

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	A	Capital Fijo	N/A
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "A"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	6.62%	6.41%	6.43%	6.41%	6.67%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

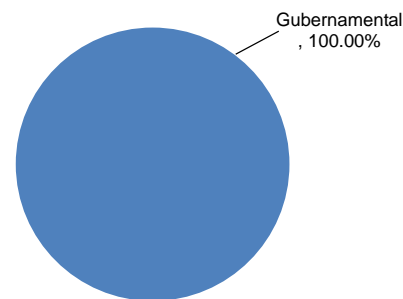
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.02%	\$0.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	F0	Personas Físicas	750 Mil
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F0"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	5.40%	5.22%	5.15%	5.15%	5.43%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

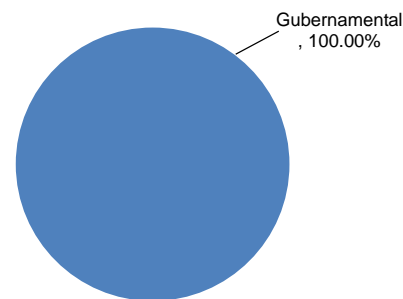
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F0"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F0"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	1.02%	\$10.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	F1	Personas Físicas	NA
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F1"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	3.91%	3.77%	3.61%	3.61%	3.91%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

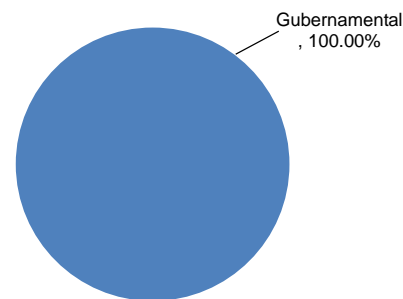
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.20%	\$22.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	2.22%	\$22.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	F2	Personas Físicas	150 Mil
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F2"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	4.48%	4.32%	4.20%	4.20%	4.49%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

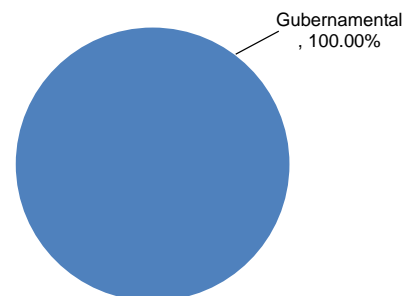
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.75%	\$17.50	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	1.77%	\$17.70	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	F3	Personas Físicas	500 Mil
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F3"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	4.91%	4.74%	4.64%	4.64%	4.93%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

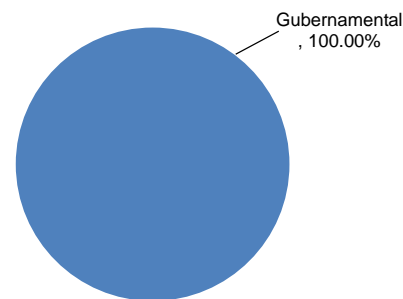
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F3"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F3"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.40%	\$14.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	1.42%	\$14.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	F4	Personas Físicas	1 Millón
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F4"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	5.76%	5.57%	5.53%	5.53%	5.80%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

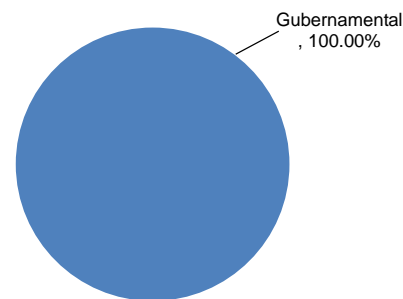
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F4"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F4"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.70%	\$7.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.72%	\$7.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	F5	Personas Físicas	30 Millones
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F5"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	6.36%	6.16%	6.16%	6.16%	6.41%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

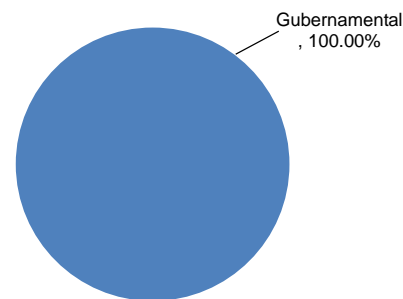
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F5"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F5"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.20%	\$2.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.22%	\$2.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	FD	Personas Físicas	N/A
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FD"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	6.36%	6.15%	6.16%	6.15%	6.41%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

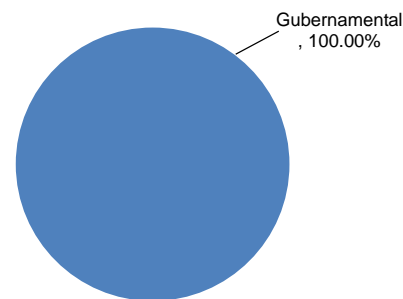
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



**INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FD"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FD"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.20%	\$2.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.22%	\$2.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	FF	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FF"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

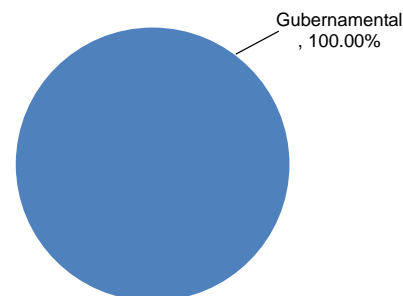
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FF"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FF"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Total	0.00%	\$0.00	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.fondosmexicanos.com	www.masfondos.com
	www.intercam.com.mx	www.oldmutual.com.mx	www.ipmorgan.com
	www.ubs.com.mx	www.allianzfondika.com.mx	www.seicompas.com.mx
	www.credit-suisse.com	www.bancodelbajio.com.mx	www.invermerica.com
	www.cicb.com.mx	www.oafondos.com.mx	www.mifel.com.mx
	www.vector.com.mx	www.zurich.com.mx	www.monex.com.mx
	www.banregio.com	www.masfondos.com	

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	FF1	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FF1"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	6.93%	6.71%	6.76%	6.71%	6.99%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

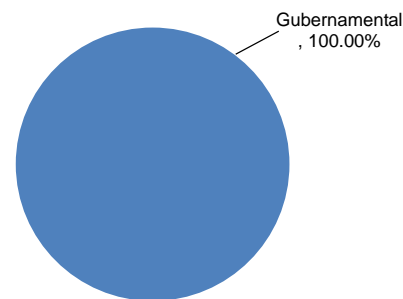
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FF1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FF1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.20%	\$2.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.22%	\$2.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	FF2	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FF2"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

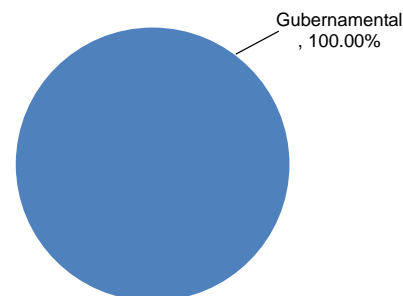
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FF2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FF2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.20%	\$2.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Total	0.20%	\$2.00	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.jpimorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	FFX	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FFX"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

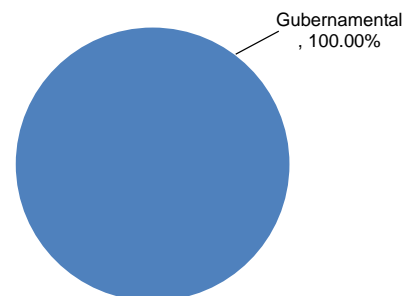
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Total	0.00%	\$0.00	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	M1	Personas Morales	50 Millones
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M1"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	5.71%	5.52%	5.48%	5.48%	5.75%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

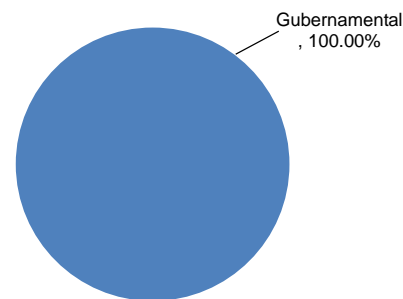
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.75%	\$7.50	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.77%	\$7.70	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	M2	Personas Morales	N/A
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M2"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	3.93%	3.78%	3.62%	3.62%	3.93%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

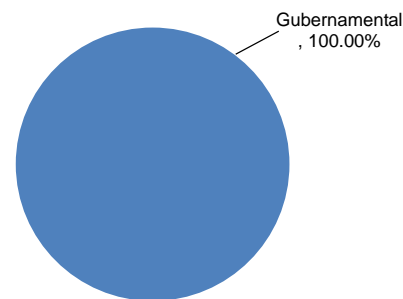
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.20%	\$22.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	2.22%	\$22.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	M3	Personas Morales	10 Millones
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M3"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	5.04%	4.87%	4.78%	4.78%	5.06%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

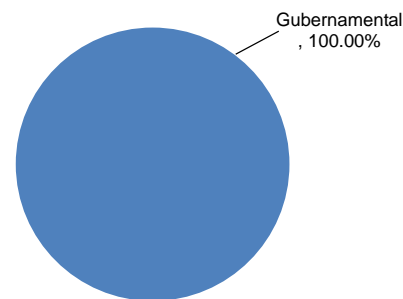
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M3"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "M3"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.30%	\$13.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	1.32%	\$13.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principi -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.jpimorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	M4	Personas Morales	100 Millones
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M4"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	6.36%	6.16%	6.16%	6.16%	6.41%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

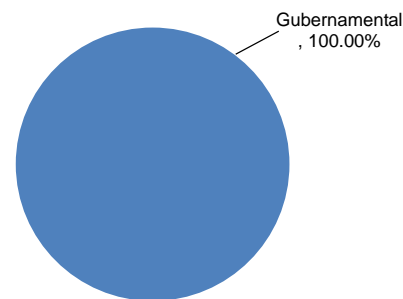
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M4"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "M4"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.20%	\$2.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.22%	\$2.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	MD	Personas Morales	N/A
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "MD"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

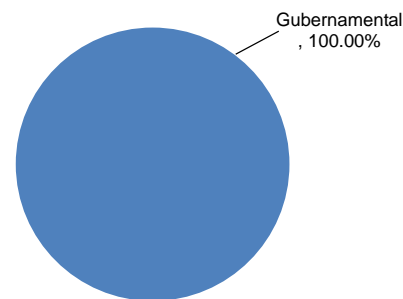
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "MD"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "MD"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.20%	\$2.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Total	0.20%	\$2.00	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	X1	Personas No Sujetas a Retención	20 Millones
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X1"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	6.01%	5.81%	5.79%	5.79%	6.05%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

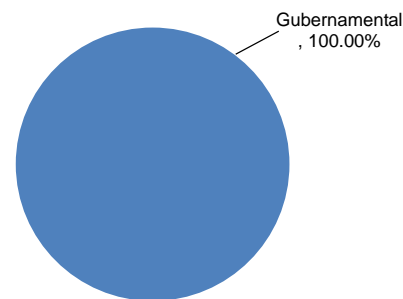
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	1.02%	\$10.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.fondosmexicanos.com	www.masfondos.com
	www.intercam.com.mx	www.oldmutual.com.mx	www.ipmorgan.com
	www.ubs.com.mx	www.allianzfondika.com.mx	www.seicompas.com.mx
	www.credit-suisse.com	www.bancodelbajio.com.mx	www.invermerica.com
	www.cicb.com.mx	www.oafondos.com.mx	www.mifel.com.mx
	www.vector.com.mx	www.zurich.com.mx	www.monex.com.mx
	www.banregio.com	www.masfondos.com	

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	X2	Personas No Sujetas a Retención	100 Millones
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X2"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	6.58%	6.37%	6.39%	6.37%	6.64%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

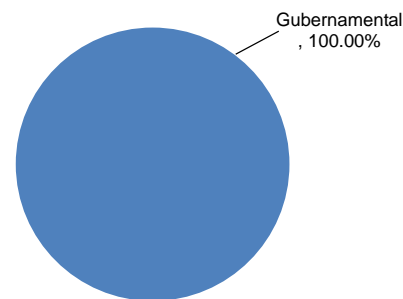
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.50%	\$5.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.52%	\$5.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	X3	Personas No Sujetas a Retención	1 Millón
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X3"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	5.43%	5.25%	5.18%	5.18%	5.46%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

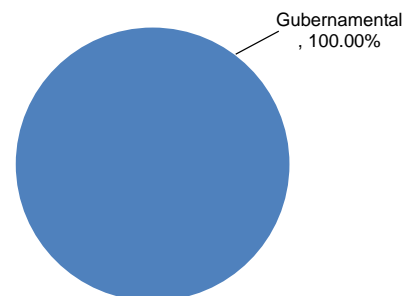
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.50%	\$15.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	1.52%	\$15.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	X4	Personas No Sujetas a Retención	150 Millones
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X4"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	6.81%	6.60%	6.64%	6.60%	6.87%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

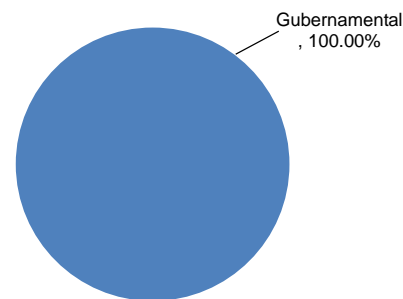
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X4"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X4"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.32%	\$3.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	X5	Personas No Sujetas a Retención	N/A
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X5"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	4.63%	4.46%	4.34%	4.34%	4.64%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

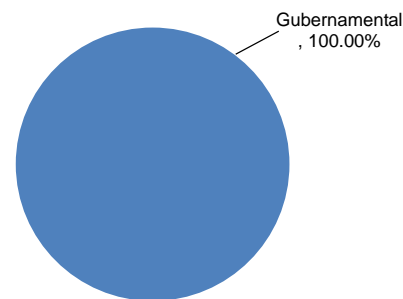
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X5"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X5"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.20%	\$22.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	2.22%	\$22.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	X6	Personas No Sujetas a Retención	10 Millones
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X6"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	5.72%	5.53%	5.48%	5.48%	5.75%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

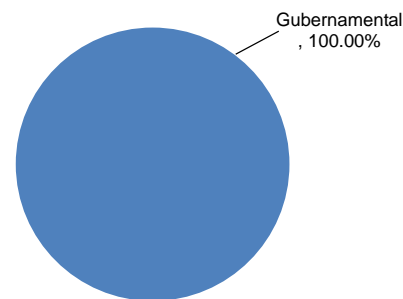
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X6"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X6"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.25%	\$12.50	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	1.27%	\$12.70	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	X7	Personas No Sujetas a Retención	50 Millones
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X7"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	6.30%	6.09%	6.09%	6.09%	6.34%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

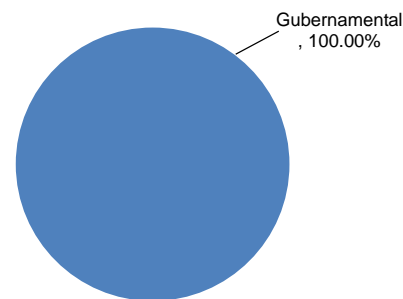
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X7"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X7"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.75%	\$7.50	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.77%	\$7.70	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	X8	Personas No Sujetas a Retención	200 Millones
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X8"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	6.93%	6.71%	6.76%	6.71%	6.99%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

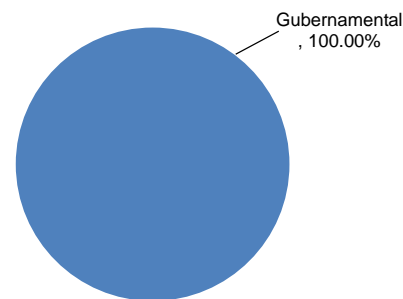
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X8"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X8"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.20%	\$2.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Total	0.22%	\$2.20	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Institucional, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Al 31 de Diciembre de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDCPGUB- Corto plazo Gubernamental	XD	Personas No Sujetas a Retención	N/A
Clave de pizarra	PRINFGU			
Calificación	AAAF/S2			
Fecha de autorización	29 enero 2016			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales de corto plazo denominados en pesos y/o en UDIS, pudiendo también invertir en este tipo de valores de mediano y largo plazo pero en una proporción menor, el Fondo es de corto plazo. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de por lo menos un mes de permanencia. No existe un plazo de permanencia obligatorio. El plazo sugerido por el Fondo es de por lo menos un mes.

INFORMACIÓN RELEVANTE

Los principales riesgos a los que está expuesto el fondo son:

* Riesgo de liquidez bajo, debido a que los valores que integran el fondo son de deuda con un alto volumen de operación y la inversión en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses es de mínimo el 60% del total de la cartera, sin embargo la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo, a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de recompra podría generar una minusvalía el precio del mismo.

* Riesgo de mercado muy bajo, dado que el fondo es de corto plazo con alta exposición en valores gubernamentales, el principal riesgo está asociado al alza de la tasa de interés, resultando así en una disminución del valor del fondo.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.03% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 0.3 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "XD"

Índice de referencia: PiPCetes-28d 65% + PiPCetes-70-90d 35%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)					
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Promedio 12 meses %	Mes de Rend. más bajo %	Mes de Rend. más alto %
Rendimiento Bruto	7.12%	6.91%	6.93%	6.91%	7.17%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.96%	7.05%	6.82%	5.76%	68.09%
Índice de Referencia	6.91%	7.01%	6.83%	5.86%	7.03%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

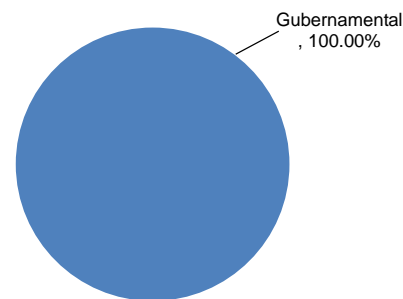
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- Invertirá el 100% instrumentos clasificados como "Valores Gubernamentales"
- Invertirá en valores denominados en moneda nacional y/o en UDIS de la más alta calidad crediticia considerando el primer nivel que otorgue una agencia calificadora.
- Índices de referencia: 65% PiPCetes-28d
35% PiPCetes-70-90d
- El Fondo no invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que, pertenece su Operadora.
- El Fondo podrá participar en las operaciones de préstamo de valores por un plazo máximo acorde a la liquidez del Fondo.
- El fondo no celebrará operaciones con derivados valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Diciembre de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$3,854,742,831	42.28%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$3,360,714,649	36.87%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$636,225,206	6.98%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$628,845,692	6.90%
Gobierno Federal	CETES	Deuda	\$433,108,057	4.75%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$90,244,665	0.99%
Gobierno Federal	BONDES D	Reporto	\$70,024,494	0.77%
Gobierno Federal	BONOS	Reporto	\$42,341,033	0.46%
Cartera Total			\$9,116,246,627	100.00%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XD"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las cifras presentadas son un promedio de las comisiones cobradas por todas las distribuidoras. Se sugiere consultar con su distribuidor.

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "XD"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.20%	\$2.00	0.70%	\$7.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Total	0.20%	\$2.00	0.72%	\$7.20

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De las 8:30 hrs. hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> -Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Princip -Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión -UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero -Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit -CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. -Fondos Mexicanos S.A. de C.V. -Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades -Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda -Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple -O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. -Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de -Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión. -Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. -Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A -J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero -Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.intercam.com.mx www.ubs.com.mx www.credit-suisse.com www.cicb.com.mx www.vector.com.mx www.banregio.com	www.fondosmexicanos.com www.oldmutual.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.bancodelbajio.com.mx www.oafondos.com.mx www.zurich.com.mx www.masfondos.com	www.masfondos.com www.ipmorgan.com www.seicompas.com.mx www.invermerica.com www.mifel.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.