

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: C Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	6.86%	2.24%	1.83%	-2.36%	2.26%	0.40%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
C	Personas Físicas	No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

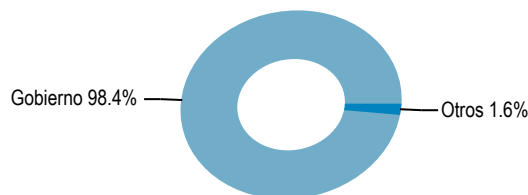
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$) MDP	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: C		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: C		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.75	7.50	0.58	5.83
Distribución de acciones	1.50	15.00	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.41	4.10	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>2.66</b>	<b>26.62</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: E Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	8.94%	4.32%	3.96%	-0.32%	4.38%	2.47%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
E	Personas Morales	No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

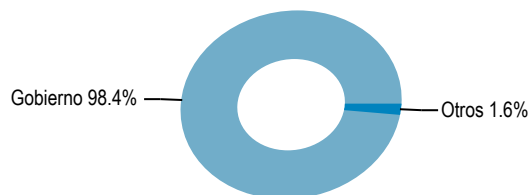
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$) MDP	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: E		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: E		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.17	1.67	0.58	5.83
Distribución de acciones	0.33	3.33	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.10	0.96	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>0.60</b>	<b>5.98</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: GB Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	9.12%	4.50%	4.15%	-0.14%	4.57%	2.65%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
GB	Empleados y jubilados del grupo financiero	No aplica a No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

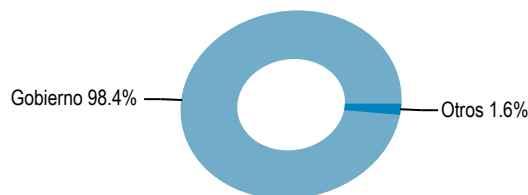
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$) MDP	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: GB		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: GB		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.12	1.17	0.58	5.83
Distribución de acciones	0.23	2.33	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.07	0.69	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>0.42</b>	<b>4.21</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: NC Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	9.56%	4.95%	4.66%	0.40%	5.12%	3.19%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
NC	Personas morales no sujetas a retención	No aplica a No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

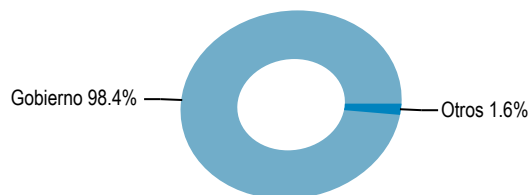
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$ MDP)	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: NC		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: NC		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.12	1.17	0.58	5.83
Distribución de acciones	0.23	2.33	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.07	0.69	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>0.42</b>	<b>4.22</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: PV Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	7.76%	3.13%	2.74%	-1.49%	3.16%	1.28%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
PV	Personas Físicas	No aplica a No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

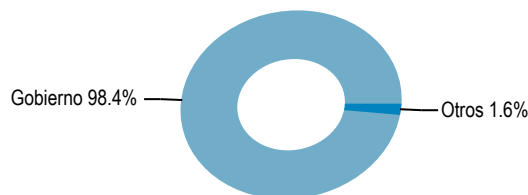
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$ MDP)	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: PV		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: PV		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.50	5.00	0.58	5.83
Distribución de acciones	1.00	10.00	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.28	2.75	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>1.78</b>	<b>17.77</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: TNC Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
TNC	Personas morales no sujetas a retención	No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

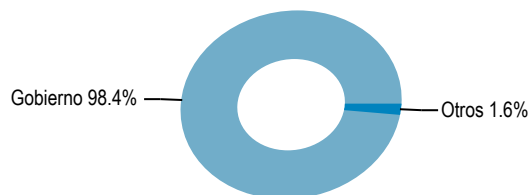
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$ MDP)	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: TNC		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: TNC		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.00	0.03	0.58	5.83
Distribución de acciones	0.01	0.07	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.00	0.00	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>0.01</b>	<b>0.10</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: DM Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
DM	Personas Morales	No aplica a No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

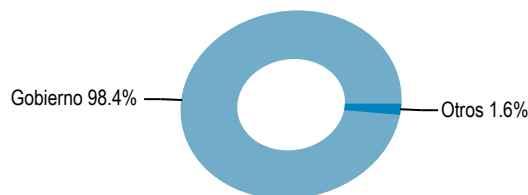
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$) MDP	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: DM		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: DM		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.17	1.67	0.58	5.83
Distribución de acciones	0.33	3.33	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.00	0.00	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>0.50</b>	<b>5.00</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	La denominación social de la(s) distribuidora(s) se incluirá(n) finalizados los convenios.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: TM Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	9.52%	4.90%	4.56%	0.26%	4.98%	3.05%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
TM	Personas Morales	No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

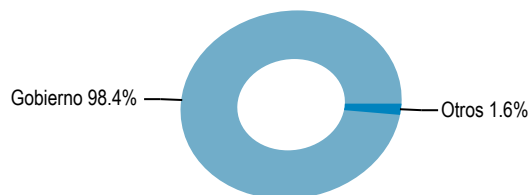
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$) MDP	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: TM		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: TM		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.00	0.03	0.58	5.83
Distribución de acciones	0.01	0.07	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.01	0.08	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>0.02</b>	<b>0.20</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: UHN Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	8.34%	3.72%	3.34%	-0.92%	4.11%	2.73%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
UHN	Personas Físicas	No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

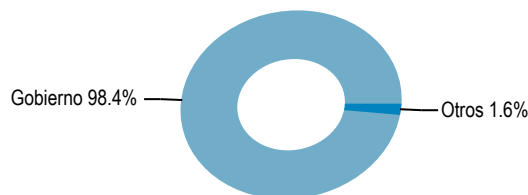
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$) MDP	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: UHN		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: UHN		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.33	3.33	0.58	5.83
Distribución de acciones	0.67	6.67	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.19	1.86	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>1.19</b>	<b>11.88</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: DNC Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
DNC	Personas morales no sujetas a retención	No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

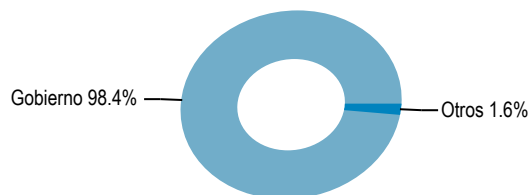
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$ MDP)	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: DNC		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: DNC		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.12	1.17	0.58	5.83
Distribución de acciones	0.23	2.33	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.00	0.00	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>0.35</b>	<b>3.50</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	La denominación social de la(s) distribuidora(s) se incluirá(n) finalizados los convenios.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: DF Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	7.73%	3.11%	2.72%	-1.51%	0.43%	-0.05%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
DF	Personas Físicas	No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

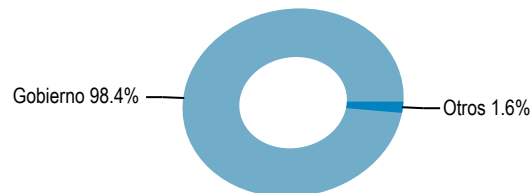
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$) MDP	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: DF		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: DF		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.50	5.00	0.58	5.83
Distribución de acciones	1.00	10.00	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.28	2.75	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>1.78</b>	<b>17.77</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución	

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	Banco Credit Suisse (México), S.A.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a> <a href="http://www.credit-suisse.com.mx">www.credit-suisse.com.mx</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: F Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	9.52%	4.90%	4.56%	0.26%	4.98%	3.06%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
F	Sociedades de Inversión	No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

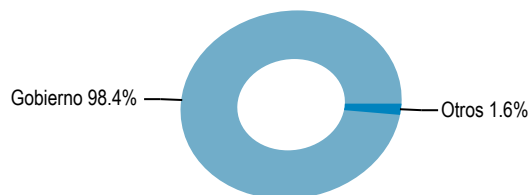
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$) MDP	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: F		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: F		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.00	0.03	0.58	5.83
Distribución de acciones	0.01	0.07	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.01	0.08	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>0.02</b>	<b>0.21</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: GPF Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	9.46%	4.85%	4.50%	-0.70%	2.33%	0.16%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
GPF	Personas Físicas	No aplica a No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

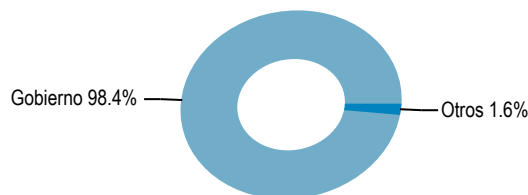
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$) MDP	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: GPF		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: GPF		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.00	0.03	0.58	5.83
Distribución de acciones	0.01	0.07	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.01	0.08	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>0.02</b>	<b>0.20</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**B+REAL**

Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

Tipo	Deuda
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR
Clave de Pizarra	B+REAL
Calificación	AA/6
Fecha de Autorización	18/07/2014

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del B+REAL es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Asimismo el Fondo podrá invertir en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos y/o valores estructurados conforme a las disposiciones emitidas por la CNBV y Banco de México, denominados en moneda nacional y/o extranjera. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

**Información Relevante**

B+REAL cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas de reales; además del riesgo que representa tener una exposición de hasta el 100% en nocionales a través de instrumentos financieros derivados.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.399% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.985 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Desempeño histórico**

Serie: P Índice de Referencia MEX\_PREPUDIS

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)*						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2015	2014	2013
Rendimiento Bruto	9.97%	5.41%	5.10%	0.82%	5.56%	3.62%
Rendimiento Neto	7.46%	2.83%	2.44%	-1.78%	2.86%	0.98%
Tasa Libre de Riesgo ( CETES 28 Días )	4.33%	3.81%	3.41%	2.99%	3.07%	3.87%
Índice de Referencia	10.28%	6.71%	5.23%	0.91%	5.64%	3.69%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice MEX\_CETES\_28D 24Hrs de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

\* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de administración: Activa

Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
P	Personas Físicas	No aplica a No aplica

b) Invertirá mínimo 80% en instrumentos de deuda nacionales denominados en UDIS que ofrecen tasa real emitidos por el Gobierno Federal, estatal o municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados. Máximo 20% en instrumentos de deuda de tasa nominal emitidos o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, gobiernos estatales y municipales, instituciones de crédito, tanto nacionales como extranjeros, en directo o en reporto y depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, denominados en pesos o en cualquier otra moneda.

c) Instrumentos de Deuda: i) Denominados principalmente en UDIS, ii) el plazo promedio de las inversiones serán de largo plazo, iii) valores con liquidez de mediana a alta.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX\_PREPUDIS

e) B+REAL invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, siempre y cuando sean emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito, hasta por un máximo del 20%

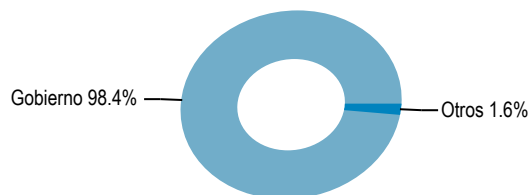
f) B+REAL podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 100% Máximo 100% podrá ser invertido en instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos con base a nocionales y/o en valores estructurados

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de Julio 2016

Emisora	Activo objeto de inversión - Nombre	Subyacente Tipo	Monto(\$ MDP)	%
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	2,241.4	88.4
IPAB	BPAT	Deuda	146.6	5.8
Gobierno Federal	Bono	Deuda	107.6	4.3
PEMEX	Certificados bursátiles	Deuda	39.8	1.6
<b>Total</b>			<b>2,535.4</b>	<b>100.0</b>

Por sector de actividad económica



**B+REAL**

**Fondo BBVA Bancomer Unidades de Inversión, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.**

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: P		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las comisiones presentadas corresponden a las distribuidoras de Grupo Financiero Bancomer, se sugiere consultar con su distribuidor

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: P		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Concepto				
Administración de activos	0.58	5.83	0.58	5.83
Distribución de acciones	1.17	11.67	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.02	0.00	0.02
Depósitos de acciones y valores del fondo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras*	0.32	3.20	0.32	3.20
<b>Total</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>	<b>2.07</b>	<b>20.72</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

\*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia		Considerar la política de compra venta	Liquidez	Semanal
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario	8:30 a 13:30 horas
	Venta	Todos los días hábiles		
Ejecución de Operaciones	Compra	Día hábil siguiente a la solicitud	Límites de Recompra	10%
	Venta	Jueves de la semana siguiente a la solicitud		
Liquidación de Operaciones	Compra	Mismo día de la ejecución	*Diferencial	No se ha aplicado
	Venta	Mismo día de la ejecución		

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com)

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple
	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Número telefónico	52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En <a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a> las 24 hr

Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.bancomer.com">www.bancomer.com</a>

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.