Fondo de Inversión				
Concepto	Clase "MA"		Serie más representativa "B1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.24	2.36	1.84	18.35
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones**	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	n/s	0.02	n/s	0.02
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	n/s	0.03	n/s	0.03
Otras	0.08	0.77	0.08	0.77
Total	0.32	3.19	1.92	19.18

*%= Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo

** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.V. -Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V. -Banco Santander (México), S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Superlínea
Número Telefónico	DF y Zona Metropolitana Personas 5169-4300 / Empresas 5169-4343 Del Interior de la República Personas 01800-501-0000 / Empresas 01800-509-5000
Horario	24 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.santander.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.