DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BF1"	Personas físicas	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BF1"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**7.44**	**5.02**	**8.24**	**8.24**	**6.82**	**NA**
Rendimiento neto	**6.95**	**4.5**	**7.68**	**7.68**	**6.82**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

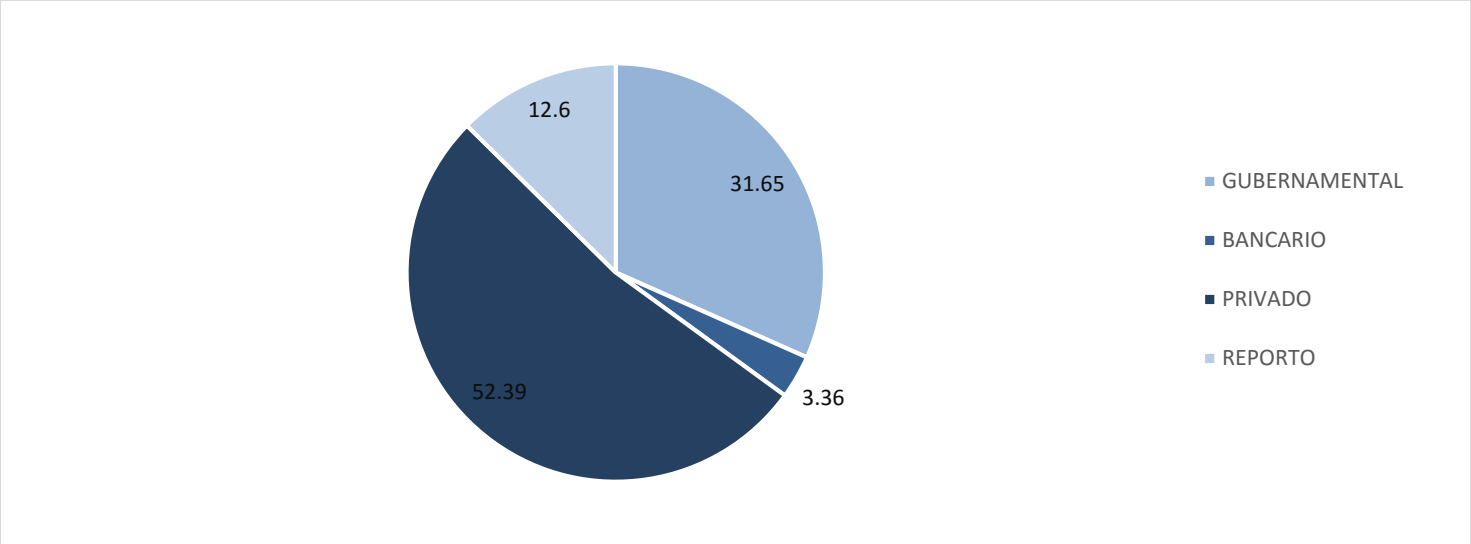
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO 16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO 12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE 15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE 17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX 10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX 12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX 14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX 15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		$1,062,249,639.67	100.00

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BF1		Serie más representativa "__"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BF1		Serie más representativa "BE"	
	%	$	%	$
Administración de activos	0.5148	$5.15	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0000	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0000	$0.00	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0000	$0.00	0.0150	$0.15
Otras	0.0000	$0.00	0.0239	$0.24
Total	0.5148	$5.15	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo*

Prestadores de servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BF2"	Personas físicas	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BF2"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**7.44**	**5.06**	**8.30**	**8.30**	**6.65**	**NA**
Rendimiento neto	**5.84**	**3.45**	**6.62**	**6.62**	**5.81**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

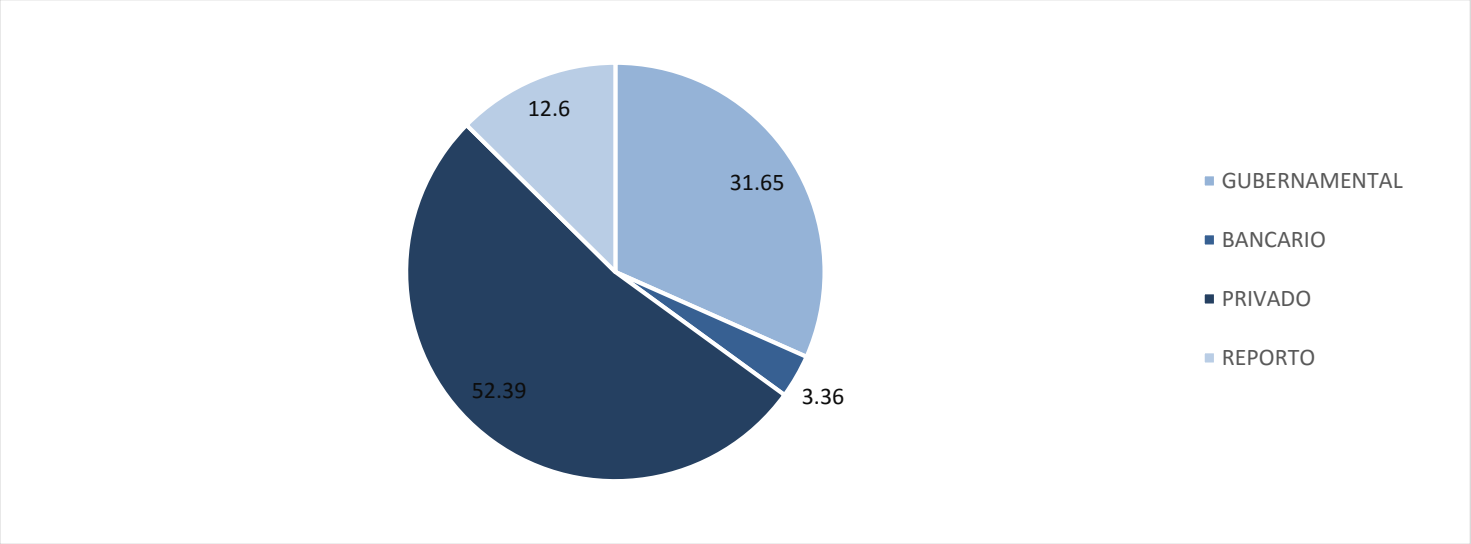
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO 201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO 220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO 251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO 281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO 351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO 401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO 461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO 16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO 12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		$1,062,249,639.67	100.00

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BF2		Serie más representativa "__"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BF2		Serie más representativa "BE"	
	%	%	%	$
Administración de activos	0.4348	$4.35	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	1.0068	$10.07	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0002	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0333	$0.33	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0151	$0.15	0.0150	$0.15
Otras	0.0240	$0.24	0.0239	$0.24
Total	1.5141	$15.14	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo*

Prestadores de servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BF3"	Personas físicas	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BF3"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**7.44**	**5.06**	**8.30**	**8.30**	**7.23**	**NA**
Rendimiento neto	**5.47**	**3.17**	**6.34**	**6.34**	**5.53**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

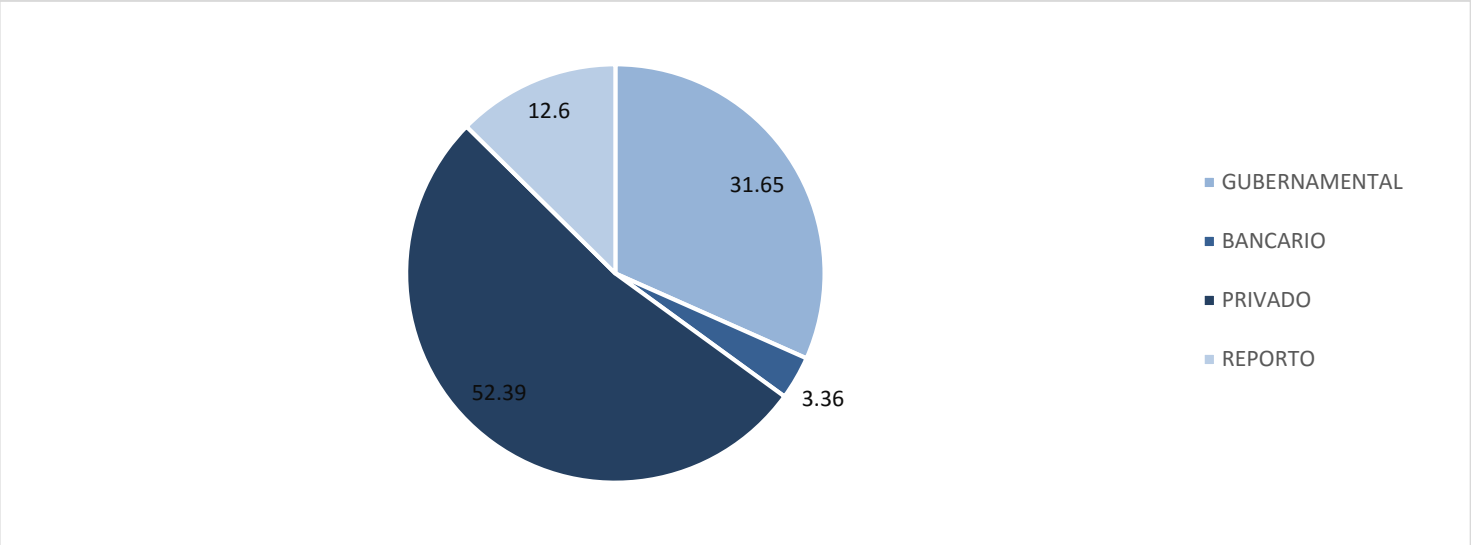
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		$1,062,249,639.67	100.00

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BF3		Serie más representativa "___"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BF3		Serie más representativa "BE"	
	%	%	%	$
Administración de activos	0.5148	$5.15	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	1.1899	$11.90	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0003	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0399	$0.40	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0165	$0.16	0.0150	$0.15
Otras	0.0251	$0.25	0.0239	$0.24
Total	1.7865	$17.86	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo*

Prestadores de servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BFF"	Fondos de inversión/Fondos de Fondos	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BFF"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**8.06**	**5.63**	**8.85**	**8.85**	**7.04**	**NA**
Rendimiento neto	**7.57**	**5.06**	**8.29**	**8.29**	**7.04**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

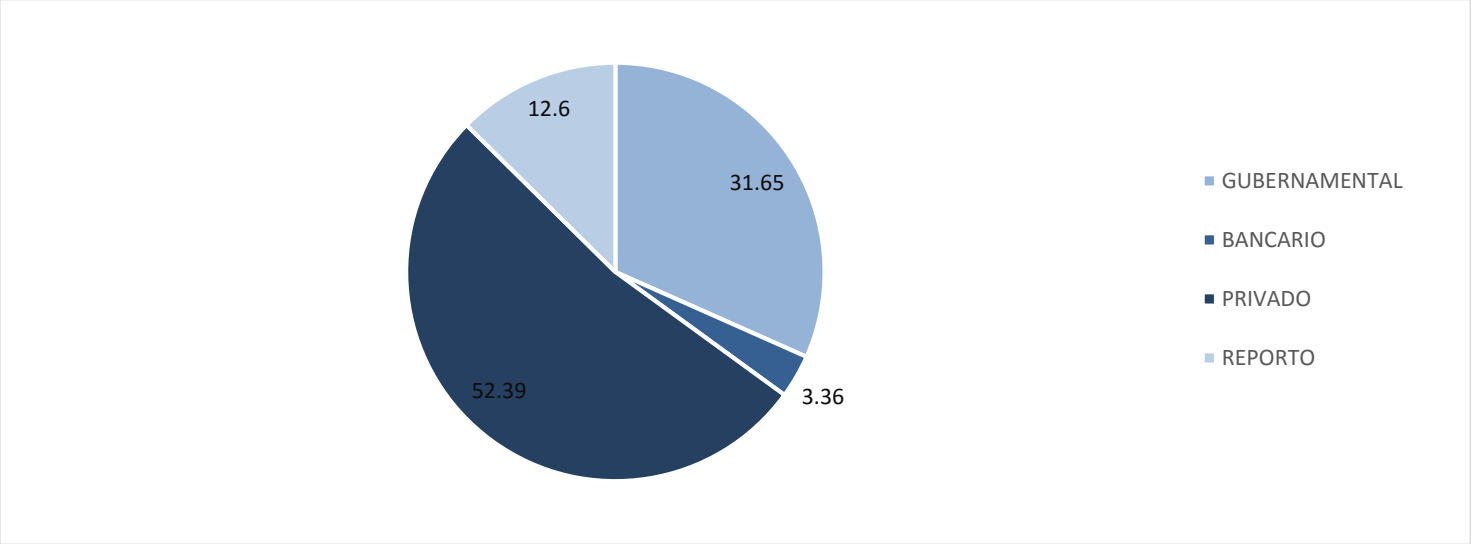
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO 201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO 220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO 251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO 281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO 351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO 401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO 461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO 16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO 12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE 15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE 17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX 10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX 12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX 14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX 15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		**$1,062,249,639.67**	**100.00**

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BFF		Serie más representativa "___"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BFF		Serie más representativa "BE"	
	%	%	%	$
Administración de activos	0.5148	$5.15	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0000	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0000	$0.00	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0000	$0.00	0.0150	$0.15
Otras	0.0000	$0.00	0.0239	$0.24
Total	0.5148	$5.15	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo*

Prestadores de servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BM1"	Personas morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BM1"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**7.44**	**5.06**	**8.29**	**8.29**	**7.55**	**NA**
Rendimiento neto	**6.82**	**4.41**	**7.63**	**7.63**	**6.81**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

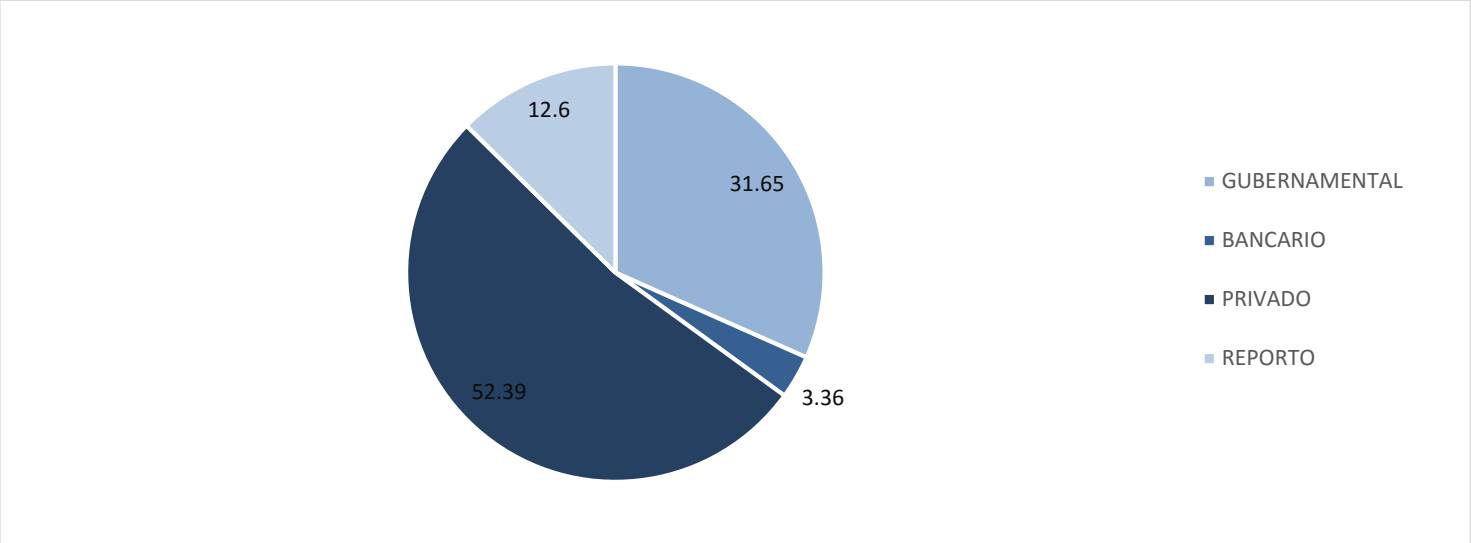
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO 16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO 12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE 15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE 17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX 10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX 12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX 14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX 15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		$1,062,249,639.67	100.00

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BM1		Serie más representativa "__"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BM1		Serie más representativa "BE"	
	%	%	%	$
Administración de activos	0.5148	$5.15	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0002	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0337	$0.34	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0152	$0.15	0.0150	$0.15
Otras	0.0239	$0.24	0.0239	$0.24
Total	0.5879	$5.88	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo*

Prestadores de servicios

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BM2"	Personas morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BM2"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**7.44**	**5.06**	**8.30**	**8.30**	**6.57**	**NA**
Rendimiento neto	**5.84**	**3.45**	**6.62**	**6.62**	**5.72**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

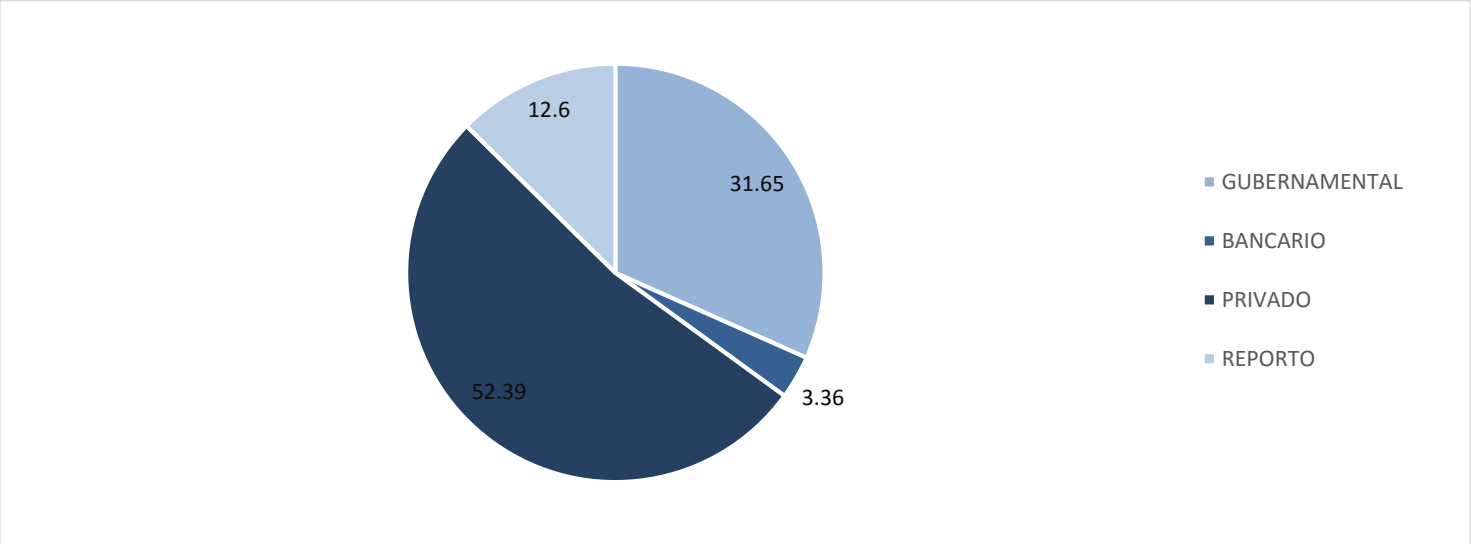
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO 201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO 220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO 251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO 281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO 351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO 401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO 461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO 16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO 12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE 15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE 17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX 10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX 12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX 14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX 15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		$1,062,249,639.67	100.00

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BM2		Serie más representativa "__"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BM2		Serie más representativa "BE"	
	%	%	%	$
Administración de activos	0.4348	$4.35	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	1.0068	$10.07	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0000	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0354	$0.35	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0152	$0.15	0.0150	$0.15
Otras	0.0246	$0.25	0.0239	$0.24
Total	1.5168	$15.17	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo*

Prestadores de servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BM3"	Personas morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BM3"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**7.32**	**4.94**	**8.20**	**8.20**	**7.08**	**NA**
Rendimiento neto	**5.47**	**3.17**	**6.34**	**6.34**	**5.56**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

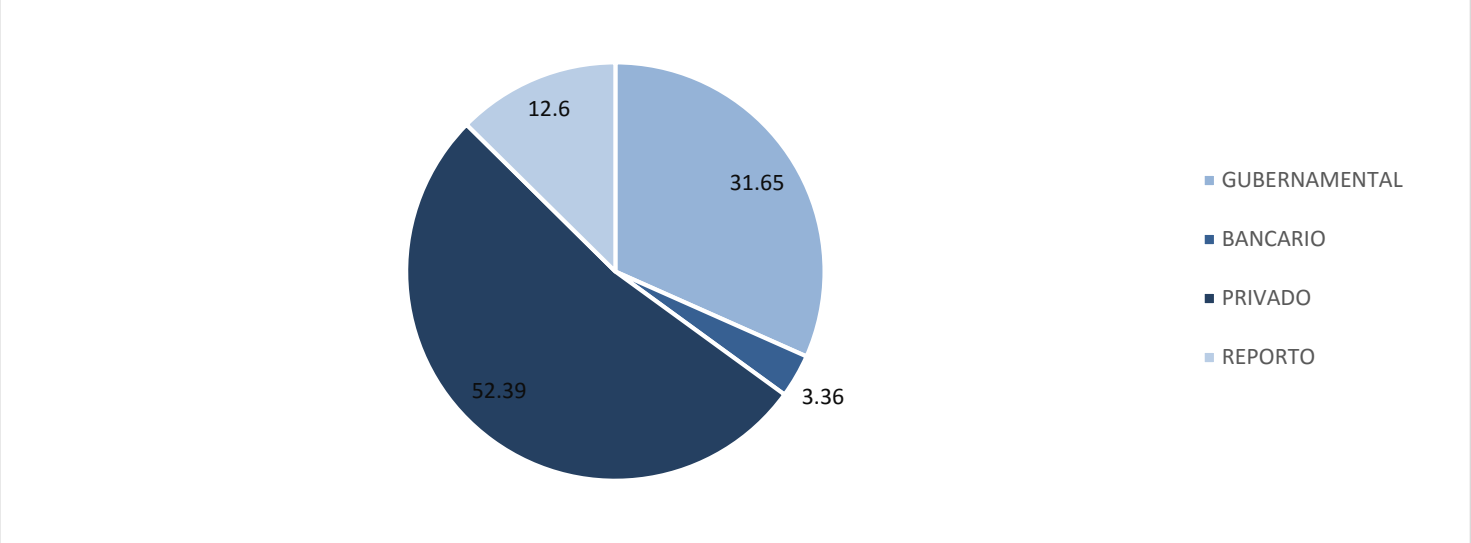
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO 201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO 220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO 251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO 281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO 351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO 401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO 461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO 16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO 12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE 15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE 17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX 10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX 12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX 14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX 15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		**$1,062,249,639.67**	**100.00**

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BM3		Serie más representativa "__"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BM3		Serie más representativa "BE"	
	%	%	%	$
Administración de activos	0.5148	$5.15	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	1.1899	$11.90	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0003	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0313	$0.31	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0146	$0.15	0.0150	$0.15
Otras	0.0233	$0.23	0.0239	$0.24
Total	1.7742	$17.74	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo*

Prestadores de servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BE"	Personas exentas físicas o morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales

Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BE"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**8.19**	**5.67**	**8.90**	**8.90**	**7.76**	**NA**
Rendimiento neto	**7.94**	**5.43**	**8.67**	**8.67**	**7.76**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

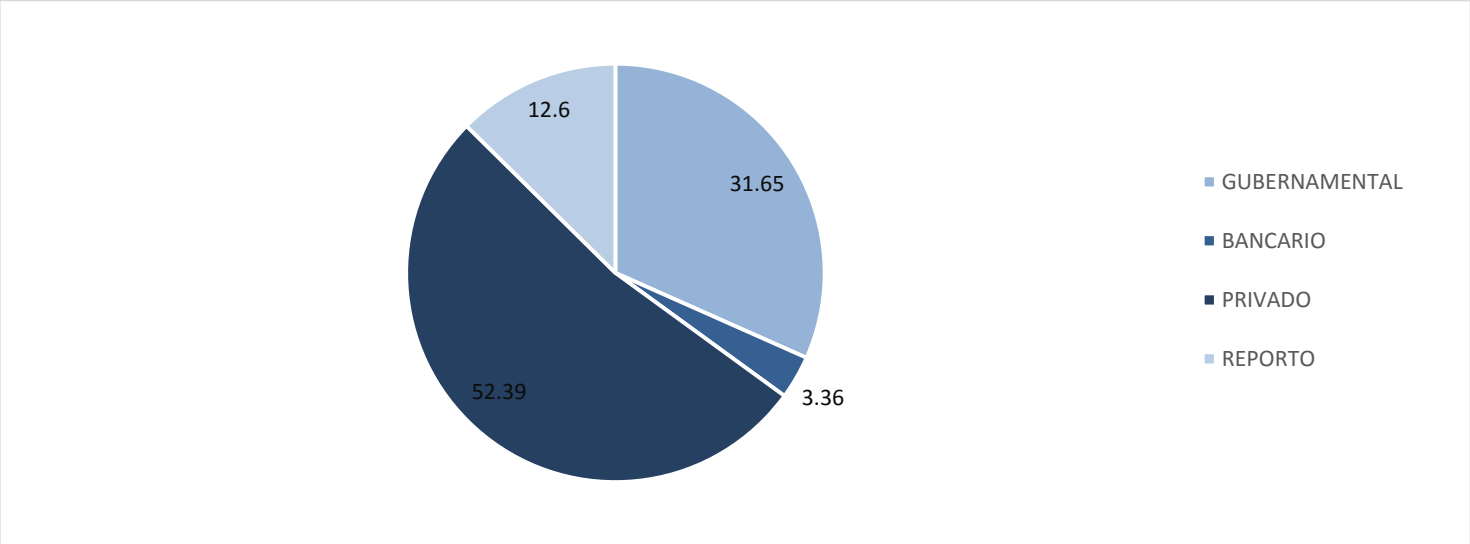
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO 201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO 220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO 251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO 281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO 351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO 401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO 461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO 16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO 12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE 15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE 17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX 10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX 12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX 14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX 15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		**$1,062,249,639.67**	**100.00**

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BE		Serie más representativa "__"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BE		Serie más representativa "BE"	
	%	$	%	$
Administración de activos	0.1144	$1.14	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0002	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0330	$0.33	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0150	$0.15	0.0150	$0.15
Otras	0.0239	$0.24	0.0239	$0.24
Total	0.1865	$1.87	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fond*

Prestadores de servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BE1"	Personas exentas físicas o morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BE1"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**8.06**	**5.63**	**8.86**	**8.86**	**7.34**	**NA**
Rendimiento neto	**7.57**	**5.10**	**8.30**	**8.30**	**7.34**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

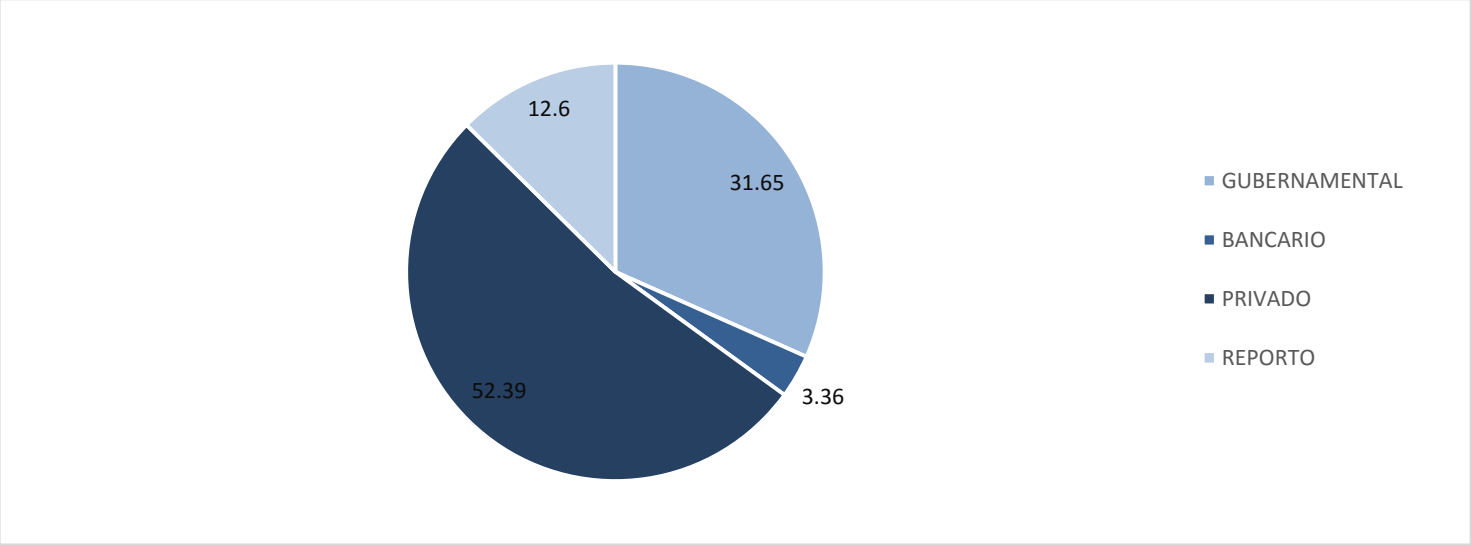
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO 201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO 220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO 251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO 281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO 351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO 401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO 461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO 16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO 12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE 15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE 17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX 10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX 12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX 14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX 15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		$1,062,249,639.67	100.00

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BE1		Serie más representativa "__"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BE1		Serie más representativa "BE"	
	%	$	%	$
Administración de activos	0.5148	$5.15	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0000	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0000	$0.00	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0000	$0.00	0.0150	$0.15
Otras	0.0000	$0.00	0.0239	$0.24
Total	0.5148	$5.15	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo*

Prestadores de servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BE2"	Personas exentas físicas o morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales

Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BE2"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**8.06**	**5.67**	**8.92**	**8.92**	**7.17**	**NA**
Rendimiento neto	**6.45**	**4.05**	**7.25**	**7.25**	**6.33**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

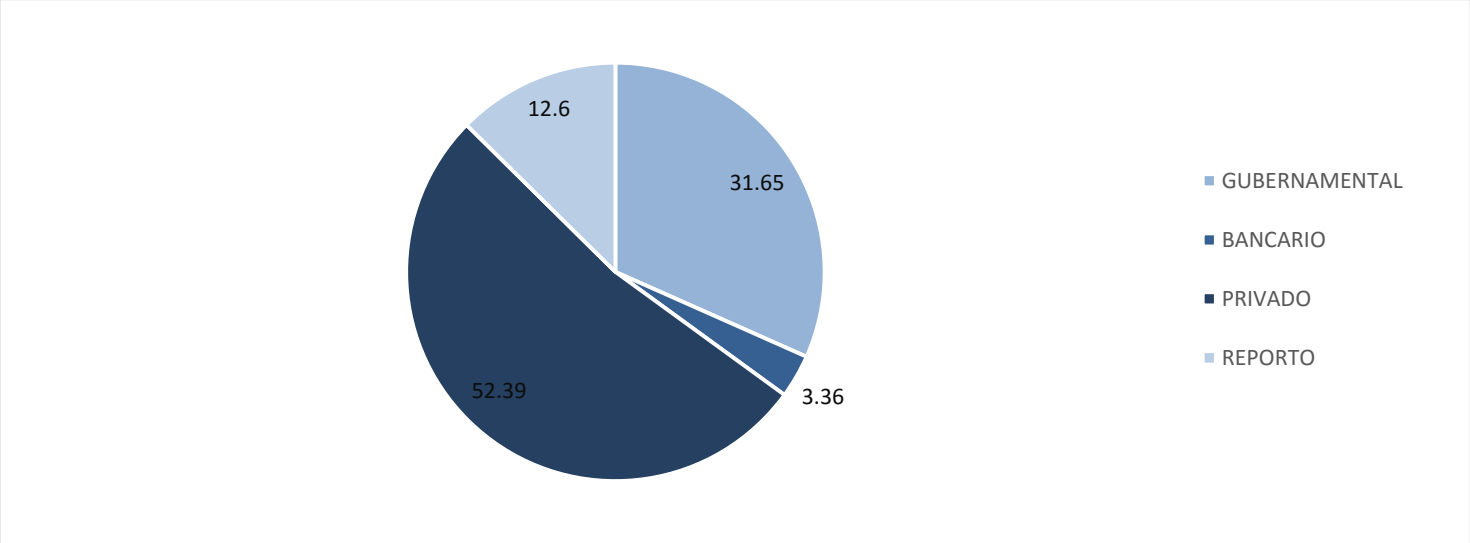
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO 201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO 220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO 251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO 281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO 351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO 401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO 461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO 16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO 12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE 15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE 17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX 10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX 12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX 14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX 15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		$1,062,249,639.67	100.00

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BE2		Serie más representativa "__"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BE2		Serie más representativa "BE"	
	%	$	%	$
Administración de activos	0.4348	$4.35	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	1.0068	$10.07	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0000	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0331	$0.33	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0149	$0.15	0.0150	$0.15
Otras	0.0240	$0.24	0.0239	$0.24
Total	1.5136	$15.14	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo*

Prestadores de servicios

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
FT-REAL

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BE3"	Personas exentas físicas o morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada $1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie **"BE3"** Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	**8.06**	**5.67**	**8.93**	**8.93**	**7.76**	**NA**
Rendimiento neto	**6.21**	**3.77**	**6.96**	**6.96**	**6.06**	**NA**
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	**7.22**	**7.06**	**6.69**	**6.69**	**4.17**	**NA**
Indice de referencia:	**9.32**	**3.89**	**8.80**	**8.80**	**8.14**	**NA**

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

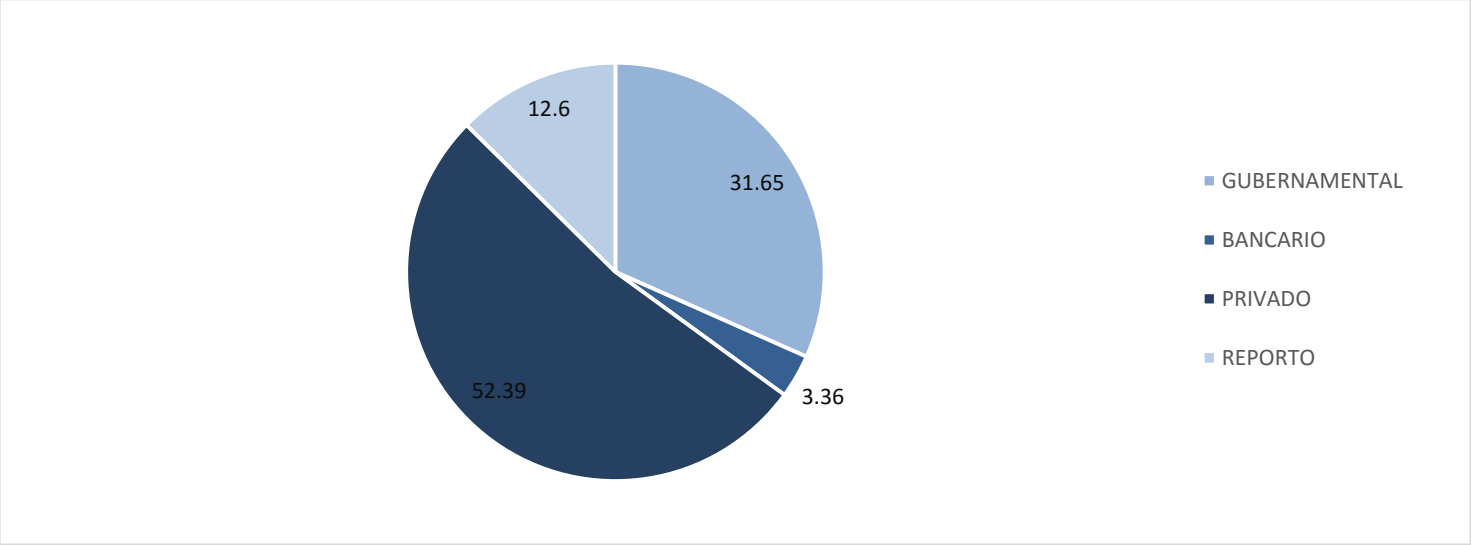
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de diciembre del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 190613	GUBERNAMENTAL	49,624,532.15	4.67
UDIBONO 201210	GUBERNAMENTAL	49,446,058.44	4.65
UDIBONO 220609	GUBERNAMENTAL	42,053,264.43	3.96
UDIBONO 251204	GUBERNAMENTAL	53,962,990.05	5.08
UDIBONO 281130	GUBERNAMENTAL	11,614,303.71	1.09
UDIBONO 351122	GUBERNAMENTAL	32,241,930.99	3.04
UDIBONO 401115	GUBERNAMENTAL	57,420,597.43	5.41
UDIBONO 461108	GUBERNAMENTAL	39,847,872.59	3.75
BANOBRA U06008	BANCARIO	8,122,564.53	0.76
BACOMER 07U	BANCARIO	6,914,755.86	0.65
BACOMER 10U	BANCARIO	20,625,775.33	1.94
PAMMCB 14U	PRIVADO	32,302,488.61	3.04
FICCB 08U	PRIVADO	26,138,490.93	2.46
FICCB 09U	PRIVADO	1,501,556.40	0.14
FUNO 16U	PRIVADO	18,100,819.24	1.70
LIVEPOL 10U	PRIVADO	14,447,718.94	1.36
RCO 12U	PRIVADO	22,884,069.80	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	794,493.78	0.07
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,166,777.40	0.11
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	186,366.71	0.02
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,304,067.53	0.12
CDVITOT 15U	PRIVADO	16,027,246.19	1.51
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	718,782.58	0.07
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	2,432,803.83	0.23
CEDEVIS 0810U	PRIVADO	3,443,199.96	0.32
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	10,202,975.07	0.96
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,003,483.20	0.09
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,649,646.20	0.16
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	7,909,278.88	0.74
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	8,190,806.63	0.77
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,622,711.81	0.15
CEDEVIS 13U	PRIVADO	388,586.56	0.04
CFE 15U	PRIVADO	20,474,523.35	1.93
CFE 17U	PRIVADO	17,948,658.52	1.69
CFECB 09U	PRIVADO	7,920,091.68	0.75
FHIPOCB 17U	PRIVADO	30,404,253.57	2.86
HITOTAL 10U	PRIVADO	15,011,066.91	1.41
PEMEX 10U	PRIVADO	39,278,085.65	3.70
PEMEX 12U	PRIVADO	1,418,082.62	0.13
PEMEX 14U	PRIVADO	13,457,286.15	1.27
PEMEX 15U	PRIVADO	19,932,851.78	1.88
TFOVICB 15U	PRIVADO	29,653,386.60	2.79
TFOVICB 15-2U	PRIVADO	19,354,955.41	1.82
TFOVICB 16U	PRIVADO	25,829,657.38	2.43
TFOVIS 11U	PRIVADO	1,523,610.43	0.14
TFOVIS 11-2U	PRIVADO	4,320,805.81	0.41
TFOVIS 11-3U	PRIVADO	1,676,146.00	0.16
TFOVIS 12U	PRIVADO	17,498,005.92	1.65
TFOVIS 12-2U	PRIVADO	7,096,348.97	0.67
TFOVIS 12-3U	PRIVADO	12,833,833.61	1.21
TFOVIS 13U	PRIVADO	13,603,857.38	1.28
TFOVIS 13-2U	PRIVADO	4,444,447.55	0.42
TFOVIS 13-3U	PRIVADO	29,433,635.34	2.77
TFOVIS 14U	PRIVADO	12,091,430.64	1.14
TFOVIS 14-2U	PRIVADO	27,481,947.23	2.59
TFOVIS 14-3U	PRIVADO	11,412,661.67	1.07
CETES 180412	REPORTO	11,477,359.05	1.08
BONOS 241205	REPORTO	120,616,636.04	11.35
BONOS 260305	REPORTO	1,764,998.65	0.17
CARTERA TOTAL		$1,062,249,639.67	100.00

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BE3		Serie más representativa "__"	
	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica
Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BE3		Serie más representativa "BE"	
	%	$	%	$
Administración de activos	0.5148	$5.15	0.1144	$1.14
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Distribución de acciones	1.1899	$11.90	0.0000	$0.00
Valuación de acciones	0.0002	$0.00	0.0002	$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	$0.00	0.0000	$0.00
Depósito de valores	0.0328	$0.33	0.0330	$0.33
Contabilidad	0.0150	$0.15	0.0150	$0.15
Otras	0.0239	$0.24	0.0239	$0.24
Total	1.7766	$17.77	0.1865	$1.87

** Monto por cada $1,000 pesos invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

**El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo*

Prestadores de servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora (s)	Ver Prospecto http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención a inversionistas

Contacto	Alejandro Stieglitz
Número Telefónico	50020650
Horario	9 am a 5 pm

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://www.franklintempleton.com.mx/
Distribuidoras	http://www.franklintempleton.com.mx/

K. Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.