



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Compass Investments Once, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Tipo	Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	Discrecional RVDIS	B-E1	Personas no sujetas a retención	A partir de una accion
Clave de pizarra	FIBRA+			
Calificación	N.A.			
Fecha de autorización	11 de agosto de 2017			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo de FIBRA+ (en adelante el Fondo) es invertir en un portafolio el cual está conformado mayoritariamente por instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general a través de: FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). De forma complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de Sociedades de Inversión de renta variable, tanto nacionales como extranjeras, en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, gobiernos estatales, gobiernos municipales, instituciones de crédito y empresas públicas o privadas de manera directa y/o a través de ETF's y/o Trackers que coticen en la BMV, listados en el SIC o en el MILA, en operaciones de reporto, en valores respaldados por activos y en depósitos de dinero a la vista. El plazo sugerido de inversión es de largo plazo, es decir más de 3 años.

Información Relevante

El fondo no tiene información relevante que revelar.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de Valor en Riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico

Serie B-E1, Por ser discrecional el Fondo no tiene índice de referencia.

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
B-E1						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	-1.07%	-4.14%	ND*	ND*	ND*	ND*
Rendimiento neto	-1.15%	-4.37%	ND*	ND*	ND*	ND*
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)	7.25%	7.13%	ND*	ND*	ND*	ND*
Índice de Referencia	-0.96%	-4.47%	NA*	NA*	NA*	NA*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. * La tasa libre de riesgo está anualizada. *ND: Información No Disponible

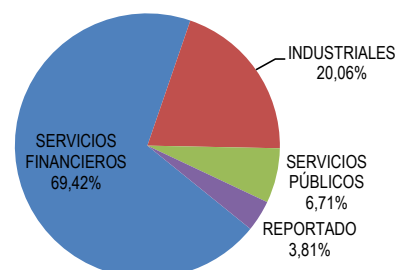
Los datos se incluirán una vez que se genere información histórica

Régimen y política de inversión

- Estrategia de administración: Activa, en la que el Fondo toma riesgos buscando generar apreciación de capital buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado, por ello se considera más agresiva.
- Principales parámetros de Inversión: Al menos el 75% de los activos del Fondo estarán invertidos instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general tales como FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), Acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). La inversión del Fondo en los siguientes instrumentos no podrá ser mayor del 25%: sociedades de inversión nacionales de renta variable y en instrumentos de deuda, así como en fondos de inversión extranjeros de renta variable y en instrumentos de deuda, operaciones de reporto y depósitos de dinero a la vista en moneda nacional o extranjera. La inversión en valores respaldados por activos no podrá ser mayor del 25%. El fondo tendrá un mínimo del 5% en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a tres meses.
- El Fondo participará en el mercado nacional y en mercados internacionales.
- Índice de Referencia PIP-FIBRAS es calculado y publicado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenezca. Se entenderá por consorcio empresarial a lo considerado como tal en la Ley del Mercado de Valores.
- El Fondo podrá participar en operaciones de Préstamo de Valores a un plazo máximo de 360 días y hasta por un 20% de sus activos.
- El fondo podrá invertir en FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo), en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión**Principales inversiones al mes de enero del 2018**

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Terrafina SA de CV	TERRA 13	R. Variable	44,534,998	25.31
Prologis Property Mexico SA de CV	FIBRAPL 14	R. Variable	36,270,191	20.62
Concentradora Fibra Danhos SA de CV	DANHOS 13	R. Variable	22,861,149	12.99
Corporacion Inmobiliaria Vesta SAB de CV	VESTA *	R. Variable	19,656,111	11.17
Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	FIHO 12	R. Variable	18,466,455	10.50
Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de CV	FSHOP 13	R. Variable	15,641,252	8.89
Infraestructura Viable SA de CV	FVIA 16	R. Variable	11,800,000	6.71
REPORTO	BONDES 200130	R. Fija	6,700,312	3.81
Cartera Total			175,930,467	

Cartera de Inversión

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "B-E1"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por Asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de Custodia de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio de Administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total				

Las comisiones corresponden a la distribuidora más representativa, Compass Investments de México, S.A. de C.V. S.O.F.I., las comisiones cobradas por otros distribuidores pueden ser consultadas con los mismos. La distribuidora más representativa no cobra este tipo de comisiones. *NA: No aplica

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "B-E1"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.17%	1.74	0.70%	6.96
Administración de activos / sobre desempeño				
Distribución de acciones	0.41%	4.06	1.62%	16.24
Valuación de acciones	0.02%	0.16	0.02%	0.16
Depósito de acciones de la sociedad				
Depósito de valores	0.03%	0.35	0.04%	0.35
Contabilidad	0.07%	0.68	0.07%	0.68
Otras***	0.28%	2.84	0.29%	2.85
Total	0.98%	9.82	2.72%	27.25

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos, **ND: Información No Disponible debido a que el Fondo cambió su objetivo, política y régimen de inversión. Otras*** está compuesta por cuotas a la BMV, cuotas a la CNBV, servicios de auditoría, servicios pagados a la calificadora y al proveedor de precios y otras comisiones no recurrentes.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diario
Recepción de órdenes	Compras y venta todos los días hábiles	Horario	Desde que inicie el sistema de recepción de órdenes de la Operadora y las Distribuidoras hasta 60 minutos antes del cierre del mercado local, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud.	Límite de recompra	5%
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	El fondo no ha utilizado el diferencial en el último año

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Operadora	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Distribuidora(s)	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V.

S.O.F.I.: Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Centro de atención al inversionista

Contacto	Atención a Clientes
Número telefónico	5010 2185
Horario	9:00 AM a 2:00 PM

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://cgcompass.com/mexico/#fondos
Distribuidora(s)	http://cgcompass.com/mexico/#fondos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Compass Investments Once, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Tipo	Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	Discrecional RVDIS	B-E2	Personas no sujetas a retención	\$50,000,000
Clave de pizarra	FIBRA+			
Calificación	N.A.			
Fecha de autorización	11 de agosto de 2017			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo de FIBRA+ (en adelante el Fondo) es invertir en un portafolio el cual está conformado mayoritariamente por instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general a través de: FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). De forma complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de Sociedades de Inversión de renta variable, tanto nacionales como extranjeras, en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, gobiernos estatales, gobiernos municipales, instituciones de crédito y empresas públicas o privadas de manera directa y/o a través de ETF's y/o Trackers que coticen en la BMV, listados en el SIC o en el MILA, en operaciones de reporto, en valores respaldados por activos y en depósitos de dinero a la vista. El plazo sugerido de inversión es de largo plazo, es decir más de 3 años.

Información Relevante

El fondo no tiene información relevante que revelar.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de Valor en Riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico

Serie B-E2, Por ser discrecional el Fondo no tiene índice de referencia.

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
B-E2						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Rendimiento neto	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Índice de Referencia	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. * La tasa libre de riesgo está anualizada. *ND: Información No Disponible

Los datos se incluirán una vez que se genere información histórica

Régimen y política de inversión

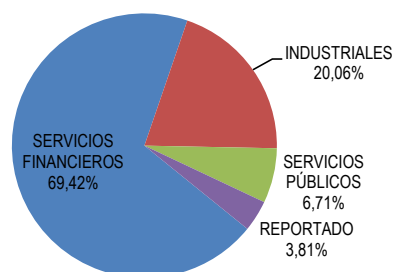
- Estrategia de administración: Activa, en la que el Fondo toma riesgos buscando generar apreciación de capital buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado, por ello se considera más agresiva.
- Principales parámetros de Inversión: Al menos el 75% de los activos del Fondo estarán invertidos instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general tales como FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), Acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). La inversión del Fondo en los siguientes instrumentos no podrá ser mayor del 25%: sociedades de inversión nacionales de renta variable y en instrumentos de deuda, así como en fondos de inversión extranjeros de renta variable y en instrumentos de deuda, operaciones de reporto y depósitos de dinero a la vista en moneda nacional o extranjera. La inversión en valores respaldados por activos no podrá ser mayor del 25%. El fondo tendrá un mínimo del 5% en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a tres meses.
- El Fondo participará en el mercado nacional y en mercados internacionales.
- Índice de Referencia PIP-FIBRAS es calculado y publicado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenezca. Se entenderá por consorcio empresarial a lo considerado como tal en la Ley del Mercado de Valores.
- El Fondo podrá participar en operaciones de Préstamo de Valores a un plazo máximo de 360 días y hasta por un 20% de sus activos.
- El fondo podrá invertir en FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo), en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de enero del 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Terrafina SA de CV	TERRA 13	R. Variable	44,534,998	25.31
Prologis Property Mexico SA de CV	FIBRAPL 14	R. Variable	36,270,191	20.62
Concentradora Fibra Danhos SA de CV	DANHOS 13	R. Variable	22,861,149	12.99
Corporacion Inmobiliaria Vesta SAB de CV	VESTA *	R. Variable	19,656,111	11.17
Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	FIHO 12	R. Variable	18,466,455	10.50
Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de CV	FSHOP 13	R. Variable	15,641,252	8.89
Infraestructura Viable SA de CV	FVIA 16	R. Variable	11,800,000	6.71
REPORTO	BONDES 200130	R. Fija	6,700,312	3.81
Cartera Total			175,930,467	

Cartera de Inversión



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "B-E2"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por Asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de Custodia de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio de Administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total				

Las comisiones corresponden a la distribuidora más representativa, Compass Investments de México, S.A. de C.V. S.O.F.I., las comisiones cobradas por otros distribuidores pueden ser consultadas con los mismos. La distribuidora más representativa no cobra este tipo de comisiones. *NA: No aplica

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "B-E2"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	0.00	0.70%	6.96
Administración de activos / sobre desempeño				
Distribución de acciones	0.00%	0.00	1.62%	16.24
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.02%	0.16
Depósito de acciones de la sociedad				
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.04%	0.35
Contabilidad	0.00%	0.00	0.07%	0.68
Otras***	0.00%	0.00	0.29%	2.85
Total	0.00%	0.00	2.72%	27.25

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos, **ND: Información No Disponible debido a que el Fondo cambió su objetivo, política y régimen de inversión. Otras*** está compuesta por cuotas a la BMV, cuotas a la CNBV, servicios de auditoría, servicios pagados a la calificadora y al proveedor de precios y otras comisiones no recurrentes.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diario
Recepción de órdenes	Compras y venta todos los días hábiles	Horario	Desde que inicie el sistema de recepción de órdenes de la Operadora y las Distribuidoras hasta 60 minutos antes del cierre del mercado local, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud.	Límite de recompra	5%
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	El fondo no ha utilizado el diferencial en el último año

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Operadora	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Distribuidora(s)	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V.

S.O.F.I.: Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Centro de atención al inversionista

Contacto	Atención a Clientes
Número telefónico	5010 2185
Horario	9:00 AM a 2:00 PM

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://cgcompass.com/mexico/#fondos
Distribuidora(s)	http://cgcompass.com/mexico/#fondos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Compass Investments Once, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Tipo	Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	Discrecional RVDIS	B-F1	Personas Físicas Nacionales	A partir de una acción
Clave de pizarra	FIBRA+			
Calificación	N.A.			
Fecha de autorización	11 de agosto de 2017			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo de FIBRA+ (en adelante el Fondo) es invertir en un portafolio el cual está conformado mayoritariamente por instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general a través de: FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). De forma complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de Sociedades de Inversión de renta variable, tanto nacionales como extranjeras, en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, gobiernos estatales, gobiernos municipales, instituciones de crédito y empresas públicas o privadas de manera directa y/o a través de ETF's y/o Trackers que coticen en la BMV, listados en el SIC o en el MILA, en operaciones de reporto, en valores respaldados por activos y en depósitos de dinero a la vista. El plazo sugerido de inversión es de largo plazo, es decir más de 3 años.

Información Relevante

El fondo no tiene información relevante que revelar.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de Valor en Riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico

Serie B-F1, Por ser discrecional el Fondo no tiene índice de referencia.

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
B-F1						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	-1.08%	-3.98%	ND*	ND*	ND*	ND*
Rendimiento neto	-1.31%	-4.66%	ND*	ND*	ND*	ND*
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)	7.25%	7.13%	ND*	ND*	ND*	ND*
Índice de Referencia	-0.96%	-4.47%	NA*	NA*	NA*	NA*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. * La tasa libre de riesgo está anualizada. *ND: Información No Disponible

Los datos se incluirán una vez que se genere información histórica

Régimen y política de inversión

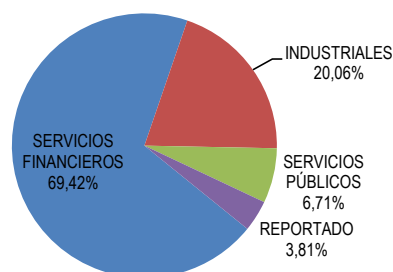
- Estrategia de administración: Activa, en la que el Fondo toma riesgos buscando generar apreciación de capital buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado, por ello se considera más agresiva.
- Principales parámetros de Inversión: Al menos el 75% de los activos del Fondo estarán invertidos instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general tales como FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), Acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). La inversión del Fondo en los siguientes instrumentos no podrá ser mayor del 25%: sociedades de inversión nacionales de renta variable y en instrumentos de deuda, así como en fondos de inversión extranjeros de renta variable y en instrumentos de deuda, operaciones de reporto y depósitos de dinero a la vista en moneda nacional o extranjera. La inversión en valores respaldados por activos no podrá ser mayor del 25%. El fondo tendrá un mínimo del 5% en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a tres meses.
- El Fondo participará en el mercado nacional y en mercados internacionales.
- Índice de Referencia PIP-FIBRAS es calculado y publicado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenezca. Se entenderá por consorcio empresarial a lo considerado como tal en la Ley del Mercado de Valores.
- El Fondo podrá participar en operaciones de Préstamo de Valores a un plazo máximo de 360 días y hasta por un 20% de sus activos.
- El fondo podrá invertir en FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo), en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de enero del 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Terrafina SA de CV	TERRA 13	R. Variable	44,534,998	25.31
Prologis Property Mexico SA de CV	FIBRAPL 14	R. Variable	36,270,191	20.62
Concentradora Fibra Danhos SA de CV	DANHOS 13	R. Variable	22,861,149	12.99
Corporacion Inmobiliaria Vesta SAB de CV	VESTA *	R. Variable	19,656,111	11.17
Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	FIHO 12	R. Variable	18,466,455	10.50
Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de CV	FSHOP 13	R. Variable	15,641,252	8.89
Infraestructura Viable SA de CV	FVIA 16	R. Variable	11,800,000	6.71
REPORTO	BONDES 200130	R. Fija	6,700,312	3.81
Cartera Total			175,930,467	

Cartera de Inversión



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "B-F1"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por Asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de Custodia de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio de Administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total				

Las comisiones corresponden a la distribuidora más representativa, Compass Investments de México, S.A. de C.V. S.O.F.I., las comisiones cobradas por otros distribuidores pueden ser consultadas con los mismos. La distribuidora más representativa no cobra este tipo de comisiones. *NA: No aplica

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "B-F1"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.70%	6.96	0.70%	6.96
Administración de activos / sobre desempeño				
Distribución de acciones	1.62%	16.24	1.62%	16.24
Valuación de acciones	0.02%	0.16	0.02%	0.16
Depósito de acciones de la sociedad				
Depósito de valores	0.04%	0.35	0.04%	0.35
Contabilidad	0.07%	0.68	0.07%	0.68
Otras***	0.29%	2.85	0.29%	2.85
Total	2.72%	27.25	2.72%	27.25

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos; **ND: Información No Disponible debido a que el Fondo cambió su objetivo, política y régimen de inversión. Otras*** está compuesta por cuotas a la BMV, cuotas a la CNBV, servicios de auditoría, servicios pagados a la calificadora y al proveedor de precios y otras comisiones no recurrentes.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diario
Recepción de órdenes	Compras y venta todos los días hábiles	Horario	Desde que inicie el sistema de recepción de órdenes de la Operadora y las Distribuidoras hasta 60 minutos antes del cierre del mercado local, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud.	Límite de recompra	5%
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	El fondo no ha utilizado el diferencial en el último año

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Operadora	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Distribuidora(s)	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V.

S.O.F.I.: Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Centro de atención al inversionista

Contacto	Atención a Clientes
Número telefónico	5010 2185
Horario	9:00 AM a 2:00 PM

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://cgcompass.com/mexico/#fondos
Distribuidora(s)	http://cgcompass.com/mexico/#fondos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Compass Investments Once, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Tipo	Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	Discrecional RVDIS	B-F2	Personas Físicas Nacionales	\$40,000,000
Clave de pizarra	FIBRA+			
Calificación	N.A.			
Fecha de autorización	11 de agosto de 2017			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo de FIBRA+ (en adelante el Fondo) es invertir en un portafolio el cual está conformado mayoritariamente por instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general a través de: FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). De forma complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de Sociedades de Inversión de renta variable, tanto nacionales como extranjeras, en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, gobiernos estatales, gobiernos municipales, instituciones de crédito y empresas públicas o privadas de manera directa y/o a través de ETF's y/o Trackers que coticen en la BMV, listados en el SIC o en el MILA, en operaciones de reporto, en valores respaldados por activos y en depósitos de dinero a la vista. El plazo sugerido de inversión es de largo plazo, es decir más de 3 años.

Información Relevante

El fondo no tiene información relevante que revelar.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de Valor en Riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico

Serie B-F2, Por ser discrecional el Fondo no tiene índice de referencia.

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
B-F2						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	-1.07%	-4.13%	ND*	ND*	ND*	ND*
Rendimiento neto	-1.17%	-4.41%	ND*	ND*	ND*	ND*
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)	7.25%	7.13%	ND*	ND*	ND*	ND*
Índice de Referencia	-0.96%	-4.47%	NA*	NA*	NA*	NA*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. * La tasa libre de riesgo está anualizada. *ND: Información No Disponible

Los datos se incluirán una vez que se genere información histórica

Régimen y política de inversión

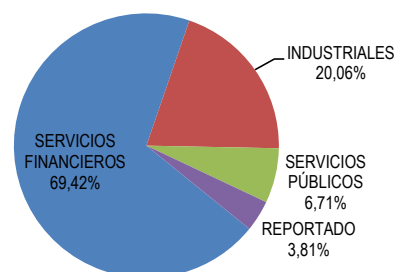
- Estrategia de administración: Activa, en la que el Fondo toma riesgos buscando generar apreciación de capital buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado, por ello se considera más agresiva.
- Principales parámetros de Inversión: Al menos el 75% de los activos del Fondo estarán invertidos instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general tales como FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), Acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). La inversión del Fondo en los siguientes instrumentos no podrá ser mayor del 25%: sociedades de inversión nacionales de renta variable y en instrumentos de deuda, así como en fondos de inversión extranjeros de renta variable y en instrumentos de deuda, operaciones de reporto y depósitos de dinero a la vista en moneda nacional o extranjera. La inversión en valores respaldados por activos no podrá ser mayor del 25%. El fondo tendrá un mínimo del 5% en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a tres meses.
- El Fondo participará en el mercado nacional y en mercados internacionales.
- Índice de Referencia PIP-FIBRAS es calculado y publicado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenezca. Se entenderá por consorcio empresarial a lo considerado como tal en la Ley del Mercado de Valores.
- El Fondo podrá participar en operaciones de Préstamo de Valores a un plazo máximo de 360 días y hasta por un 20% de sus activos.
- El fondo podrá invertir en FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo), en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de enero del 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Terrafina SA de CV	TERRA 13	R. Variable	44,534,998	25.31
Prologis Property Mexico SA de CV	FIBRAPL 14	R. Variable	36,270,191	20.62
Concentradora Fibra Danhos SA de CV	DANHOS 13	R. Variable	22,861,149	12.99
Corporacion Inmobiliaria Vesta SAB de CV	VESTA *	R. Variable	19,656,111	11.17
Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	FIHO 12	R. Variable	18,466,455	10.50
Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de CV	FSHOP 13	R. Variable	15,641,252	8.89
Infraestructura Viable SA de CV	FVIA 16	R. Variable	11,800,000	6.71
REPORTO	BONDES 200130	R. Fija	6,700,312	3.81
Cartera Total			175,930,467	

Cartera de Inversión



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "B-F2"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por Asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de Custodia de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio de Administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total				

Las comisiones corresponden a la distribuidora más representativa, Compass Investments de México, S.A. de C.V. S.O.F.I., las comisiones cobradas por otros distribuidores pueden ser consultadas con los mismos. La distribuidora más representativa no cobra este tipo de comisiones. *NA: No aplica

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "B-F2"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.23%	2.26	0.70%	6.96
Administración de activos / sobre desempeño				
Distribución de acciones	0.53%	5.28	1.62%	16.24
Valuación de acciones	0.02%	0.15	0.02%	0.16
Depósito de acciones de la sociedad				
Depósito de valores	0.03%	0.34	0.04%	0.35
Contabilidad	0.07%	0.66	0.07%	0.68
Otras***	0.27%	2.73	0.29%	2.85
Total	1.14%	11.41	2.72%	27.25

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos, **ND: Información No Disponible debido a que el Fondo cambió su objetivo, política y régimen de inversión. Otras*** está compuesta por cuotas a la BMV, cuotas a la CNBV, servicios de auditoría, servicios pagados a la calificadora y al proveedor de precios y otras comisiones no recurrentes.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diario
Recepción de órdenes	Compras y venta todos los días hábiles	Horario	Desde que inicie el sistema de recepción de órdenes de la Operadora y las Distribuidoras hasta 60 minutos antes del cierre del mercado local, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud.	Límite de recompra	5%
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	El fondo no ha utilizado el diferencial en el último año

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Operadora	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Distribuidora(s)	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V.

S.O.F.I.: Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Centro de atención al inversionista

Contacto	Atención a Clientes
Número telefónico	5010 2185
Horario	9:00 AM a 2:00 PM

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://cgcompass.com/mexico/#fondos
Distribuidora(s)	http://cgcompass.com/mexico/#fondos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Compass Investments Once, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Tipo	Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	Discrecional RVDIS	B-F3	Clase exclusiva para empleados, directivos y consejeros de Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.S.I. y de Compass Investments Corporativo	A partir de una acción
Clave de pizarra	FIBRA+			
Calificación	N.A.			
Fecha de autorización	11 de agosto de 2017			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo de FIBRA+ (en adelante el Fondo) es invertir en un portafolio el cual está conformado mayoritariamente por instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general a través de: FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). De forma complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de Sociedades de Inversión de renta variable, tanto nacionales como extranjeras, en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, gobiernos estatales, gobiernos municipales, instituciones de crédito y empresas públicas o privadas de manera directa y/o a través de ETF's y/o Trackers que coticen en la BMV, listados en el SIC o en el MILA, en operaciones de reporto, en valores respaldados por activos y en depósitos de dinero a la vista. El plazo sugerido de inversión es de largo plazo, es decir más de 3 años.

Información Relevante

El fondo no tiene información relevante que revelar.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de Valor en Riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico

Serie B-F3, Por ser discrecional el Fondo no tiene índice de referencia.

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
B-F3						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Rendimiento neto	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Índice de Referencia	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. * La tasa libre de riesgo está anualizada. *ND: Información No Disponible

Los datos se incluirán una vez que se genere información histórica

Régimen y política de inversión

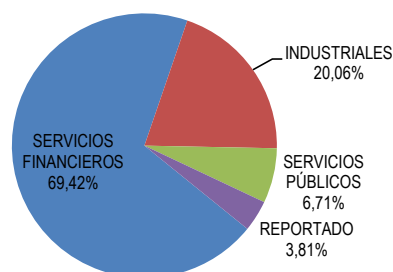
- Estrategia de administración: Activa, en la que el Fondo toma riesgos buscando generar apreciación de capital buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado, por ello se considera más agresiva.
- Principales parámetros de Inversión: Al menos el 75% de los activos del Fondo estarán invertidos instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general tales como FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), Acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). La inversión del Fondo en los siguientes instrumentos no podrá ser mayor del 25%: sociedades de inversión nacionales de renta variable y en instrumentos de deuda, así como en fondos de inversión extranjeros de renta variable y en instrumentos de deuda, operaciones de reporto y depósitos de dinero a la vista en moneda nacional o extranjera. La inversión en valores respaldados por activos no podrá ser mayor del 25%. El fondo tendrá un mínimo del 5% en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a tres meses.
- El Fondo participará en el mercado nacional y en mercados internacionales.
- Índice de Referencia PIP-FIBRAS es calculado y publicado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenezca. Se entenderá por consorcio empresarial a lo considerado como tal en la Ley del Mercado de Valores.
- El Fondo podrá participar en operaciones de Préstamo de Valores a un plazo máximo de 360 días y hasta por un 20% de sus activos.
- El fondo podrá invertir en FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo), en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de enero del 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Terrafina SA de CV	TERRA 13	R. Variable	44,534,998	25.31
Prologis Property Mexico SA de CV	FIBRAPL 14	R. Variable	36,270,191	20.62
Concentradora Fibra Danhos SA de CV	DANHOS 13	R. Variable	22,861,149	12.99
Corporacion Inmobiliaria Vesta SAB de CV	VESTA *	R. Variable	19,656,111	11.17
Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	FIHO 12	R. Variable	18,466,455	10.50
Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de CV	FSHOP 13	R. Variable	15,641,252	8.89
Infraestructura Viable SA de CV	FVIA 16	R. Variable	11,800,000	6.71
REPORTO	BONDES 200130	R. Fija	6,700,312	3.81
Cartera Total			175,930,467	

Cartera de Inversión



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "B-F3"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por Asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de Custodia de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio de Administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total				

Las comisiones corresponden a la distribuidora más representativa, Compass Investments de México, S.A. de C.V. S.O.F.I., las comisiones cobradas por otros distribuidores pueden ser consultadas con los mismos. La distribuidora más representativa no cobra este tipo de comisiones. *NA: No aplica

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "B-F3"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	0.00	0.70%	6.96
Administración de activos / sobre desempeño				
Distribución de acciones	0.00%	0.00	1.62%	16.24
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.02%	0.16
Depósito de acciones de la sociedad				
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.04%	0.35
Contabilidad	0.00%	0.00	0.07%	0.68
Otras***	0.00%	0.00	0.29%	2.85
Total	0.00%	0.00	2.72%	27.25

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos; **ND: Información No Disponible debido a que el Fondo cambió su objetivo, política y régimen de inversión. Otras*** está compuesta por cuotas a la BMV, cuotas a la CNBV, servicios de auditoría, servicios pagados a la calificadora y al proveedor de precios y otras comisiones no recurrentes.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diario
Recepción de órdenes	Compras y venta todos los días hábiles	Horario	Desde que inicie el sistema de recepción de órdenes de la Operadora y las Distribuidoras hasta 60 minutos antes del cierre del mercado local, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud.	Límite de recompra	5%
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	El fondo no ha utilizado el diferencial en el último año

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Operadora	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Distribuidora(s)	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V.

S.O.F.I.: Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Centro de atención al inversionista

Contacto	Atención a Clientes
Número telefónico	5010 2185
Horario	9:00 AM a 2:00 PM

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://cgcompass.com/mexico/#fondos
Distribuidora(s)	http://cgcompass.com/mexico/#fondos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Compass Investments Once, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Tipo	Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	Discrecional RVDIS	B-M1	Personas Morales Nacionales	A partir de una accion
Clave de pizarra	FIBRA+			
Calificación	N.A.			
Fecha de autorización	11 de agosto de 2017			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo de FIBRA+ (en adelante el Fondo) es invertir en un portafolio el cual está conformado mayoritariamente por instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general a través de: FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). De forma complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de Sociedades de Inversión de renta variable, tanto nacionales como extranjeras, en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, gobiernos estatales, gobiernos municipales, instituciones de crédito y empresas públicas o privadas de manera directa y/o a través de ETF's y/o Trackers que coticen en la BMV, listados en el SIC o en el MILA, en operaciones de reporto, en valores respaldados por activos y en depósitos de dinero a la vista. El plazo sugerido de inversión es de largo plazo, es decir más de 3 años.

Información Relevante

El fondo no tiene información relevante que revelar.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de Valor en Riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico

Serie B-M1, Por ser discrecional el Fondo no tiene índice de referencia.

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
B-M1						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	-1.08%	-3.99%	ND*	ND*	ND*	ND*
Rendimiento neto	-1.31%	-4.66%	ND*	ND*	ND*	ND*
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)	7.25%	7.13%	ND*	ND*	ND*	ND*
Índice de Referencia	-0.96%	-4.47%	NA*	NA*	NA*	NA*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. * La tasa libre de riesgo está anualizada. *ND: Información No Disponible

Los datos se incluirán una vez que se genere información histórica

Régimen y política de inversión

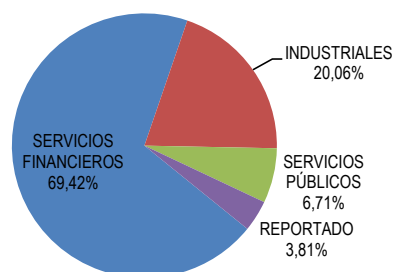
- Estrategia de administración: Activa, en la que el Fondo toma riesgos buscando generar apreciación de capital buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado, por ello se considera más agresiva.
- Principales parámetros de Inversión: Al menos el 75% de los activos del Fondo estarán invertidos instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general tales como FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), Acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). La inversión del Fondo en los siguientes instrumentos no podrá ser mayor del 25%: sociedades de inversión nacionales de renta variable y en instrumentos de deuda, así como en fondos de inversión extranjeros de renta variable y en instrumentos de deuda, operaciones de reporto y depósitos de dinero a la vista en moneda nacional o extranjera. La inversión en valores respaldados por activos no podrá ser mayor del 25%. El fondo tendrá un mínimo del 5% en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a tres meses.
- El Fondo participará en el mercado nacional y en mercados internacionales.
- Índice de Referencia PIP-FIBRAS es calculado y publicado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenezca. Se entenderá por consorcio empresarial a lo considerado como tal en la Ley del Mercado de Valores.
- El Fondo podrá participar en operaciones de Préstamo de Valores a un plazo máximo de 360 días y hasta por un 20% de sus activos.
- El fondo podrá invertir en FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo), en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de enero del 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Terrafina SA de CV	TERRA 13	R. Variable	44,534,998	25.31
Prologis Property Mexico SA de CV	FIBRAPL 14	R. Variable	36,270,191	20.62
Concentradora Fibra Danhos SA de CV	DANHOS 13	R. Variable	22,861,149	12.99
Corporacion Inmobiliaria Vesta SAB de CV	VESTA *	R. Variable	19,656,111	11.17
Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	FIHO 12	R. Variable	18,466,455	10.50
Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de CV	FSHOP 13	R. Variable	15,641,252	8.89
Infraestructura Viable SA de CV	FVIA 16	R. Variable	11,800,000	6.71
REPORTO	BONDES 200130	R. Fija	6,700,312	3.81
Cartera Total			175,930,467	

Cartera de Inversión



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "B-M1"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por Asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de Custodia de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio de Administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total				

Las comisiones corresponden a la distribuidora más representativa, Compass Investments de México, S.A. de C.V. S.O.F.I., las comisiones cobradas por otros distribuidores pueden ser consultadas con los mismos. La distribuidora más representativa no cobra este tipo de comisiones. *NA: No aplica

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "B-M1"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.70%	6.96	0.70%	6.96
Administración de activos / sobre desempeño				
Distribución de acciones	1.63%	16.25	1.62%	16.24
Valuación de acciones	0.01%	0.14	0.02%	0.16
Depósito de acciones de la sociedad				
Depósito de valores	0.03%	0.32	0.04%	0.35
Contabilidad	0.06%	0.56	0.07%	0.68
Otras***	0.24%	2.38	0.29%	2.85
Total	2.66%	26.60	2.72%	27.25

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos; **ND: Información No Disponible debido a que el Fondo cambió su objetivo, política y régimen de inversión. Otras*** está compuesta por cuotas a la BMV, cuotas a la CNBV, servicios de auditoría, servicios pagados a la calificadora y al proveedor de precios y otras comisiones no recurrentes.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diario
Recepción de órdenes	Compras y venta todos los días hábiles	Horario	Desde que inicie el sistema de recepción de órdenes de la Operadora y las Distribuidoras hasta 60 minutos antes del cierre del mercado local, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud.	Límite de recompra	5%
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	El fondo no ha utilizado el diferencial en el último año

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Operadora	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Distribuidora(s)	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V.

S.O.F.I.: Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Centro de atención al inversionista

Contacto	Atención a Clientes
Número telefónico	5010 2185
Horario	9:00 AM a 2:00 PM

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://cgcompass.com/mexico/#fondos
Distribuidora(s)	http://cgcompass.com/mexico/#fondos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Compass Investments Once, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Tipo	Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	Discrecional RVDIS	B-M2	Personas Morales Nacionales	\$40,000,000
Clave de pizarra	FIBRA+			
Calificación	N.A.			
Fecha de autorización	11 de agosto de 2017			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo de FIBRA+ (en adelante el Fondo) es invertir en un portafolio el cual está conformado mayoritariamente por instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general a través de: FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). De forma complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de Sociedades de Inversión de renta variable, tanto nacionales como extranjeras, en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, gobiernos estatales, gobiernos municipales, instituciones de crédito y empresas públicas o privadas de manera directa y/o a través de ETF's y/o Trackers que coticen en la BMV, listados en el SIC o en el MILA, en operaciones de reporto, en valores respaldados por activos y en depósitos de dinero a la vista. El plazo sugerido de inversión es de largo plazo, es decir más de 3 años.

Información Relevante

El fondo no tiene información relevante que revelar.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de Valor en Riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico

Serie B-M2, Por ser discrecional el Fondo no tiene índice de referencia.

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
B-M2						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Rendimiento neto	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Índice de Referencia	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. * La tasa libre de riesgo está anualizada. *ND: Información No Disponible

Los datos se incluirán una vez que se genere información histórica

Régimen y política de inversión

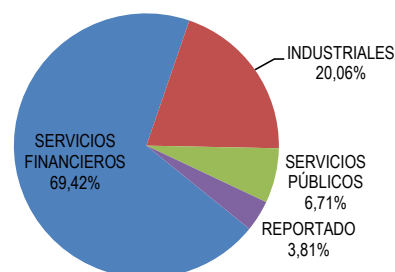
- Estrategia de administración: Activa, en la que el Fondo toma riesgos buscando generar apreciación de capital buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado, por ello se considera más agresiva.
- Principales parámetros de Inversión: Al menos el 75% de los activos del Fondo estarán invertidos instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general tales como FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), Acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). La inversión del Fondo en los siguientes instrumentos no podrá ser mayor del 25%: sociedades de inversión nacionales de renta variable y en instrumentos de deuda, así como en fondos de inversión extranjeros de renta variable y en instrumentos de deuda, operaciones de reporto y depósitos de dinero a la vista en moneda nacional o extranjera. La inversión en valores respaldados por activos no podrá ser mayor del 25%. El fondo tendrá un mínimo del 5% en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a tres meses.
- El Fondo participará en el mercado nacional y en mercados internacionales.
- Índice de Referencia PIP-FIBRAS es calculado y publicado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenezca. Se entenderá por consorcio empresarial a lo considerado como tal en la Ley del Mercado de Valores.
- El Fondo podrá participar en operaciones de Préstamo de Valores a un plazo máximo de 360 días y hasta por un 20% de sus activos.
- El fondo podrá invertir en FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo), en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de enero del 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Terrafina SA de CV	TERRA 13	R. Variable	44,534,998	25.31
Prologis Property Mexico SA de CV	FIBRAPL 14	R. Variable	36,270,191	20.62
Concentradora Fibra Danhos SA de CV	DANHOS 13	R. Variable	22,861,149	12.99
Corporacion Inmobiliaria Vesta SAB de CV	VESTA *	R. Variable	19,656,111	11.17
Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	FIHO 12	R. Variable	18,466,455	10.50
Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de CV	FSHOP 13	R. Variable	15,641,252	8.89
Infraestructura Viable SA de CV	FVIA 16	R. Variable	11,800,000	6.71
REPORTO	BONDES 200130	R. Fija	6,700,312	3.81
Cartera Total			175,930,467	

Cartera de Inversión



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "B-M2"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por Asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de Custodia de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio de Administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total				

Las comisiones corresponden a la distribuidora más representativa, Compass Investments de México, S.A. de C.V. S.O.F.I., las comisiones cobradas por otros distribuidores pueden ser consultadas con los mismos. La distribuidora más representativa no cobra este tipo de comisiones. *NA: No aplica

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "B-M2"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	0.00	0.70%	6.96
Administración de activos / sobre desempeño				
Distribución de acciones	0.00%	0.00	1.62%	16.24
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.02%	0.16
Depósito de acciones de la sociedad				
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.04%	0.35
Contabilidad	0.00%	0.00	0.07%	0.68
Otras***	0.00%	0.00	0.29%	2.85
Total	0.00%	0.00	2.72%	27.25

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos; **ND: Información No Disponible debido a que el Fondo cambió su objetivo, política y régimen de inversión. Otras*** está compuesta por cuotas a la BMV, cuotas a la CNBV, servicios de auditoría, servicios pagados a la calificadora y al proveedor de precios y otras comisiones no recurrentes.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diario
Recepción de órdenes	Compras y venta todos los días hábiles	Horario	Desde que inicie el sistema de recepción de órdenes de la Operadora y las Distribuidoras hasta 60 minutos antes del cierre del mercado local, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud.	Límite de recompra	5%
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	El fondo no ha utilizado el diferencial en el último año

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Operadora	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Distribuidora(s)	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V.

S.O.F.I.: Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Centro de atención al inversionista

Contacto	Atención a Clientes
Número telefónico	5010 2185
Horario	9:00 AM a 2:00 PM

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://cgcompass.com/mexico/#fondos
Distribuidora(s)	http://cgcompass.com/mexico/#fondos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Compass Investments Once, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Tipo	Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	Discrecional RVDIS	B-N1	Personas Extranjeras	A partir de una accion
Clave de pizarra	FIBRA+			
Calificación	N.A.			
Fecha de autorización	11 de agosto de 2017			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo de FIBRA+ (en adelante el Fondo) es invertir en un portafolio el cual está conformado mayoritariamente por instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general a través de: FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). De forma complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de Sociedades de Inversión de renta variable, tanto nacionales como extranjeras, en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, gobiernos estatales, gobiernos municipales, instituciones de crédito y empresas públicas o privadas de manera directa y/o a través de ETF's y/o Trackers que coticen en la BMV, listados en el SIC o en el MILA, en operaciones de reporto, en valores respaldados por activos y en depósitos de dinero a la vista. El plazo sugerido de inversión es de largo plazo, es decir más de 3 años.

Información Relevante

El fondo no tiene información relevante que revelar.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de Valor en Riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico

Serie B-N1, Por ser discrecional el Fondo no tiene índice de referencia.

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
B-N1						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Rendimiento neto	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Índice de Referencia	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. * La tasa libre de riesgo está anualizada. *ND: Información No Disponible

Los datos se incluirán una vez que se genere información histórica

Régimen y política de inversión

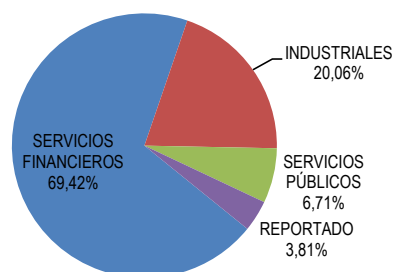
- Estrategia de administración: Activa, en la que el Fondo toma riesgos buscando generar apreciación de capital buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado, por ello se considera más agresiva.
- Principales parámetros de Inversión: Al menos el 75% de los activos del Fondo estarán invertidos instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general tales como FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), Acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). La inversión del Fondo en los siguientes instrumentos no podrá ser mayor del 25%: sociedades de inversión nacionales de renta variable y en instrumentos de deuda, así como en fondos de inversión extranjeros de renta variable y en instrumentos de deuda, operaciones de reporto y depósitos de dinero a la vista en moneda nacional o extranjera. La inversión en valores respaldados por activos no podrá ser mayor del 25%. El fondo tendrá un mínimo del 5% en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a tres meses.
- El Fondo participará en el mercado nacional y en mercados internacionales.
- Índice de Referencia PIP-FIBRAS es calculado y publicado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenezca. Se entenderá por consorcio empresarial a lo considerado como tal en la Ley del Mercado de Valores.
- El Fondo podrá participar en operaciones de Préstamo de Valores a un plazo máximo de 360 días y hasta por un 20% de sus activos.
- El fondo podrá invertir en FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo), en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de enero del 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Terrafina SA de CV	TERRA 13	R. Variable	44,534,998	25.31
Prologis Property Mexico SA de CV	FIBRAPL 14	R. Variable	36,270,191	20.62
Concentradora Fibra Danhos SA de CV	DANHOS 13	R. Variable	22,861,149	12.99
Corporacion Inmobiliaria Vesta SAB de CV	VESTA *	R. Variable	19,656,111	11.17
Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	FIHO 12	R. Variable	18,466,455	10.50
Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de CV	FSHOP 13	R. Variable	15,641,252	8.89
Infraestructura Viable SA de CV	FVIA 16	R. Variable	11,800,000	6.71
REPORTO	BONDES 200130	R. Fija	6,700,312	3.81
Cartera Total			175,930,467	

Cartera de Inversión



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "B-N1"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por Asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de Custodia de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio de Administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total				

Las comisiones corresponden a la distribuidora más representativa, Compass Investments de México, S.A. de C.V. S.O.F.I., las comisiones cobradas por otros distribuidores pueden ser consultadas con los mismos. La distribuidora más representativa no cobra este tipo de comisiones. *NA: No aplica

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "B-N1"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	0.00	0.70%	6.96
Administración de activos / sobre desempeño				
Distribución de acciones	0.00%	0.00	1.62%	16.24
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.02%	0.16
Depósito de acciones de la sociedad				
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.04%	0.35
Contabilidad	0.00%	0.00	0.07%	0.68
Otras***	0.00%	0.00	0.29%	2.85
Total	0.00%	0.00	2.72%	27.25

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos, **ND: Información No Disponible debido a que el Fondo cambió su objetivo, política y régimen de inversión. Otras*** está compuesta por cuotas a la BMV, cuotas a la CNBV, servicios de auditoría, servicios pagados a la calificadora y al proveedor de precios y otras comisiones no recurrentes.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diario
Recepción de órdenes	Compras y venta todos los días hábiles	Horario	Desde que inicie el sistema de recepción de órdenes de la Operadora y las Distribuidoras hasta 60 minutos antes del cierre del mercado local, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud.	Límite de recompra	5%
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	El fondo no ha utilizado el diferencial en el último año

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Operadora	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Distribuidora(s)	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V.

S.O.F.I.: Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Centro de atención al inversionista

Contacto	Atención a Clientes
Número telefónico	5010 2185
Horario	9:00 AM a 2:00 PM

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://cgcompass.com/mexico/#fondos
Distribuidora(s)	http://cgcompass.com/mexico/#fondos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Compass Investments Once, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Tipo	Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	Discrecional RVDIS	B-N2	Personas Extranjeras	\$40,000,000
Clave de pizarra	FIBRA+			
Calificación	N.A.			
Fecha de autorización	11 de agosto de 2017			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo de FIBRA+ (en adelante el Fondo) es invertir en un portafolio el cual está conformado mayoritariamente por instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general a través de: FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). De forma complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de Sociedades de Inversión de renta variable, tanto nacionales como extranjeras, en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, gobiernos estatales, gobiernos municipales, instituciones de crédito y empresas públicas o privadas de manera directa y/o a través de ETF's y/o Trackers que coticen en la BMV, listados en el SIC o en el MILA, en operaciones de reporto, en valores respaldados por activos y en depósitos de dinero a la vista. El plazo sugerido de inversión es de largo plazo, es decir más de 3 años.

Información Relevante

El fondo no tiene información relevante que revelar.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de Valor en Riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico

Serie B-N2, Por ser discrecional el Fondo no tiene índice de referencia.

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
B-N2						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015
Rendimiento bruto	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Rendimiento neto	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
Índice de Referencia	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. * La tasa libre de riesgo está anualizada. *ND: Información No Disponible

Los datos se incluirán una vez que se genere información histórica

Régimen y política de inversión

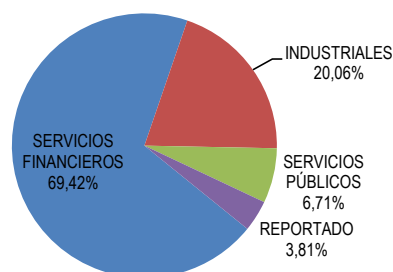
- Estrategia de administración: Activa, en la que el Fondo toma riesgos buscando generar apreciación de capital buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado, por ello se considera más agresiva.
- Principales parámetros de Inversión: Al menos el 75% de los activos del Fondo estarán invertidos instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces, desarrollo, construcción, urbanización y/o arrendamiento de los siguientes rubros: vivienda, industria, oficinas, hospitales, comercio, escuelas, parques industriales, centros comerciales, hotelería, energía e infraestructura en general tales como FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), Acciones nacionales e internacionales listadas en la BMV, en el SIC y en el MILA, TRAC's (Títulos Referenciados a Acciones), ETF's (Exchange Traded Funds) internacionales listados en el SIC y en el MILA, en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo). La inversión del Fondo en los siguientes instrumentos no podrá ser mayor del 25%: sociedades de inversión nacionales de renta variable y en instrumentos de deuda, así como en fondos de inversión extranjeros de renta variable y en instrumentos de deuda, operaciones de reporto y depósitos de dinero a la vista en moneda nacional o extranjera. La inversión en valores respaldados por activos no podrá ser mayor del 25%. El fondo tendrá un mínimo del 5% en valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a tres meses.
- El Fondo participará en el mercado nacional y en mercados internacionales.
- Índice de Referencia PIP-FIBRAS es calculado y publicado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenezca. Se entenderá por consorcio empresarial a lo considerado como tal en la Ley del Mercado de Valores.
- El Fondo podrá participar en operaciones de Préstamo de Valores a un plazo máximo de 360 días y hasta por un 20% de sus activos.
- El fondo podrá invertir en FIBRAS (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios), en CKDes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo), en CBFes (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) y en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de enero del 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Terrafina SA de CV	TERRA 13	R. Variable	44,534,998	25.31
Prologis Property Mexico SA de CV	FIBRAPL 14	R. Variable	36,270,191	20.62
Concentradora Fibra Danhos SA de CV	DANHOS 13	R. Variable	22,861,149	12.99
Corporacion Inmobiliaria Vesta SAB de CV	VESTA *	R. Variable	19,656,111	11.17
Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	FIHO 12	R. Variable	18,466,455	10.50
Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de CV	FSHOP 13	R. Variable	15,641,252	8.89
Infraestructura Viable SA de CV	FVIA 16	R. Variable	11,800,000	6.71
REPORTO	BONDES 200130	R. Fija	6,700,312	3.81
Cartera Total			175,930,467	

Cartera de Inversión



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "B-N2"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por Asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de Custodia de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio de Administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
Total				

Las comisiones corresponden a la distribuidora más representativa, Compass Investments de México, S.A. de C.V. S.O.F.I., las comisiones cobradas por otros distribuidores pueden ser consultadas con los mismos. La distribuidora más representativa no cobra este tipo de comisiones. *NA: No aplica

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "B-N2"		Serie más representativa "B-F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	0.00	0.70%	6.96
Administración de activos / sobre desempeño				
Distribución de acciones	0.00%	0.00	1.62%	16.24
Valuación de acciones	0.00%	0.00	0.02%	0.16
Depósito de acciones de la sociedad				
Depósito de valores	0.00%	0.00	0.04%	0.35
Contabilidad	0.00%	0.00	0.07%	0.68
Otras***	0.00%	0.00	0.29%	2.85
Total	0.00%	0.00	2.72%	27.25

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos, **ND: Información No Disponible debido a que el Fondo cambió su objetivo, política y régimen de inversión. Otras*** está compuesta por cuotas a la BMV, cuotas a la CNBV, servicios de auditoría, servicios pagados a la calificadora y al proveedor de precios y otras comisiones no recurrentes.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diario
Recepción de órdenes	Compras y venta todos los días hábiles	Horario	Desde que inicie el sistema de recepción de órdenes de la Operadora y las Distribuidoras hasta 60 minutos antes del cierre del mercado local, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud.	Límite de recompra	5%
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	El fondo no ha utilizado el diferencial en el último año

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Operadora	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Distribuidora(s)	Compass Investments de México, S.A. de C.V., S.O.F.I.
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V.

S.O.F.I.: Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Centro de atención al inversionista

Contacto	Atención a Clientes
Número telefónico	5010 2185
Horario	9:00 AM a 2:00 PM

Página(s) electrónica(s)

Operadora	http://cgcompass.com/mexico/#fondos
Distribuidora(s)	http://cgcompass.com/mexico/#fondos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.