

# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	A	Capital Fijo	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "A"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

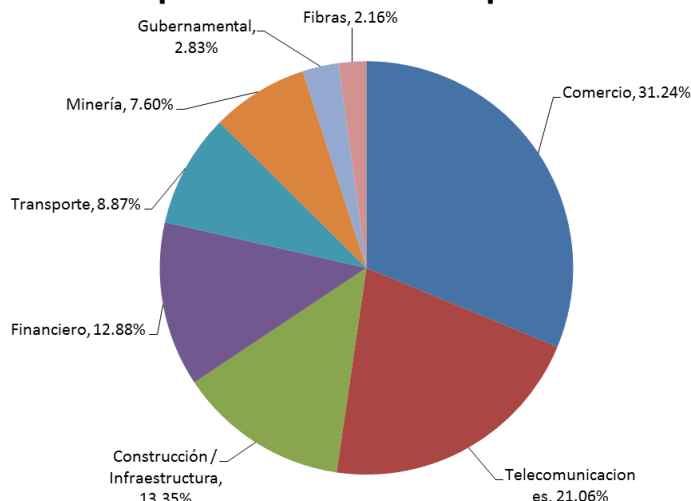
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$1,024,841,342</b>	<b>100%</b>

## Composición de Cartera por Sector



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "A"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	N/A	N/A	0.25%	\$2.50
	Máximo	N/A	N/A	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	N/A	N/A	N/A	N/A
	Máximo	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.00%	\$0.00	0.25%	\$2.50
	Máximo	0.00%	\$0.00	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "A"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		N/A	N/A	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total		0.05%	\$0.50	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv. -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc. -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int. - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C. V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jp.morgan.com">www.jp.morgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	FA	Personas Físicas	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FA"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.26%	-3.29%	3.65%	5.91%	-0.43%	-0.59%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

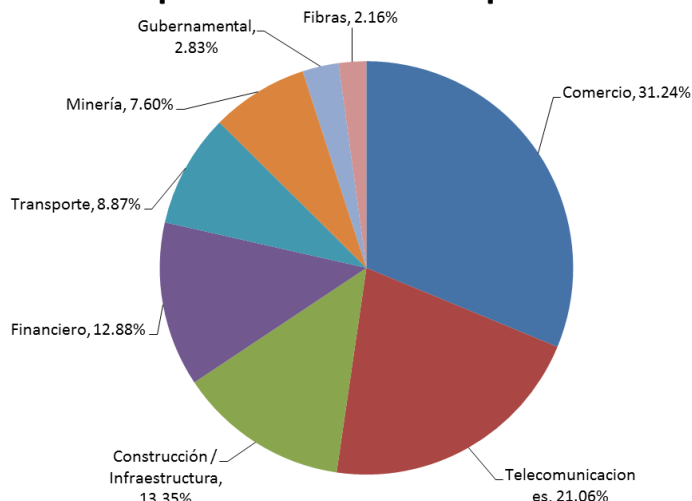
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector





## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "FA"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	0.25%	\$2.50	0.25%	\$2.50
	Máximo	1.25%	\$12.50	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	N/A	N/A	N/A	N/A
	Máximo	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.25%	\$2.50	0.25%	\$2.50
	Máximo	1.25%	\$12.50	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "FA"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		3.00%	\$30.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total		3.05%	\$30.50	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero</li> <li>-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver.</li> <li>-Fondos Mexicanos S.A. de C.V.</li> <li>-Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones</li> <li>-Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv.</li> <li>-UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero</li> <li>-Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc</li> <li>-Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ</li> <li>-Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-O'Rourke &amp; Asociados S.A. de C.V.</li> <li>-CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.</li> <li>-Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc.</li> <li>-Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve</li> <li>-Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel.</li> <li>-Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int.</li> <li>-J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>-Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc.</li> <li>-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero</li> </ul>
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jp.morgan.com">www.jp.morgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	FB	Personas Físicas	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FB"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.26%	-3.29%	3.65%	5.91%	-0.44%	-0.59%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

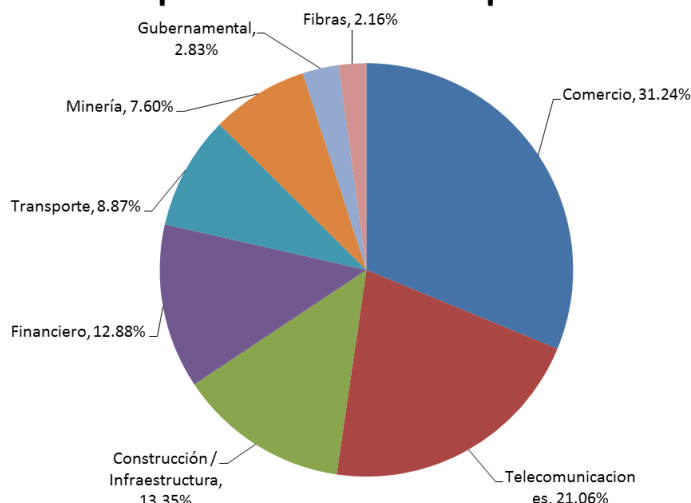
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "FB"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	N/A	N/A	0.25%	\$2.50
	Máximo	N/A	N/A	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	0.25%	\$2.50	N/A	N/A
	Máximo	1.25%	\$12.50	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.25%	\$2.50	0.25%	\$2.50
	Máximo	1.25%	\$12.50	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "FB"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		3.00%	\$30.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total		3.05%	\$30.50	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero</li> <li>-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver.</li> <li>-Fondos Mexicanos S.A. de C.V.</li> <li>-Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones</li> <li>-Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv.</li> <li>-UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero</li> <li>-Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc</li> <li>-Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ</li> <li>-Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-O'Rourke &amp; Asociados S.A. de C.V.</li> <li>-CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.</li> <li>-Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc.</li> <li>-Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve</li> <li>-Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel.</li> <li>-Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int.</li> <li>-J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>-Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc.</li> <li>-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero</li> </ul>
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jp.morgan.com">www.jp.morgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	FC	Personas Físicas	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FC"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.21%	-3.43%	3.05%	5.30%	-1.01%	-1.16%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

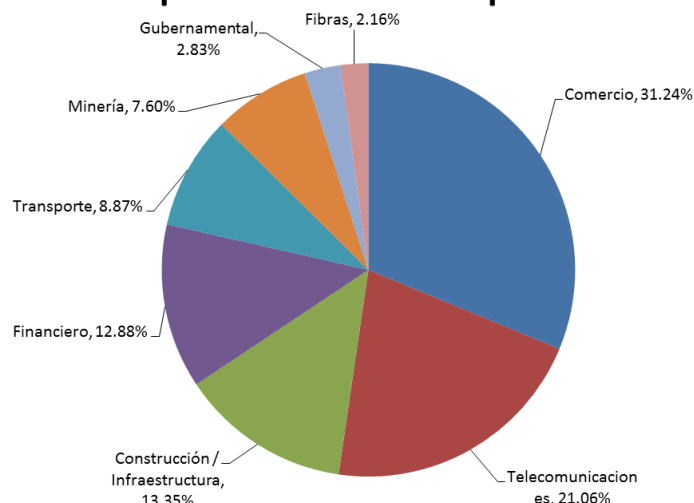
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "FC"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	N/A	N/A	0.25%	\$2.50
	Máximo	N/A	N/A	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	N/A	N/A	N/A	N/A
	Máximo	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.00%	\$0.00	0.25%	\$2.50
	Máximo	0.00%	\$0.00	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "FC"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		3.50%	\$35.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.01%	\$0.10	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total		3.54%	\$35.40	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero</li> <li>-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver.</li> <li>-Fondos Mexicanos S.A. de C.V.</li> <li>-Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones</li> <li>-Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv.</li> <li>-UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero</li> <li>-Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc</li> <li>-Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ</li> <li>-Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-O'Rourke &amp; Asociados S.A. de C.V.</li> <li>-CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.</li> <li>-Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc.</li> <li>-Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve</li> <li>-Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel.</li> <li>-Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int.</li> <li>-J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>-Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc.</li> <li>-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C. V. Monex Grupo Financiero</li> </ul>
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jpmmorgan.com">www.jpmmorgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	FF	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FF"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

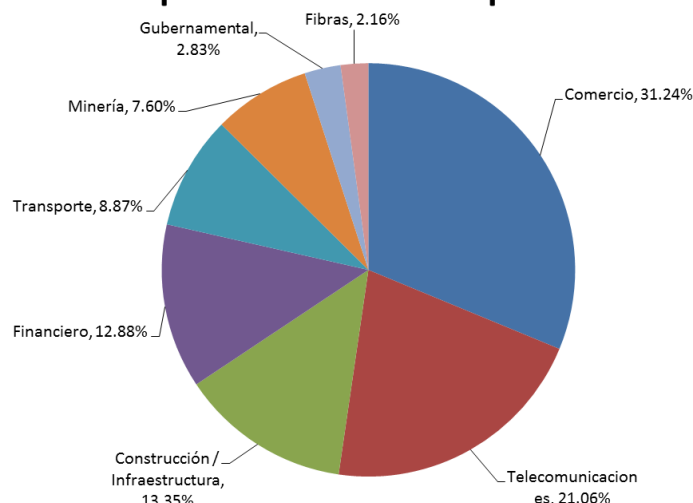
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "FF"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	N/A	N/A	0.25%	\$2.50
	Máximo	N/A	N/A	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	N/A	N/A	N/A	N/A
	Máximo	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.00%	\$0.00	0.25%	\$2.50
	Máximo	0.00%	\$0.00	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "FF"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		N/A	N/A	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total		0.05%	\$0.50	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero</li> <li>-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver.</li> <li>-Fondos Mexicanos S.A. de C.V.</li> <li>-Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones</li> <li>-Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv.</li> <li>-UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero</li> <li>-Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc</li> <li>-Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ</li> <li>-Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-O'Rourke &amp; Asociados S.A. de C.V.</li> <li>-CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.</li> <li>-Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc.</li> <li>-Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve</li> <li>-Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel.</li> <li>-Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int.</li> <li>-J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>-Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc.</li> <li>-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero</li> </ul>
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jp.morgan.com">www.jp.morgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	FFC	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FFC"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

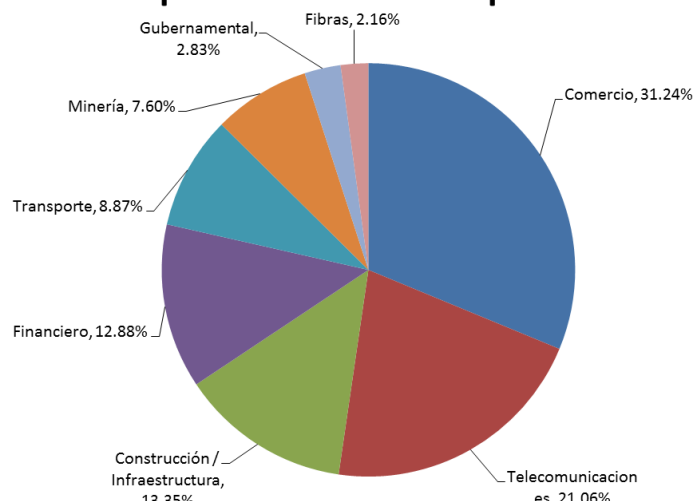
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector





## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "FFC"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	N/A	N/A	0.25%	\$2.50
	Máximo	N/A	N/A	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	N/A	N/A	N/A	N/A
	Máximo	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.00%	\$0.00	0.25%	\$2.50
	Máximo	0.00%	\$0.00	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "FFC"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		0.50%	\$5.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		N/A	N/A	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		N/A	N/A	0.03%	\$0.30
Total		0.50%	\$5.00	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero</li> <li>-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver.</li> <li>-Fondos Mexicanos S.A. de C.V.</li> <li>-Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones</li> <li>-Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv.</li> <li>-UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero</li> <li>-Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc</li> <li>-Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ</li> <li>-Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-O'Rourke &amp; Asociados S.A. de C.V.</li> <li>-CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.</li> <li>-Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc.</li> <li>-Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve</li> <li>-Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel.</li> <li>-Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int.</li> <li>-J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>-Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc.</li> <li>-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero</li> </ul>
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jp.morgan.com">www.jp.morgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	MA	Personas Morales	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "MA"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.26%	-3.28%	3.72%	5.95%	-0.42%	-0.59%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

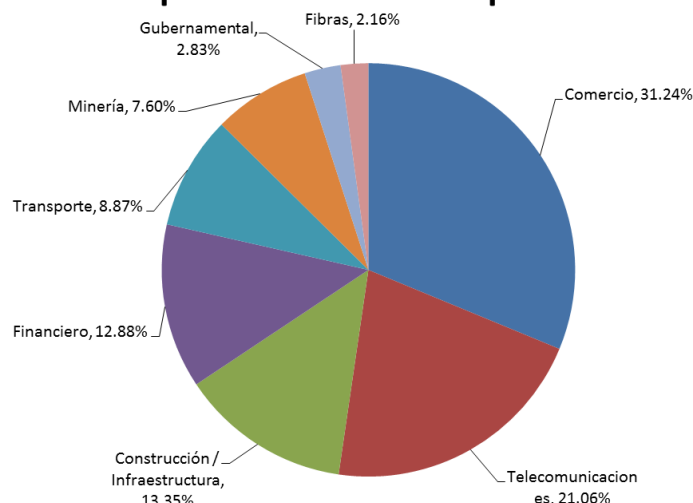
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Fems	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "MA"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	0.25%	\$2.50	0.25%	\$2.50
	Máximo	1.25%	\$12.50	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	N/A	N/A	N/A	N/A
	Máximo	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.25%	\$2.50	0.25%	\$2.50
	Máximo	1.25%	\$12.50	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "MA"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		3.00%	\$30.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.01%	\$0.10	0.03%	\$0.30
Total		3.03%	\$30.30	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv. -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc. -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int. - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C. V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jpmmorgan.com">www.jpmmorgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	MB	Personas Morales	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "MB"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.26%	-3.28%	3.72%	5.95%	-0.42%	-0.59%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

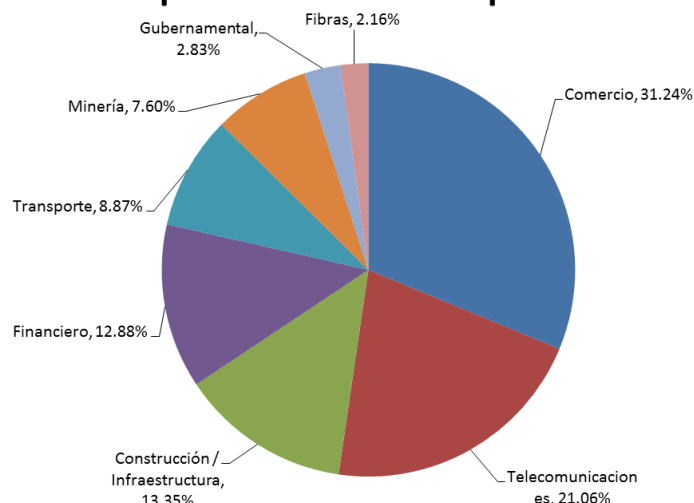
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "MB"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	N/A	N/A	0.25%	\$2.50
	Máximo	N/A	N/A	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	0.25%	\$2.50	N/A	N/A
	Máximo	1.25%	\$12.50	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.25%	\$2.50	0.25%	\$2.50
	Máximo	1.25%	\$12.50	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "MB"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		3.00%	\$30.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total		3.05%	\$30.50	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv. -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc. -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int. - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C. V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

#### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	Contacto	<a href="mailto:servicioalclientes@principal.com">servicioalclientes@principal.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	Número telefónico	01-800-2774624725
	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>	Horario	9:00 a 18:00 hrs.
	<a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a>		
	<a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a>		
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a>		
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	MC	Personas Morales	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "MC"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.25%	-3.31%	3.60%	5.83%	-0.53%	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

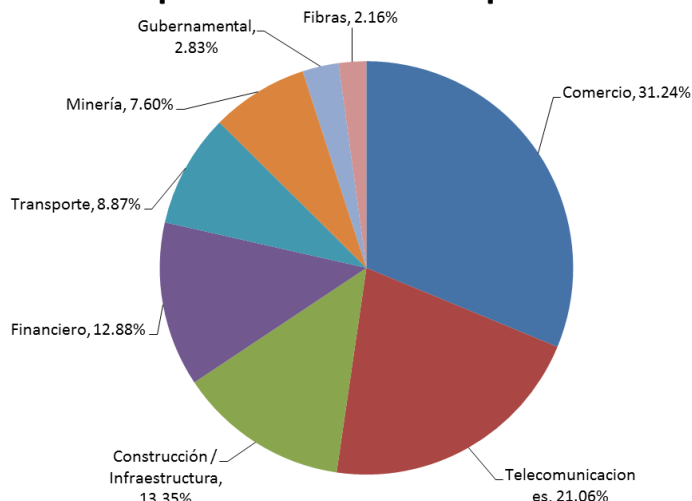
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector





# COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS



## Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "MC"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	N/A	N/A	0.25%	\$2.50
	Máximo	N/A	N/A	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	N/A	N/A	N/A	N/A
	Máximo	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.00%	\$0.00	0.25%	\$2.50
	Máximo	0.00%	\$0.00	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

## Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "MC"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		3.10%	\$31.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total		3.15%	\$31.50	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv. -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc. -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int. - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C. V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

## CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jpvmorgan.com">www.jpvmorgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	XA	No Contribuyentes	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "XA"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.36%	-3.01%	4.94%	7.19%	0.64%	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

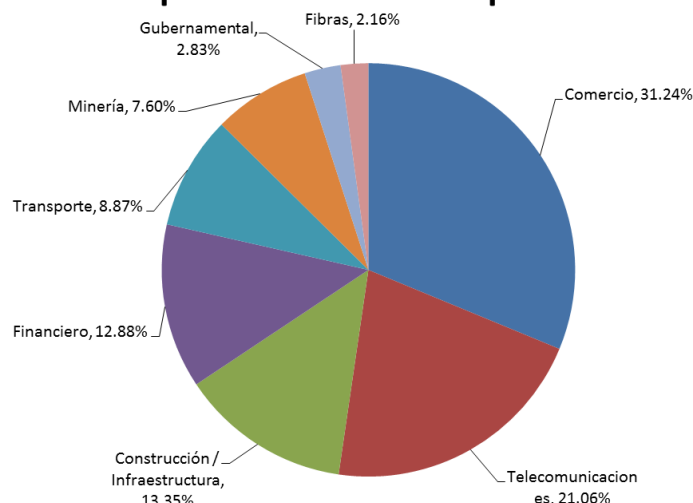
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Fems	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "XA"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	0.25%	\$2.50	0.25%	\$2.50
	Máximo	1.25%	\$12.50	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	N/A	N/A	N/A	N/A
	Máximo	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.25%	\$2.50	0.25%	\$2.50
	Máximo	1.25%	\$12.50	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "XA"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		2.00%	\$20.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total		2.05%	\$20.50	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv. -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc. -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int. - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C. V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jpmmorgan.com">www.jpmmorgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	XB	No Contribuyentes	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "XB"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.26%	-3.28%	3.73%	5.96%	-0.41%	-0.58%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

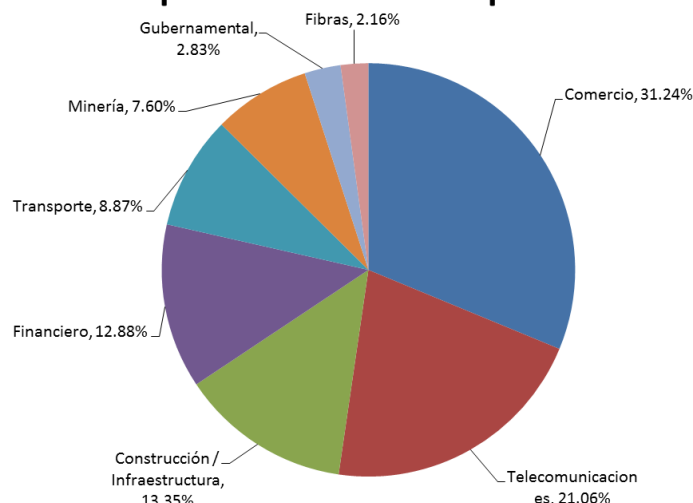
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "XB"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	N/A	N/A	0.25%	\$2.50
	Máximo	N/A	N/A	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	0.25%	\$2.50	N/A	N/A
	Máximo	1.25%	\$12.50	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	Mínimo	0.25%	\$2.50	0.25%	\$2.50
	Máximo	1.25%	\$12.50	1.25%	\$12.50

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "XB"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		3.00%	\$30.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.01%	\$0.10	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total		3.04%	\$30.40	3.05%	\$30.50

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv. -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc. -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int. - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C. V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jpmmorgan.com">www.jpmmorgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	XC	No Contribuyentes	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "XC"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.50%	-2.60%	6.77%	9.07%	2.52%	2.34%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

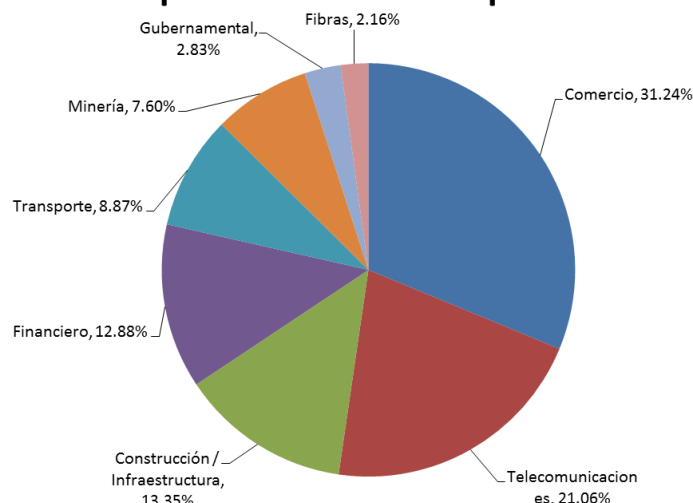
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector





## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "XC"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	N/A	N/A	0.25%	\$2.50
	Máximo	N/A	N/A	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	N/A	N/A	N/A	N/A
	Máximo	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>Mínimo</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.25%</b>	<b>\$2.50</b>
	<b>Máximo</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>1.25%</b>	<b>\$12.50</b>

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "XC"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		0.50%	\$5.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
<b>Total</b>		<b>0.55%</b>	<b>\$5.50</b>	<b>3.05%</b>	<b>\$30.50</b>

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero</li> <li>-Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver.</li> <li>-Fondos Mexicanos S.A. de C.V.</li> <li>-Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones</li> <li>-Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv.</li> <li>-UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero</li> <li>-Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc</li> <li>-Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ</li> <li>-Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple</li> <li>-O'Rourke &amp; Asociados S.A. de C.V.</li> <li>-CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.</li> <li>-Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc.</li> <li>-Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve</li> <li>-Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel.</li> <li>-Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int.</li> <li>-J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>-Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc.</li> <li>-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero</li> </ul>
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jp.morgan.com">www.jp.morgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>

### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# Documento con información clave para la inversión

Principal RVA1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	RV- Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Clasificación	RVESACC- Especializada en Acciones Nacionales	D	Distribuidores Externos	N/A
Clave de pizarra	PRINRVA			
Calificación	N/A			
Fecha de autorización	29 de enero de 2016			

**IMPORTANTE:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El Fondo invertirá primordialmente en acciones de empresas mexicanas de manera directa y/o a través de sociedades de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana (ETFs no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o en el SIC de la Bolsa Mexicana de Valores). El plazo mínimo de permanencia que, tomando en consideración los objetivos del Fondo, se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el mismo, es de 365 días.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

**Riesgo de Liquidez:** Bajo; el Fondo sigue una estrategia donde el portafolio está integrado en un porcentaje elevado por acciones de alta bursatilidad y se tiene establecido un mínimo de valores de fácil realización o con vencimiento menor a los 3 meses y la venta anticipada de acciones o ETFs accionarios puede ocasionar bajas en el precio del fondo o una pérdida por liquidar dichos valores para hacer frente a algunas de sus obligaciones.

**Riesgo de mercado:** Alto; invierte el 80% como mínimo en acciones y una caída en el precio de las mismas generaría una disminución de su precio y por lo tanto una pérdida de la inversión realizada y en el caso de mantener inversiones en instrumentos de deuda, los mismos en general se verán afectados ante una alza en las tasas, lo cual ocasionaría una disminución de su precio.

**[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 3.780% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 37.8 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "D"

Índice de referencia: Índice de Precios y Cotizaciones (IPC)

Tabla de Rendimientos Efectivos (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	2.54%	-2.47%	7.38%	9.70%	3.11%	2.93%
Rendimiento Neto	2.35%	-3.02%	4.86%	7.14%	0.73%	0.57%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	0.56%	1.78%	6.90%	4.12%	3.05%	3.12%
Índice de Referencia	4.80%	-1.97%	8.13%	6.20%	-0.39%	0.98%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

\*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

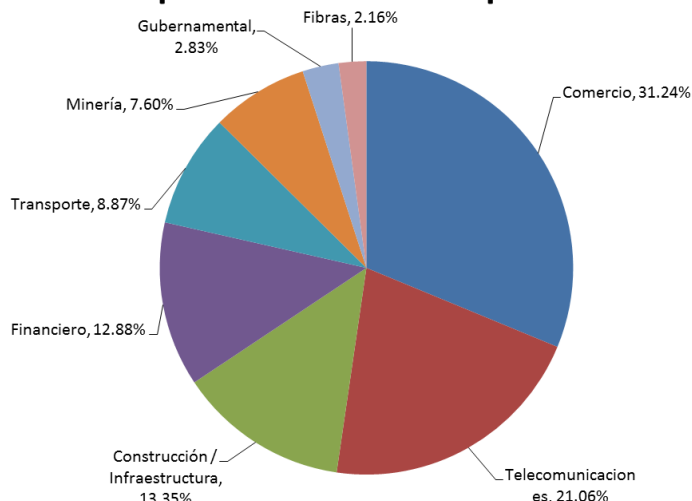
- El Fondo mantiene una gestión activa, lo que significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá en acciones de empresas mexicanas de manera directa desde un 80% hasta el 100% e indirecta a través de sociedades de inversión y ETF's tanto del RNV como del SIC.
- El Fondo considera dentro de su composición valores de una alta bursatilidad en el mercado los cuales permiten brindar la liquidez que requieran los inversionistas. Además el Fondo considera el tamaño de las empresas medido a través de su valor de capitalización.
- El Fondo utilizará como referencia para construir la cartera a las emisoras que integran al principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), sin ser su objetivo replicar o emular la composición de dicho indicador.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, salvo en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% de forma complementaria en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda y/o mecanismos de inversión en Bienes Raíces, específicamente FIBRAS.
- El Fondo realizará operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista por un plazo máximo acorde a la liquidación del Fondo hasta el 50%.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
América Móvil	AMX	Acciones	\$128,340,518	12.52%
Grupo Femsá	FEMSA	Acciones	\$111,225,416	10.85%
Grupo Financiero Banorte	GFNORTE	Acciones	\$102,931,067	10.04%
Cemex	CEMEX	Acciones	\$90,928,835	8.87%
Grupo Televisa	TLEVISA	Acciones	\$81,489,188	7.95%
Grupo Mexico	GMEXICO	Acciones	\$77,846,044	7.60%
Wal - Mart De Mexico	WALMEX	Acciones	\$58,379,197	5.70%
Grupo Bimbo	BIMBO	Acciones	\$42,113,329	4.11%
Grupo Aeroportuario Del Sureste	ASUR	Acciones	\$36,809,596	3.59%
Mexichem	MEXICHEM	Acciones	\$33,130,598	3.23%
Cartera Total			\$1,024,841,342	100%

## Composición de Cartera por Sector



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto		Serie "D"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	Mínimo	N/A	N/A	0.25%	\$2.50
	Máximo	N/A	N/A	1.25%	\$12.50
Venta de acciones	Mínimo	N/A	N/A	N/A	N/A
	Máximo	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones		N/A	N/A	N/A	N/A
Otras		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>Mínimo</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.25%</b>	<b>\$2.50</b>
	<b>Máximo</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>1.25%</b>	<b>\$12.50</b>

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor y el prospecto para detalle de mecánica.

### Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto		Serie "D"		Serie más representativa "FA"	
		%	\$	%	\$
Administración de activos		2.00%	\$20.00	3.00%	\$30.00
Administración de activos / sobre desempeño		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones		0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores		N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad		0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras		0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
<b>Total</b>		<b>2.05%</b>	<b>\$20.50</b>	<b>3.05%</b>	<b>\$30.50</b>

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

### POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	Hasta el 20% del total del portafolio.
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año

\* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Soc. Inver. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -InterCam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inv. -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Soc. -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financ -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inve -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Int. - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C. V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	No Aplica

### CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

### PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a> <a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a> <a href="http://www.fondosmexicanos.com">www.fondosmexicanos.com</a> <a href="http://www.allianzfondika.com.mx">www.allianzfondika.com.mx</a> <a href="http://www.bancodelbajio.com.mx">www.bancodelbajio.com.mx</a> <a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a> <a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a> <a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a> <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> <a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a> <a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a> <a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> <a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a> <a href="http://www.jp.morgan.com">www.jp.morgan.com</a> <a href="http://www.seiccompass.com.mx">www.seiccompass.com.mx</a> <a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>



### INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.