

| DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------|--|----------------------------------|
| GBM FONDO DE CRECIMIENTO , S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión | | | | |
| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
| Categoría | Discrecional RVDIS | Serie BO | Personas físicas con residencia fiscal en México | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMCRE | | | |
| Fecha de Autorización | 11 de agosto de 2017 | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y ETF’s de acciones mexicanas, sin límites mínimos o máximos por tipo de valor, invirtiendo principalmente en renta variable. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.41% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.11 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie “BO”: Índice de Referencia: IPC

| | | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 |
| Rendimiento Bruto | 3.107% | 4.433% | 5.327% | 0.978% | 5.795% | 2.875% |
| Rendimiento Neto | 3.106% | 4.432% | 5.326% | 0.918% | 5.770% | 2.842% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 6.637% | 6.537% | 6.059% | 2.347% | 3.646% | 5.933% |
| Indice de Referencia IPC | 2.232% | 3.765% | 7.351% | -0.390% | 6.202% | 8.132% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones nacionales o en derivados cuyo subyacente sean acciones, índices, así como en ETF’s referenciados a los índices mexicanos será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49% y en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50%.

c) Se invertirá en ETF’s o trackers que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizaran modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior al IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en dos puntos porcentuales, para hacer comparaciones de rendimientos.

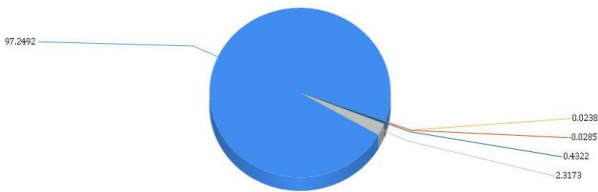
e) Podrá invertir en emisiones pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% del total de activos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de enero 2018.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|---------------|--|----------|------------------|------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 422,921,570.00 | 9.93 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 377,613,583.00 | 8.87 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 368,702,729.00 | 8.66 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 307,872,577.00 | 7.23 |
| PINFRA | PINFRA L | Variable | 256,378,771.00 | 6.02 |
| ALFA | ALFA A | Variable | 206,572,597.00 | 4.85 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 203,590,462.00 | 4.78 |
| AGUA | AGUA * | Variable | 193,840,138.00 | 4.55 |
| MEXCHEM | MEXCHEM * | Variable | 132,010,831.00 | 3.10 |
| VITRO | VITRO A | Variable | 128,941,889.00 | 3.03 |
| Cartera Total | | | 2,598,445,147.00 | 61.02 |

Por sector de actividad económica



97.2492
0.0238
-0.0285
-0.4322
-2.3173

ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV.
ADR. MEXICANOS DE PROVEEDORES EN SPOT
SALDO DE LA CUENTA LIQUIDADORA
BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO
FEDERAL BONDES D
ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV.

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BO" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|------------|----|--|--|
| Concepto | % | \$ | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

| | Serie "BO" | | Serie "BPM" (Serie más representativa) | |
|---|--------------------|---------|--|---------|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 3.48000 | 2.90000 | 1.16000 | 0.96660 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 70.00000 | 2.03000 | 70.00000 | 0.67660 |
| Valuación de acciones | 0.00030 | 0.00340 | 0.00030 | 0.00340 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00190 | 0.01930 | 0.00190 | 0.01930 |
| Contabilidad | 0.00023 | 0.00233 | 0.00023 | 0.00233 |
| Otros* | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 |
| Total | | 2.92543 | | 0.99203 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

* Monto por cada \$1000 invertidos.

La comisión por distribución se calcula sobre el arancel de administración de activos. Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Políticas para la compra-venta de acciones | | | |
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 – 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | 10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Prestadores de servicios | | <p>Advertencias</p> <p>El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.</p> <p>La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.</p> <p>Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.</p> <p>Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.</p> <p>El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.</p> |
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión | |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GBM GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA; ALLIANZ FONDIKA S.A. DE C.V.; BANCA MIFEL S.A.; BANCO ACTINVER SA IBM, GFA; BANCO CREDIT SUISSE (MEXICO), S.A.; CI CASA DE BOLSA SA DE CV; ESTRUCTURADORES DEL MERCADO DE VALORES; FINACCESS MEXICO S.A. DE C.V.; FONDOS DE INVERSION AFIRME SA DE CV SOSI; INTERCAM FONDOS S.A. DE C.V. S.O.S.I.; INVERMERICA DISTRIBUIDORA DE FONDOS; MAS FONDOS S. A. DE C. V.; MONEX CASA DE BOLSA S. A DE C. V.; O ROURKE Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.; OLD MUTUAL OPERADORA DE FONDOS S.A. DE C.V S.O.S.I.; SURA INVESTMENT MANAGEMENT MEXICO, S.A. DE CV. SOSI | |
| Valuadora | Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Valuadora de Acciones de Sociedades de Inversión | |
| Institución calificadora de valores | N/A | |
| Centro de atención al inversionista | | |
| Contacto | Centro de atención a inversionistas | |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 | |
| Horario | 8:45 – 13:45 | |
| Páginas electrónicas | | |
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx | |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx | |

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM FONDO DE CRECIMIENTO , S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|--|----------------------------------|
| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
| Categoría | Discrecional RVDIS | Serie BD | Fondos de inversión no administrados por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., SOFI | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMCRE | | | |
| Fecha de Autorización | 11 de agosto de 2017 | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y ETF's de acciones mexicanas, sin límites mínimos o máximos por tipo de valor, invirtiendo principalmente en renta variable. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante:

No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

3.41% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.11 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico

Serie "BD": Índice de Referencia: IPC

| | | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 |
| Rendimiento Bruto | 3.334% | 5.077% | 7.951% | 3.468% | 8.408% | 5.426% |
| Rendimiento Neto | 3.333% | 5.076% | 7.950% | 3.413% | 8.386% | 5.397% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 6.637% | 6.537% | 6.059% | 2.347% | 3.646% | 5.933% |
| Indice de Referencia IPC | 2.232% | 3.765% | 7.351% | -0.390% | 6.202% | 8.132% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones nacionales o en derivados cuyo subyacente sean acciones, índices, así como en ETF's referenciados a los índices mexicanos será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49% y en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50%.

c) Se invertirá en ETF's o trackers que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizaran modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior al IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en dos puntos porcentuales para hacer comparaciones de rendimientos.

e) Podrá invertir en emisiones pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% del total de activos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2018.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|---------------|--|----------|------------------|------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 422,921,570.00 | 9.93 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 377,613,583.00 | 8.87 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 368,702,729.00 | 8.66 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 307,872,577.00 | 7.23 |
| PINFRA | PINFRA L | Variable | 256,378,771.00 | 6.02 |
| ALFA | ALFA A | Variable | 206,572,597.00 | 4.85 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 203,590,462.00 | 4.78 |
| AGUA | AGUA * | Variable | 193,840,138.00 | 4.55 |
| MEXCHEM | MEXCHEM * | Variable | 132,010,831.00 | 3.10 |
| VITRO | VITRO A | Variable | 128,941,889.00 | 3.03 |
| Cartera Total | | | 2,598,445,147.00 | 61.02 |

Por sector de actividad económica

97.2492

0.0238

0.0285

0.4322

2.3173

ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV.

ADR MEXICANOS DE PROVEEDORES EN SPOT

ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV.

SALDO DE LA CUENTA LIQUIDADORA

BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | | | | |
|--|------------|----|--|--|
| | Serie "BD" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
| Concepto | % | \$ | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

| | | | | |
|---|--------------------|---------|--|---------|
| | Serie "BD" | | Serie "BPM" (Serie más representativa) | |
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 1.04400 | 0.87000 | 1.16000 | 0.96660 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 70.00000 | 0.60900 | 70.00000 | 0.67660 |
| Valuación de acciones | 0.00030 | 0.00340 | 0.00030 | 0.00340 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00190 | 0.01930 | 0.00190 | 0.01930 |
| Contabilidad | 0.00023 | 0.00233 | 0.00023 | 0.00233 |
| Otros* | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 |
| Total | | 0.89543 | | 0.99203 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

* Monto por cada \$1000 invertidos.

La comisión por distribución se calcula sobre el arancel de administración de activos. Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

| | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Políticas para la compra-venta de acciones | | | |
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 – 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de compra | 10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

| Prestadores de servicios | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GBM GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Valuadora de Acciones de Sociedades de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 – 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

| DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------|--|----------------------------------|
| GBM FONDO DE CRECIMIENTO , S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión | | | | |
| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
| Categoría | Discrecional RVDIS | Serie BX | Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMCRE | | | |
| Fecha de Autorización | 11 de agosto de 2017 | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y ETF's de acciones mexicanas .sin límites mínimos o máximos por tipo de valor, invirtiendo principalmente en renta variable. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.41% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.11 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BX": Índice de Referencia: IPC

| | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | 3.107% | 4.435% | 5.332% | N/D | 5.795% | 2.874% |
| Rendimiento Neto | 3.106% | 4.433% | 5.331% | N/D | 5.770% | 2.846% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 6.637% | 6.537% | 6.059% | 2.347% | 3.646% | 5.933% |
| Índice de Referencia IPC | 2.232% | 3.765% | 7.351% | -0.390% | 6.202% | 8.132% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones nacionales o en derivados cuyo subyacente sean acciones, índices, así como en ETF's referenciados a los índices mexicanos será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49% y en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50%.

c) Se invertirá en ETF's o trackers que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizaran modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior al IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en dos puntos porcentuales para hacer comparaciones de rendimientos.

e) Podrá invertir en emisiones pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% del total de activos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de enero 2018.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|--|----------|------------------|------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 422,921,570.00 | 9.93 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 377,613,583.00 | 8.87 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 368,702,729.00 | 8.66 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 307,872,577.00 | 7.23 |
| PINFRA | PINFRA L | Variable | 256,378,771.00 | 6.02 |
| ALFA | ALFA A | Variable | 206,572,597.00 | 4.85 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 203,590,462.00 | 4.78 |
| AGUA | AGUA * | Variable | 193,840,138.00 | 4.55 |
| MEXCHEM | MEXCHEM * | Variable | 132,010,831.00 | 3.10 |
| VITRO | VITRO A | Variable | 128,941,889.00 | 3.03 |
| Cartera Total | | | 2,598,445,147.00 | 61.02 |

Por sector de actividad económica

97.2492
0.0238
0.0285
0.4322
2.3173

ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV.
ADR MEXICANOS DE PROVEEDORES EN SPOT
SALDO DE LA CUENTA LIQUIDADORA
BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO
FEDERAL BONDES D
ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV.

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios | | | | | Información sobre comisiones y remuneraciones | | | | |
| Pagadas directamente por el cliente: | | | | | Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. | | | | |
| | Serie "BX" | | Serie "BO" (serie más representativa) | | Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor. | | | | |
| Concepto | % | \$ | | | Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor. | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | | El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto. | | | | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | | | | | | |
| Pagadas por el fondo de inversión: | | | | | | | | | |
| | Serie "BX" | | Serie "BPM" (Serie más representativa) | | | | | | |
| Concepto | % | \$ | % | \$ | | | | | |
| Administración de activos | 3.48000 | 2.90000 | 1.16000 | 0.96660 | | | | | |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | | | | | | |
| Distribución de acciones | 70.00000 | 2.03000 | 70.00000 | 0.67660 | | | | | |
| Valuación de acciones | 0.00030 | 0.00340 | 0.00030 | 0.00340 | | | | | |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | | | | | | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00190 | 0.01930 | 0.00190 | 0.01930 | | | | | |
| Contabilidad | 0.00023 | 0.00233 | 0.00023 | 0.00233 | | | | | |
| Otros* | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 | | | | | |
| Total | | 2.92543 | | 0.99203 | | | | | |
| * Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios | | | | | | | | | |
| * Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios | | | | | | | | | |
| * Monto por cada \$1000 invertidos. | | | | | | | | | |
| La comisión por distribución se calcula sobre el arancel de administración de activos. Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. | | | | | | | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Políticas para la compra-venta de acciones | | | |
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 – 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | 10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

| | | | |
|--|--|---|--|
| Prestadores de servicios | | Advertencias | |
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión | El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. | |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GBM GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA | La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. | |
| Valuadora | Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Valuadora de Acciones de Sociedades de Inversión | Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. | |
| Institución calificadora de valores | N/A | Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo. | |
| Centro de atención al inversionista | | El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos. | |
| Contacto | Centro de atención a inversionistas | | |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 | | |
| Horario | 8:45 – 13:45 | | |
| Páginas electrónicas | | | |
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx | | |

GBM FONDO DE CRECIMIENTO , S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Categoría | Discrecional RVDIS | Serie BE | Personas morales exentas | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMCRE | | | |
| Fecha de Autorización | 11 de agosto de 2017 | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y ETF's de acciones mexicanas, sin límites mínimos o máximos por tipo de valor, invirtiendo principalmente en renta variable. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.41% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.11 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico
Serie "BE": Índice de Referencia: IPC

| | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | 3.107% | 4.439% | 5.380% | N/D | 5.807% | 2.896% |
| Rendimiento Neto | 3.107% | 4.439% | 5.380% | N/D | 5.807% | 2.896% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 6.637% | 6.537% | 6.059% | 2.347% | 3.646% | 5.933% |
| Índice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones nacionales o en derivados cuyo subyacente sean acciones, índices, así como en ETF's referenciados a los índices mexicanos será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49% y en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50%.

c) Se invertirá en ETF's o trackers que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizaran modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior al IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en dos puntos porcentuales para hacer comparaciones de rendimientos.

e) Podrá invertir en emisiones pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% del total de activos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de enero 2018

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|---------------|--|----------|------------------|------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 422,921,570.00 | 9.93 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 377,613,583.00 | 8.87 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 368,702,729.00 | 8.66 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 307,872,577.00 | 7.23 |
| PINFRA | PINFRA L | Variable | 256,378,771.00 | 6.02 |
| ALFA | ALFA A | Variable | 206,572,597.00 | 4.85 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 203,590,462.00 | 4.78 |
| AGUA | AGUA * | Variable | 193,840,138.00 | 4.55 |
| MEXCHEM | MEXCHEM * | Variable | 132,010,831.00 | 3.10 |
| VITRO | VITRO A | Variable | 128,941,889.00 | 3.03 |
| Cartera Total | | | 2,598,445,147.00 | 61.02 |

Por sector de actividad económica

| | |
|----------------------------------|---------|
| ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV. | 97.2492 |
| BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO | 0.0238 |
| FEDERAL BONDES D | 0.0285 |
| ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV. | 0.4322 |
| EN SPOT | 2.3173 |

CREdiciot2016

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM FONDO DE CRECIMIENTO , S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|--|---|
| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
| Categoría | Discrecional RVDIS | Serie BPF | Personas físicas con residencia fiscal en México | Saldo mínimo de \$100'000,000.00 en el contrato de intermediación con GBM Grupo Bursátil Mexicano |
| Clave de Pizarra | GBMCRE | | | |
| Fecha de Autorización | 11 de agosto de 2017 | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y ETF's de acciones mexicanas, sin límites mínimos o máximos por tipo de valor, invirtiendo principalmente en renta variable. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.41% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.11 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico
Serie "BPF": Índice de Referencia: IPC

| | | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 |
| Rendimiento Bruto | 3.324% | 5.046% | 7.803% | N/D | 8.271% | 5.283% |
| Rendimiento Neto | 3.322% | 5.045% | 7.802% | N/D | 8.248% | 5.252% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 6.637% | 6.537% | 6.059% | 2.347% | 3.646% | 5.933% |
| Índice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones nacionales o en derivados cuyo subyacente sean acciones, índices, así como en ETF's referenciados a los índices mexicanos será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49% y en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50%.

c) Se invertirá en ETF's o trackers que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizaran modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior al IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en dos puntos porcentuales para comparaciones de rendimientos.

e) Podrá invertir en emisiones pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% del total de activos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de enero 2018.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|---------------|--|----------|------------------|------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 422,921,570.00 | 9.93 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 377,613,583.00 | 8.87 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 368,702,729.00 | 8.66 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 307,872,577.00 | 7.23 |
| PINFRA | PINFRA L | Variable | 256,378,771.00 | 6.02 |
| ALFA | ALFA A | Variable | 206,572,597.00 | 4.85 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 203,590,462.00 | 4.78 |
| AGUA | AGUA * | Variable | 193,840,138.00 | 4.55 |
| MEXCHEM | MEXCHEM * | Variable | 132,010,831.00 | 3.10 |
| VITRO | VITRO A | Variable | 128,941,889.00 | 3.03 |
| Cartera Total | | | 2,598,445,147.00 | 61.02 |

Por sector de actividad económica

ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV.

ADR MEXICANOS DE PROVEEDORES EN SPOT

SALDO DE LA CUENTA LIQUIDADORA

BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO

FEDERAL BONDES D

ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV.

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|---------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios | | | | | Información sobre comisiones y remuneraciones | | | | | |
| Pagadas directamente por el cliente: | | | | | <p>Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.</p> <p>Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.</p> <p>Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.</p> <p>El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.</p> | | | | | |
| | | Serie "BPF" | | Serie "BO" (serie más representativa) | | | | | | |
| Concepto | % | \$ | | | | | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | | | | | | | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | | | | | | | |
| Pagadas por el fondo de inversión: | | | | | <p>Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.</p> <p>El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.</p> | | | | | |
| | | Serie "BPF" | | Serie "BPM" (Serie más representativa) | | | | | | |
| Concepto | % | \$ | % | \$ | | | | | | |
| Administración de activos | 1.16000 | 0.96660 | 1.16000 | 0.96660 | | | | | | |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | | | | | | | |
| Distribución de acciones | 70.00000 | 0.67660 | 70.00000 | 0.67660 | | | | | | |
| Valuación de acciones | 0.00030 | 0.00340 | 0.00030 | 0.00340 | | | | | | |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | | | | | | | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00190 | 0.01930 | 0.00190 | 0.01930 | | | | | | |
| Contabilidad | 0.00023 | 0.00233 | 0.00023 | 0.00233 | | | | | | |
| Otros* | 0.08 - 0.10/0.000 1 | 0.00040 | 0.08 - 0.10/0.000 1 | 0.00040 | | | | | | |
| Total | | 0.99203 | | 0.99203 | | | | | | |
| * Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios | | | | | | | | | | |
| * Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios | | | | | | | | | | |
| * Monto por cada \$1000 invertidos. | | | | | | | | | | |
| La comisión por distribución se calcula sobre el arancel de administración de activos. Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. | | | | | | | | | | |
| Políticas para la compra-venta de acciones | | | | | | | | | | |
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | | Liquidez | Diaria | | | | | | |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | | Horario | 8:45 – 13:45 | | | | | | |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | | Límites de recompra | 10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista | | | | | | |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | | Diferencial* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año | | | | | | |
| El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. | | | | | | | | | | |
| Prestadores de servicios | | | | | | | | | | |
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión | | | | | | | | | |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GBM GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA | | | | | | | | | |
| Valuadora | Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Valuadora de Acciones de Sociedades de Inversión | | | | | | | | | |
| Institución calificadora de valores | N/A | | | | | | | | | |
| Centro de atención al inversionista | | | | | | | | | | |
| Contacto | Centro de atención a inversionistas | | | | | | | | | |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 | | | | | | | | | |
| Horario | 8:45 – 13:45 | | | | | | | | | |
| Páginas electrónicas | | | | | | | | | | |
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx | | | | | | | | | |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx | | | | | | | | | |
| Advertencias | | | | | | | | | | |
| El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. | | | | | | | | | | |
| La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. | | | | | | | | | | |
| Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. | | | | | | | | | | |
| Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo. | | | | | | | | | | |
| El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos. | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios | | | | | Información sobre comisiones y remuneraciones | | | | |
| Pagadas directamente por el cliente: | | | | | Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. | | | | |
| | Serie "BPM" | | Serie "BO" (serie más representativa) | | Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor. | | | | |
| Concepto | % | \$ | | | Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor. | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | | El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto. | | | | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | | | | | | |
| Pagadas por el fondo de inversión: | | | | | | | | | |
| | Serie "BPM" | | Serie "BPM" (Serie más representativa) | | | | | | |
| Concepto | % | \$ | % | \$ | | | | | |
| Administración de activos | 1.16000 | 0.96660 | 1.16000 | 0.96660 | | | | | |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | | | | | | |
| Distribución de acciones | 70.00000 | 0.67660 | 70.00000 | 0.67660 | | | | | |
| Valuación de acciones | 0.00030 | 0.00340 | 0.00030 | 0.00340 | | | | | |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | | | | | | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00190 | 0.01930 | 0.00190 | 0.01930 | | | | | |
| Contabilidad | 0.00023 | 0.00233 | 0.00023 | 0.00233 | | | | | |
| Otros* | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 | | | | | |
| Total | | 0.99203 | | 0.99203 | | | | | |
| * Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios | | | | | | | | | |
| * Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios | | | | | | | | | |
| * Monto por cada \$1000 invertidos. | | | | | | | | | |
| La comisión por distribución se calcula sobre el arancel de administración de activos. | | | | | | | | | |
| Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. | | | | | | | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Políticas para la compra-venta de acciones | | | |
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 – 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | 10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

| | | | |
|--|--|---|--|
| Prestadores de servicios | | Advertencias | |
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión | El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. | |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GBM GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA | La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. | |
| Valuadora | Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Valuadora de Acciones de Sociedades de Inversión | Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. | |
| Institución calificadora de valores | N/A | Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo. | |
| Centro de atención al inversionista | | El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos. | |
| Contacto | Centro de atención a inversionistas | | |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 | | |
| Horario | 8:45 – 13:45 | | |
| Páginas electrónicas | | | |
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx | | |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx | | |

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM FONDO DE CRECIMIENTO , S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|--|---|
| Categoría | Discrecional RVDIS | Serie BP | Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México | Saldo mínimo de \$100'000,000.00 en el contrato de intermediación con GBM Grupo Bursátil Mexicano |
| Clave de Pizarra | GBMCRE | | | |
| Fecha de Autorización | 11 de agosto de 2017 | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y ETF's de acciones mexicanas, sin límites mínimos o máximos por tipo de valor, invirtiendo principalmente en renta variable. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.41% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.11 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico

Serie "BP": Índice de Referencia: IPC

| | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | 3.366% | 5.091% | 7.852% | 3.348% | 8.271% | 5.282% |
| Rendimiento Neto | 3.366% | 5.090% | 7.851% | 3.290% | 8.248% | 5.257% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 6.637% | 6.537% | 6.059% | 2.347% | 3.646% | 5.933% |
| Índice de Referencia IPC | 2.232% | 3.765% | 7.351% | -0.390% | 6.202% | 8.132% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior al IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en dos puntos porcentuales para comparaciones de rendimientos.

e) Podrá invertir en emisiones pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% del total de activos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2018.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|---------------|--|----------|------------------|------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 422,921,570.00 | 9.93 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 377,613,583.00 | 8.87 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 368,702,729.00 | 8.66 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 307,872,577.00 | 7.23 |
| PINFRA | PINFRA L | Variable | 256,378,771.00 | 6.02 |
| ALFA | ALFA A | Variable | 206,572,597.00 | 4.85 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 203,590,462.00 | 4.78 |
| AGUA | AGUA * | Variable | 193,840,138.00 | 4.55 |
| MEXCHEM | MEXCHEM * | Variable | 132,010,831.00 | 3.10 |
| VITRO | VITRO A | Variable | 128,941,889.00 | 3.03 |
| Cartera Total | | | 2,598,445,147.00 | 61.02 |

Por sector de actividad económica

97.2492

0.0238

0.0285

0.4322

2.3173

ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV.

ADR MEXICANOS DE PROVEEDORES EN SPOT

SALDO DE LA CUENTA LIQUIDADORA

BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO

FEDERAL BONDES D

ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV.

| | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|---------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios | | | | | Información sobre comisiones y remuneraciones | | | | | |
| Pagadas directamente por el cliente: | | | | | <p>Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.</p> <p>Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.</p> <p>Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.</p> <p>El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.</p> | | | | | |
| | | Serie "BP" | | Serie "BO" (serie más representativa) | | | | | | |
| Concepto | % | \$ | | | | | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | | | | | | | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | | | | | | | |
| Pagadas por el fondo de inversión: | | | | | | | | | | |
| | | Serie "BP" | | Serie "BPM" (Serie más representativa) | | | | | | |
| Concepto | % | \$ | | % | \$ | | | | | |
| Administración de activos | 1.16000 | 0.96660 | | 1.16000 | 0.96660 | | | | | |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | | N/A | | | | | | |
| Distribución de acciones | 70.00000 | 0.67660 | | 70.00000 | 0.67660 | | | | | |
| Valuación de acciones | 0.00030 | 0.00340 | | 0.00030 | 0.00340 | | | | | |
| Depósito de acciones | N/A | | | N/A | | | | | | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00190 | 0.01930 | | 0.00190 | 0.01930 | | | | | |
| Contabilidad | 0.00023 | 0.00233 | | 0.00023 | 0.00233 | | | | | |
| Otros* | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 | | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 | | | | | |
| Total | | 0.99203 | | | 0.99203 | | | | | |
| * Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios | | | | | | | | | | |
| * Monto por cada \$1000 invertidos. | | | | | | | | | | |
| La comisión por distribución se calcula sobre el arancel de administración de activos. Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. | | | | | | | | | | |
| Políticas para la compra-venta de acciones | | | | | | | | | | |
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | | Liquidez | Diaria | | | | | | |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | | Horario | 8:45 – 13:45 | | | | | | |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | | Límites de recompra | 10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista | | | | | | |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | | Diferencial* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año | | | | | | |
| El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. | | | | | | | | | | |
| Prestadores de servicios | | | | | Advertencias | | | | | |
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión | | | | <p>El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.</p> <p>La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.</p> <p>Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.</p> <p>Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.</p> <p>El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.</p> | | | | | |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GBM GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA | | | | | | | | | |
| Valuadora | Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Valuadora de Acciones de Sociedades de Inversión | | | | | | | | | |
| Institución calificadoradora de valores | N/A | | | | | | | | | |
| Centro de atención al inversionista | | | | | | | | | | |
| Contacto | Centro de atención a inversionistas | | | | | | | | | |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 | | | | | | | | | |
| Horario | 8:45 – 13:45 | | | | | | | | | |
| Páginas electrónicas | | | | | | | | | | |
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx | | | | | | | | | |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx | | | | | | | | | |

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM FONDO DE CRECIMIENTO , S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|--|----------------------------------|
| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
| Categoría | Discrecional RVDIS | Serie BM | Personas morales con residencia fiscal en México | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMCRE | | | |
| Fecha de Autorización | 11 de agosto de 2017 | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y ETF’s de acciones mexicanas, sin límites mínimos o máximos por tipo de valor, invirtiendo principalmente en renta variable. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante:

No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

3.41% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.11 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico

Serie “BM”: Índice de Referencia: IPC

| | | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 |
| Rendimiento Bruto | 3.107% | 4.433% | 5.348% | N/D | 5.806% | 2.896% |
| Rendimiento Neto | 3.106% | 4.432% | 5.347% | N/D | 5.781% | 2.862% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 6.637% | 6.537% | 6.059% | 2.347% | 3.646% | 5.933% |
| Índice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones nacionales o en derivados cuyo subyacente sean acciones, índices, así como en ETF’s referenciados a los índices mexicanos será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49% y en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50%.

c) Se invertirá en ETF’s o trackers que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizaran modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior al IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en dos puntos porcentuales para comparaciones de rendimientos.

e) Podrá invertir en emisiones pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% del total de activos.

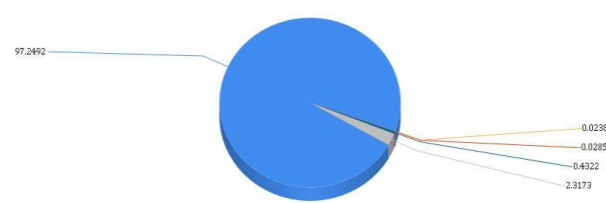
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2018.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|---------------|--|----------|------------------|------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 422,921,570.00 | 9.93 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 377,613,583.00 | 8.87 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 368,702,729.00 | 8.66 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 307,872,577.00 | 7.23 |
| PINFRA | PINFRA L | Variable | 256,378,771.00 | 6.02 |
| ALFA | ALFA A | Variable | 206,572,597.00 | 4.85 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 203,590,462.00 | 4.78 |
| AGUA | AGUA * | Variable | 193,840,138.00 | 4.55 |
| MEXCHEM | MEXCHEM * | Variable | 132,010,831.00 | 3.10 |
| VITRO | VITRO A | Variable | 128,941,889.00 | 3.03 |
| Cartera Total | | | 2,598,445,147.00 | 61.02 |

Por sector de actividad económica



| | |
|----------------------------------|----------|
| ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV. | 97.2492% |
| SALDO DE LA CUENTA LIQUIDADORA | 0.0238% |
| BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO | 0.0285% |
| FEDERAL BONDES D | 0.4322% |
| ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV. | 2.3173% |

| Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas directamente por el cliente: | | | | |
|--|------------|----|--|--|
| | Serie "BM" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
| Concepto | % | \$ | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.6% | | 0.6% | |

| Pagadas por el fondo de inversión: | | | | |
|---|--------------------|---------|--|---------|
| | Serie "BM" | | Serie "BPM" (Serie más representativa) | |
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 3.48000 | 2.90000 | 1.16000 | 0.96660 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 70.00000 | 2.03000 | 70.00000 | 0.67660 |
| Valuación de acciones | 0.00030 | 0.00340 | 0.00030 | 0.00340 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00190 | 0.01930 | 0.00190 | 0.01930 |
| Contabilidad | 0.00023 | 0.00233 | 0.00023 | 0.00233 |
| Otros* | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 | 0.08 - 0.10/0.0001 | 0.00040 |
| Total | | 2.92543 | | 0.99203 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 * Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 * Monto por cada \$1000 invertidos.
 La comisión por distribución se calcula sobre el arancel de administración de activos. Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

| Políticas para la compra-venta de acciones | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 – 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de compra | 10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

| Prestadores de servicios | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GBM GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA; ALLIANZ FONDIKA S.A. DE C.V.; BANCA MIFEL S.A.; INVERMERICA DISTRIBUIDORA DE FONDOS; MAS FONDOS S. A. DE C. V.; MONEX CASA DE BOLSA S. A DE C. V.; O ROURKE Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.; OLD MUTUAL OPERADORA DE FONDOS S.A. DE C.V S.O.S.I |
| Valuadora | Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Valuadora de Acciones de Sociedades de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 – 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM FONDO DE CRECIMIENTO , S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|--|----------------------------------|
| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
| Categoría | Discrecional RVDIS | Serie BH | Fondos y cajas de ahorro y por personas morales que las disposiciones aplicables determinen como exentas | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMCRE | | | |
| Fecha de Autorización | 11 de agosto de 2017 | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y ETF's de acciones mexicanas, sin límites mínimos o máximos por tipo de valor, invirtiendo principalmente en renta variable. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.41% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.11 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico
Serie "BH": Índice de Referencia: IPC

| | | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 |
| Rendimiento Bruto | 3.107% | 4.439% | 5.381% | N/D | 5.807% | 2.896% |
| Rendimiento Neto | 3.107% | 4.439% | 5.381% | N/D | 5.807% | 2.896% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 6.637% | 6.537% | 6.059% | 2.347% | 3.646% | 5.933% |
| Índice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones nacionales o en derivados cuyo subyacente sean acciones, índices, así como en ETF's referenciados a los índices mexicanos será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49% y en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50%.

c) Se invertirá en ETF's o trackers que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizaran modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior al IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en dos puntos porcentuales para comparaciones de rendimientos.

e) Podrá invertir en emisiones pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% del total de activos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de enero 2018

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|---------------|--|----------|------------------|------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 422,921,570.00 | 9.93 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 377,613,583.00 | 8.87 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 368,702,729.00 | 8.66 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 307,872,577.00 | 7.23 |
| PINFRA | PINFRA L | Variable | 256,378,771.00 | 6.02 |
| ALFA | ALFA A | Variable | 206,572,597.00 | 4.85 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 203,590,462.00 | 4.78 |
| AGUA | AGUA * | Variable | 193,840,138.00 | 4.55 |
| MEXCHEM | MEXCHEM * | Variable | 132,010,831.00 | 3.10 |
| VITRO | VITRO A | Variable | 128,941,889.00 | 3.03 |
| Cartera Total | | | 2,598,445,147.00 | 61.02 |

Por sector de actividad económica

97.2492

</

