

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	A	Capital Fijo	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo está asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "A"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	6.26%	6.12%	6.48%	3.70%	2.20%	3.29%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

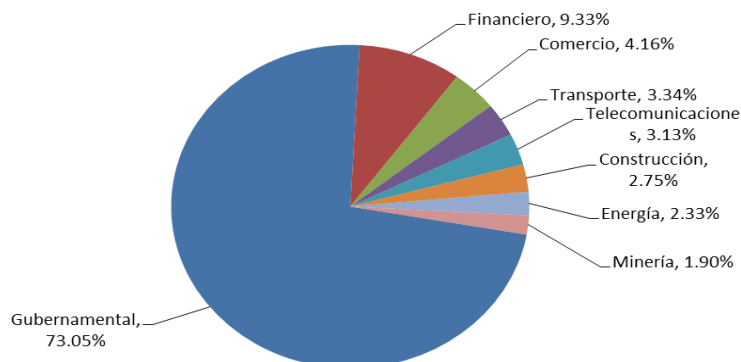
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEvisa	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	0.05%	\$0.50	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S" A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	F0	Personas Físicas	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado**).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F0"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	3.81%	3.74%	3.93%	1.25%	-0.22%	0.69%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

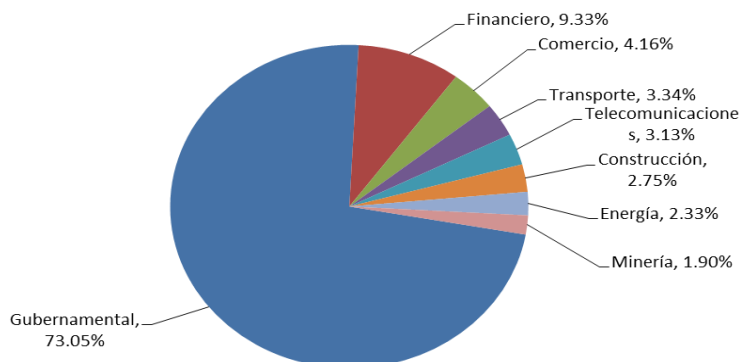
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F0"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F0"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.05%	\$20.50	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	2.10%	\$21.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	F1	Personas Físicas	50 Mil
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo está asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F1"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	4.02%	3.94%	4.14%	1.46%	-0.01%	1.01%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

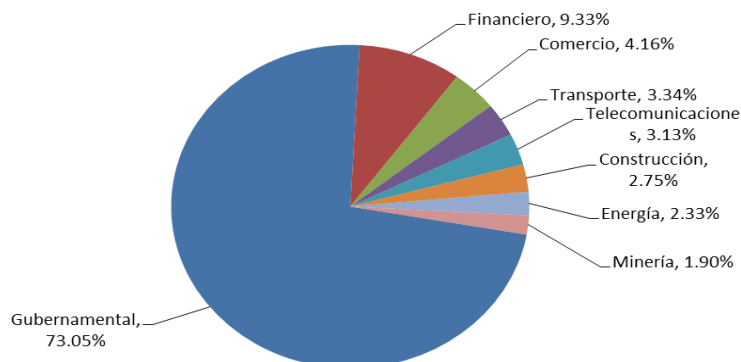
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEvisa	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.

Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.85%	\$18.50	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	1.90%	\$19.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	F2	Personas Físicas	150 Mil
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo está asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F2"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	4.36%	4.27%	4.49%	1.78%	0.32%	1.45%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

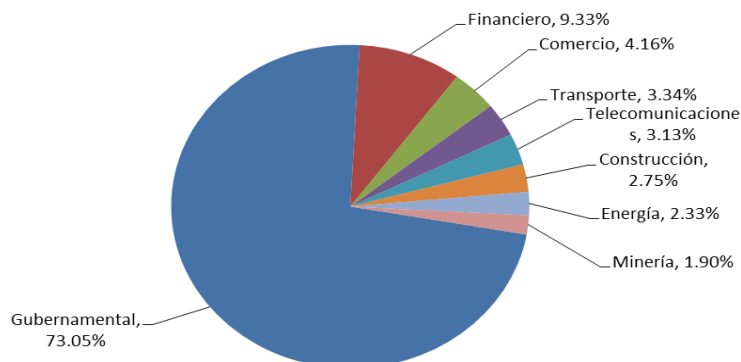
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.

Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.65%	\$16.50	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	1.70%	\$17.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	F3	Personas Físicas	500 Mil
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado**).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F3"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	4.73%	4.63%	4.88%	2.15%	0.69%	1.82%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

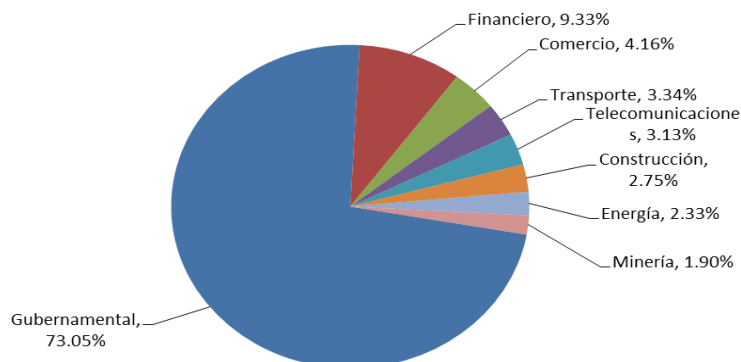
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEvisa	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F3"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.

Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F3"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.35%	\$13.50	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	1.40%	\$14.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	F4	Personas Físicas	1 Millón
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo está asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F4"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	5.28%	5.16%	5.45%	2.70%	1.23%	2.31%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

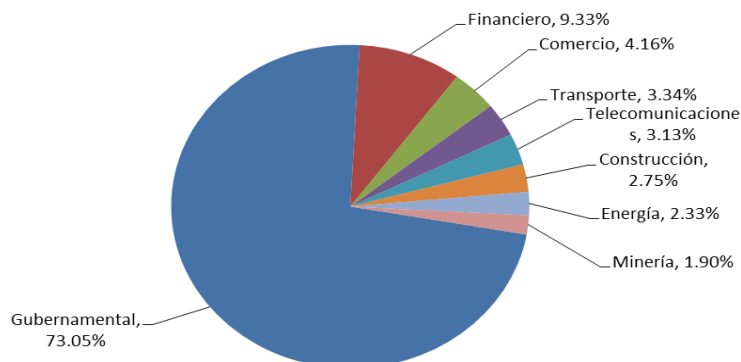
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEvisa	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F4"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F4"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.90%	\$9.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	0.95%	\$9.50	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	F30	Distribuidores	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado**).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F30"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	2.99%	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

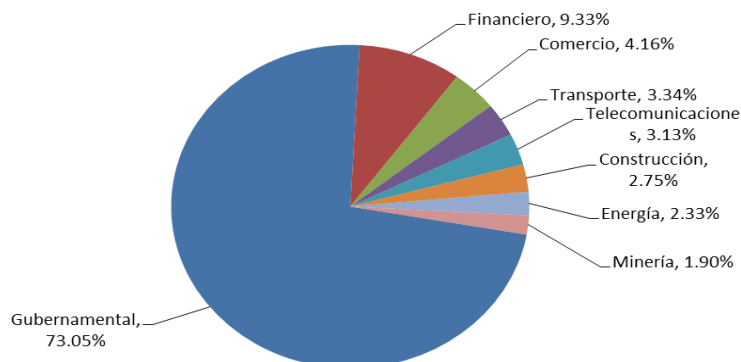
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEvisa	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F30"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F30"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	1.00%	\$10.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	FD	Personas Físicas	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FD"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

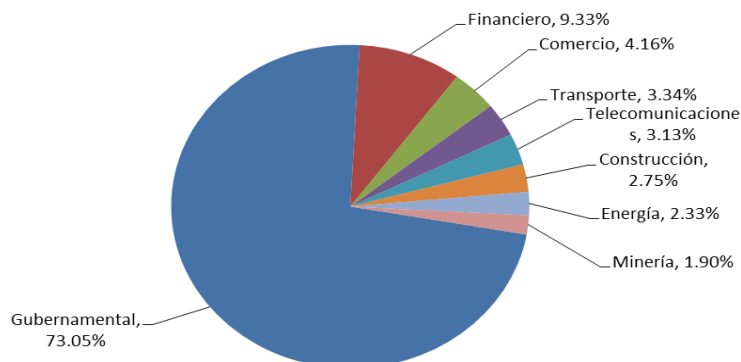
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FD"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FD"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	0.30%	\$3.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx	www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com	www.jpimorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	FF1	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FF1"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

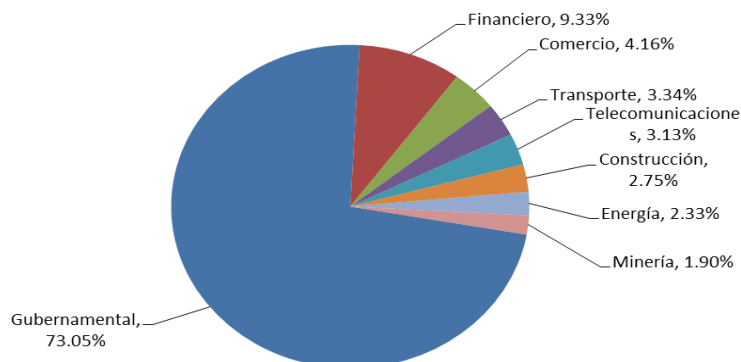
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FF1"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FF1"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	0.30%	\$3.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	FF2	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FF2"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

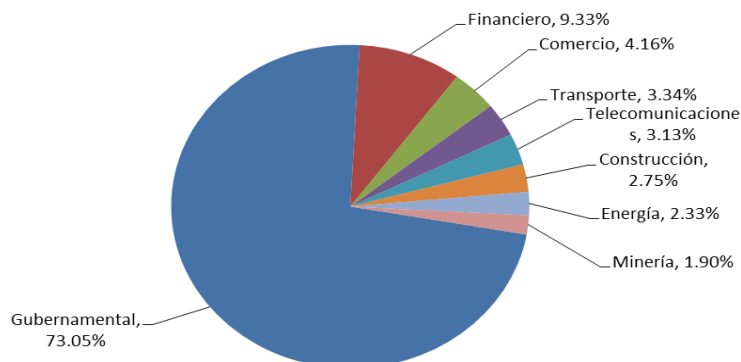
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FF2"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FF2"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	0.30%	\$3.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	FFX	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FFX"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	6.90%	6.75%	7.17%	4.28%	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

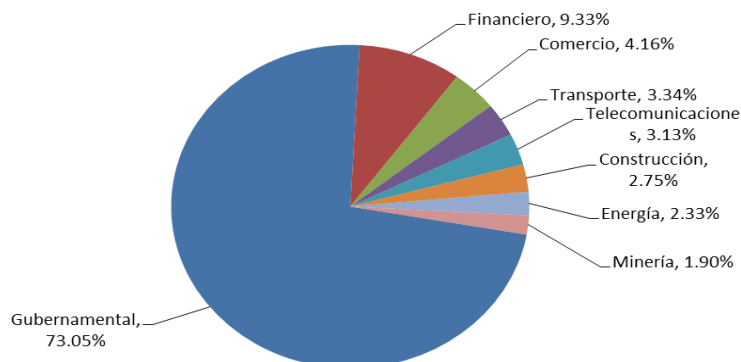
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	0.05%	\$0.50	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	M1	Personas Morales	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M1"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	4.84%	4.74%	5.00%	2.27%	0.80%	1.88%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

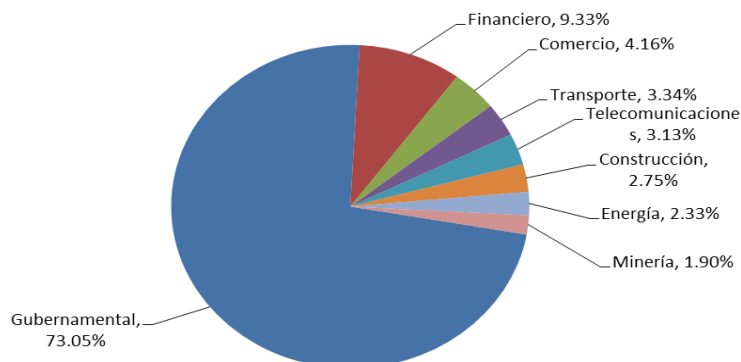
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.

Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.25%	\$12.50	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	1.30%	\$13.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	M2	Personas Morales	5 Millones
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M2"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	5.45%	5.34%	5.64%	2.88%	1.41%	2.49%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

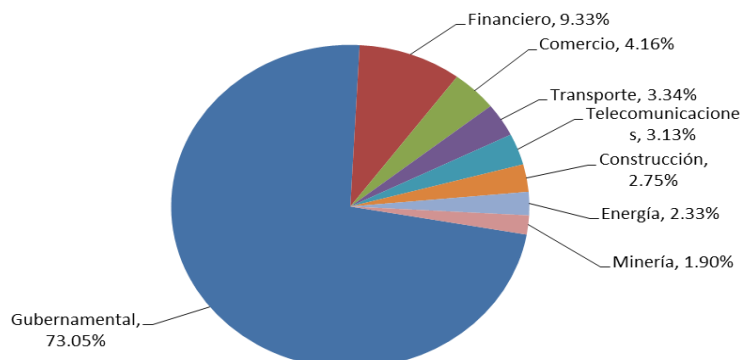
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.

Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.75%	\$7.50	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	0.80%	\$8.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	MD	Personas Morales	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo está asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado**).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "MD"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

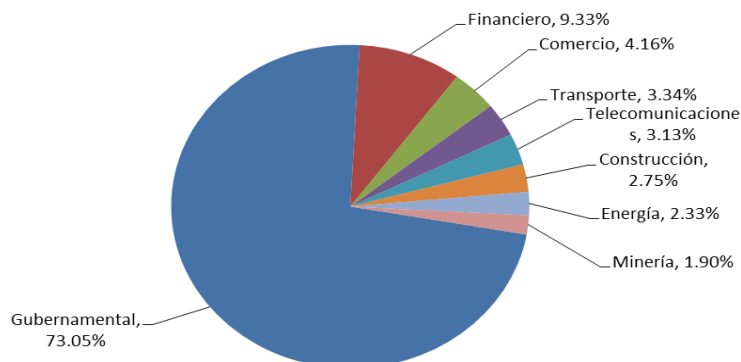
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "MD"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "MD"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	0.30%	\$3.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	X1	Personas No Sujetas a Retención	1 Millón
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo está asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X1"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	2.51%	1.13%	2.20%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

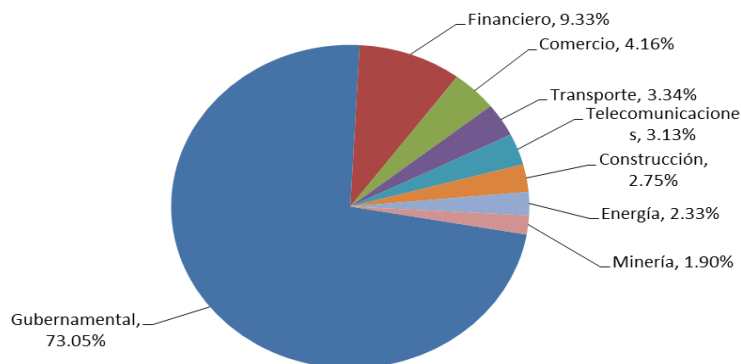
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEvisa	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.

Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.50%	\$15.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	1.50%	\$15.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx	www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com	www.jpimorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	X2	Personas No Sujetas a Retención	20 Millones
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo está asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X2"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	5.75%	5.63%	5.95%	3.09%	1.71%	2.79%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

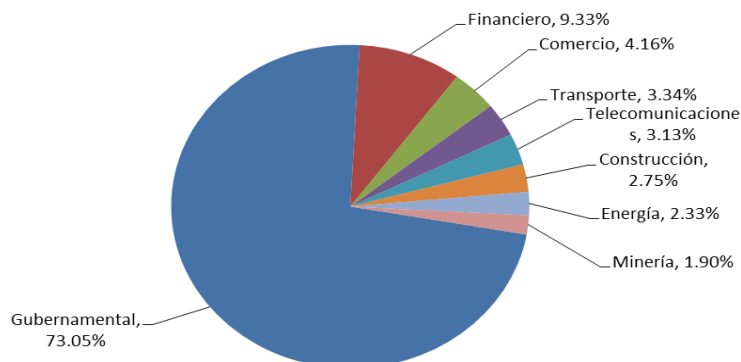
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEvisa	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.

Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	1.05%	\$10.50	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	X3	Personas No Sujetas a Retención	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado**).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X3"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	4.95%	4.84%	5.10%	2.27%	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

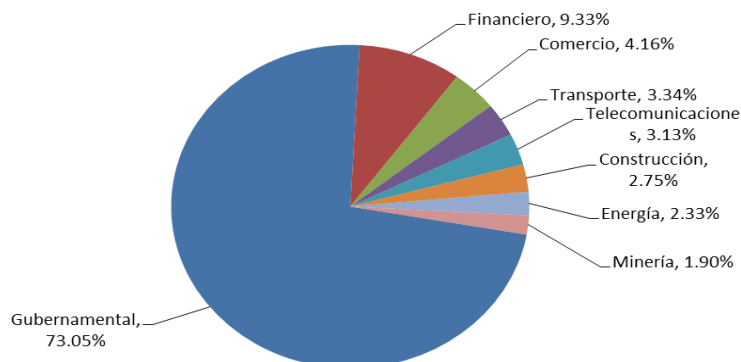
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEvisa	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.70%	\$17.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.03%	\$0.30	0.03%	\$0.30
Total	1.75%	\$17.50	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	X4	Personas No Sujetas a Retención	10 Millones
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X4"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

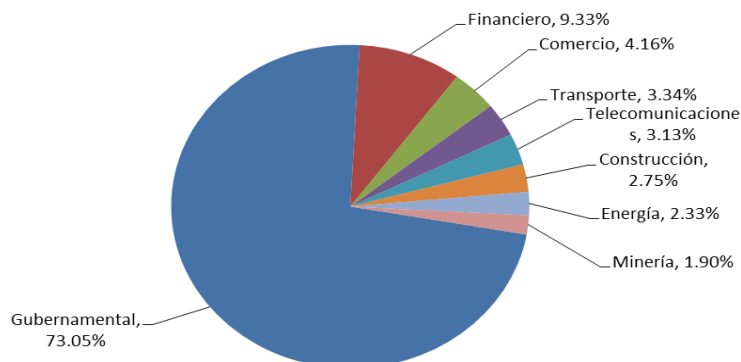
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X4"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X4"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.25%	\$12.50	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	1.25%	\$12.50	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	X5	Personas No Sujetas a Retención	50 Millones
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X5"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

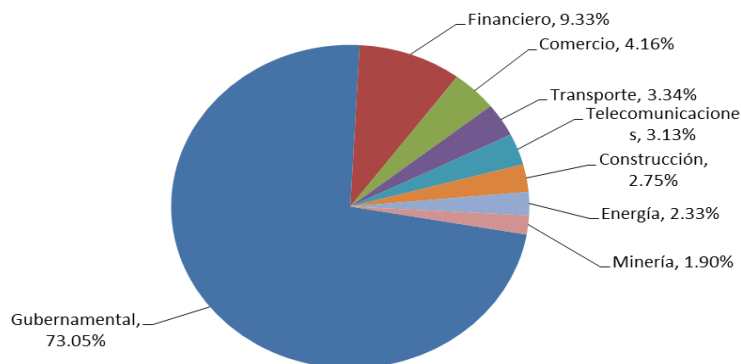
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X5"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X5"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.75%	\$7.50	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	0.75%	\$7.50	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	X6	Personas No Sujetas a Retención	100 Millones
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X6"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

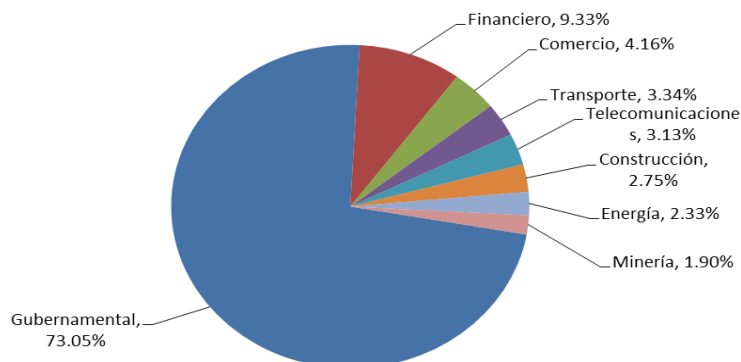
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEvisa	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X6"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X6"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.50%	\$5.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	0.50%	\$5.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	X7	Personas No Sujetas a Retención	200 Millones
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X7"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

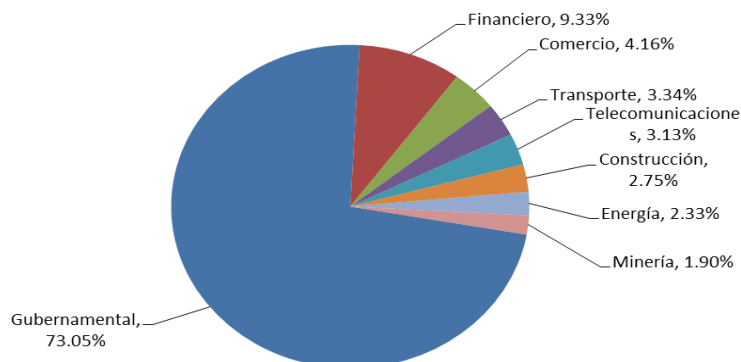
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEVISA	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X7"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X7"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.25%	\$2.50	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	0.25%	\$2.50	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal S, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"

Tipo	D-Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDMP Mediano plazo	XD	Personas No Sujetas a Retención	N/A
Clave de pizarra	PRINFMP			
Calificación	AAAF/S3			
Fecha de autorización	29 de enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN: El Fondo invertirá primordialmente en instrumentos de deuda nacionales, complementariamente hasta un 20% en instrumentos de deuda en moneda extranjera (nacional o extranjera), así como denominados en Udis y hasta un 20% en valores de deuda listados en el SIC. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado en un mediano plazo. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de un año.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que esta expuesto el fondo son:

* Riesgo de mercado moderado, ya que mantiene una exposición en instrumentos de deuda privada de alta calidad crediticia y gubernamental, por lo que el principal riesgo esta asociado a variaciones al alza de la tasa de interés para instrumentos de cupón fijo o cupón cero y a una baja en esta, para los de cupón variable, resultando así en una disminución del valor del fondo.

[Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.27% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en una lapso de 1 día, es de 2.7 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es valida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "XD"

Índice de referencia: 100% DJLATIxxMXGCETESFD

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	6.76%	6.62%	6.98%	4.20%	2.80%	3.89%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	6.38%	6.74%	6.72%	3.75%	3.24%	3.44%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

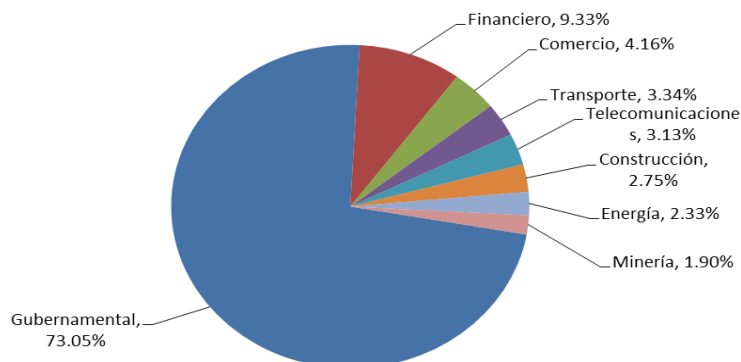
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo podrá invertir hasta un 100% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos, incluyendo sociedades de inversión en instrumentos de deuda.
- El Fondo invertirá principalmente en los instrumentos de deuda denominados en pesos mexicanos, emitidos por el Gobierno Federal, Bancos y en menor proporción por Corporativos o Empresas Públicas o Privadas, de la más alta calidad crediticia del mercado nacional.
- El Fondo utilizará como referencia el Índice DJLATIxxMXGCETESFD al 100%.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras, nacionales o extranjeros, así como denominados en UDIS.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$215,048,591	17.82%
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$160,115,746	13.27%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$141,963,881	11.76%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$105,086,238	8.71%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$95,140,441	7.88%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$91,123,739	7.55%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$54,493,576	4.52%
Grupo Televisa SAB de CV	TLEvisa	Certificado Bursatil	\$25,713,467	2.13%
INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.	INCARSO	Certificado Bursatil	\$23,039,493	1.91%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.	BNPPPF	Certificado Bursatil	\$21,748,668	1.80%
Cartera Total			\$1,206,712,551	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XD"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras.
Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "XD"		Serie más representativa "F0"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.00	2.05%	\$20.50
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.03%	\$0.30
Total	0.30%	\$3.00	2.10%	\$21.00

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la orden de venta.	Liquidez	Semanal.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72hrs, después de la fecha de solicitud.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de - Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soci - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Old Mutual operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedad - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Cr - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades - Monex Casa De Bolsa, S"A. De C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.banregio.com www.fondosmexicanos.com www.masfondos.com www.allianzfondika.com.mx www.cicb.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.oldmutual.com.mx www.credit-suisse.com www.bancodelbajio.com.mx www.mifel.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com www.seiccompass.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx www.oafondos.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.