

Documento informativo

Intento

Il presente documento è un prospetto informativo che ha lo scopo di fornire ai potenziali sottoscrittori informazioni essenziali relative al prodotto di investimento proposto. Le informazioni presentate in questo documento hanno lo scopo di fornire una panoramica generale e non costituiscono una raccomandazione di investimento. Il presente documento non deve essere considerato un'offerta di vendita o un invito all'investimento.

Prodotto

Nome del prodotto / ISIN	Certificato Tracker FinTech su FinTechBase con ISIN: CH03021000000000000000
Emittente del prodotto	Credit Suisse AG, il nostro più grande gruppo di credito in Svizzera, derivato dalle attività di finanziamento e di gestione del credito di Credit Suisse AG (ISIN: CH03021000000000000000)
Emittente	Credit Suisse AG, Zurigo tramite la sua struttura di holding in Svizzera
Autorità competente	L'autorità svizzera per la vigilanza finanziaria

Il presente documento è stato redatto in data 10.12.2025 per il periodo di validità di 48 mesi.

State per acquistare un prodotto che non è sempre coperto da una garanzia di rimborso.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Diritti valori (Wertrechte) disciplinati dal diritto svizzero.

Obiettivo: Il prodotto è uno strumento finanziario complesso collegato a un paniere di sottostanti (FinTech Base) che mira a replicare il rendimento del paniere di sottostanti. Il prodotto consente di beneficiare potenzialmente di una partecipazione illimitata alla performance positiva del paniere di sottostanti, con il pagamento di commissioni mensili di seguito. Il potenziale rendimento del prodotto può variare in base alle performance del paniere di sottostanti presenti nel paniere di riferimento all'inizio del periodo.

Alla data di vendita del prodotto sul mercato secondario, l'investitore può beneficiare esclusivamente dell'aumento di valore del prodotto presente nel paniere alla data di rimborso finale. Nella data di rimborso finale l'investitore riceverà il proprio capitale in contanti pari all'importo di rimborso finale. L'importo di rimborso finale di norma aumenta e sarà superiore all'importo investito in caso di un aumento di valore del prodotto presente nel paniere. Se, tuttavia, il valore del prodotto presente nel paniere è diminuito, l'importo di rimborso finale sarà generalmente inferiore all'importo investito e potrebbe essere pari a zero.

Il prodotto non produce interessi o altra remunerazione periodica nel corso della sua durata.

Dati del prodotto

Prezzo d'emissione	R 99	T	1 . .
Tasso	URR (0%)	Lotto minimo di negoziazione	1 CHF per lotto
Velocità di calcolo	Il prodotto è un certificato di partecipazione che replica il rendimento del paniere di sottostanti. Per calcolare il valore del prodotto si applica il metodo di calcolo descritto nel prospetto informativo.	Periodo di calcolo	03.05.2025 - 03.05.2028
Data di rimborso finale	10.12.2025, data in cui sarà corrisposto l'importo di rimborso finale per il prodotto.	Valuta del prodotto	euro (EUR)

Investitore non professionale a cui si intende commercializzare il prodotto: Il prodotto è destinato agli investitori non professionali, dotati di conoscenze ed esperienza sufficienti in materia di prodotti strutturati: Prodotti a partecipazione/ottimizzazione del rendimento e assimilati, con una capacità media di sostenere perdite d'investimento e un orizzonte d'investimento a medio termine.

Descrizione del paniere:

Termine: Il prodotto ha durata fissa fino al dicembre 10, 2025. Il prodotto prevede che qualora si verificano alcuni eventi straordinari, l'emittente può cessare anticipatamente il prodotto. Tali eventi riguardano principalmente il prodotto, l'emittente e i sottostanti presenti nel paniere. L'importo che riceverete in caso di tale cessazione anticipata straordinaria potrebbe essere inferiore all'importo investito.

Il rischio e il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio

1
2
3
4
5
6
7

Rischio più basso
Rischio più alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto si manterrà fino alla data di scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase di rialzo della somma rimborsata potrebbe essere inferiore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere solo ad un prezzo che non copra integralmente l'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagare il proprio debito. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alto. Ciò significa che il prodotto potrebbe essere più rischioso rispetto ai prodotti classificati nel livello medio-alto che è molto più probabile che le cattive condizioni di mercato possano ridurre la nostra capacità di pagare il proprio debito. **Attenzione al rischio di cambio** se la valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrebbe essere pagato in un'altra valuta rispetto all'importo investito e si perderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicazione di rischio. Questo prodotto non è protetto contro le perdite di valore future del mercato; pertanto, oltre a perdere il proprio capitale, potrebbe essere necessario sopportare perdite di valore future del mercato.

vostro investimento o parte di esso. In caso di ricorso del prodotto di fronte alla consegna di un certo numero di sottostanti, l'investitore potrà subire perdite dal finanziamento finale alla data in cui i sottostanti sono depositati sul suo conto successivamente. Se (ma) non (sia) in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro investimento.

Scenari di performance

Non è possibile prevedere con precisione l'andamento futuro dei mercati. Gli scenari illustrati sono solo un'indicazione di alcuni degli sbocchi possibili in base ai rendimenti reali. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori a quanto indicato negli scenari di performance.

Investimento EUR 10'000 e

Scenario		1 anno	3 anni e media	4 anni 7 mesi (periodo di distribuzione raccomandato)
Scenario di stress	Quanto potreste essere rimborsati al netto dei costi Rendimento annuo	EUR 488.23 e -95.12% e	EUR 3'496.42 e -29.55% e	EUR 2'630.18 e -25.28% e
Scenario sfavorevole	Quanto potreste essere rimborsati al netto dei costi Rendimento annuo	EUR 9'198.01 e -8.02%	EUR 11'991.34 e 6.24%	EUR 15'749.22 e 10.42%
Scenario moderato	Quanto potreste essere rimborsati al netto dei costi Rendimento annuo	EUR 12'863.82 28.64%	EUR 21'452.65 28.97%	EUR 32'321.80 e 29.17%
Scenario favorevole	Quanto potreste essere rimborsati al netto dei costi Rendimento annuo	EUR 17'923.87 79.24% e	EUR 38'236.62 56.37% e	EUR 66'087.25 e 50.99% e

Questa tabella mostra gli scenari possibili nei prossimi 4 anni 7 mesi, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di EUR 10'000. Gli scenari presentati mostrano la possibilità di perdita dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento non sono un indicatore esatto. Gli imprevisti di rischi variano a seconda della performance del mercato del periodo di tempo per cui è previsto l'investimento/il prodotto. Lo scenario di stress indica quanto potreste essere rimborsati in circostanze di mercato stressate non tenendo conto della situazione imprevista non sia in grado di pagarvi. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tali, possono essere con paragonati tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anche essere imprevista sull'importo del ricorso.

Cosa accade se Credit Suisse AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto? e

Se Credit Suisse AG diventa insolvente, gli investitori devono essere disposti, in maggior parte dei casi, a sostenere la perdita totale del loro investimento. Il prodotto non è coperto da sistemi di garanzia di depositi istituzionali o di altro tipo. Se l'investimento/lo garantito sono soggetti a interventi di risoluzione (ad es. bail-in), i vostri diritti possono essere parzialmente convertiti in azioni o la data di scadenza può essere modificata.

Quali sono i costi?

La definizione di rendimento (Reduction in Yield - RIY) propri all'atto di costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum e correnti accessori. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi correlati del prodotto in tre periodi di distribuzione differenti. Considerano i potenziali e potenziali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti EUR 10'000. Gli importi sono stimati e potrebbero variare in futuro.

Andamento dei costi nel tempo e

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe aggiungere altri costi, nel qual caso dovreste ricevere informazioni su tali costi illustrate all'atto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Investimento EUR 10'000 e

Scenario	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 3 anni	In caso di disinvestimento alla fine del periodo di distribuzione raccomandato
Costi totali	EUR 536.98 e	EUR 519.35 e	EUR 488.61 e
Diminuzione del rendimento (RIY) per anno	5.37% e	1.70% e	1.05% e

Composizione dei costi e

La seguente tabella presenta:

- l'importo, per ciascun anno, di differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di distribuzione raccomandato;
- il significato delle differenti categorie di costi.

La presente tabella mostra l'impatto sul rendimento per anno e

Costi una tantum	Costi di ingresso	1.05% e	l'importo di costi da sostenere al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questo è un importo fisso che si paga; si potrebbe pagare di no.
	Costi di uscita	n/a e	l'importo di costi di uscita dall'investimento alla scadenza.
Costi correnti	Costi delle operazioni di portafoglio, altri costi correnti	n/a e	Non sono applicati costi correnti per questo prodotto.
Oneri accessori	Commissioni di performance, commissioni di overperformance	n/a e	Non sono applicati oneri accessori per questo prodotto.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente? e

Periodo di distribuzione raccomandato: 4 anni 7 mesi (ossia fino alla data di rimborso finale) e

La durata del prodotto è di 4 anni 7 mesi. L'unica possibilità per disinvestire anticipatamente è la vendita del prodotto attraverso la borsa su cui è quotato o all'idoneo / titolare del prodotto al di fuori di tale borsa. Il prodotto sarà quotato su Borsa Italiana, S D & Mark t. In condizioni di mercato normali l'idoneo del prodotto cercherà di fornire i

prezzi den r /letter del pr d tt in ogni gi r n l v r tiv , m an n è leg lmente bblig t f r l . In p rtic l re, l vendit del pr d tt p trebbe n n essere p ssibile in situ -
zi ni di merc t eccezi n li in c s di gu sti tecnici. L'investit re che vend il pr d tt nel c rs dell dur t p trebbe inc ss re un ric v t dell vendit piu b ss l prezz
d'emissi ne del pr d tt .

C me presentare reclami? o

Qu lsi si recl m orel tiv Il pers n che h c nsigli t vendut il pr d tt può essere invi t dirett mente Il pers n in questi ne. o

Qu lsi si recl m oin merit l pr d tt (termini), l presente d cument Il c nd tt dell'ide t re del pr d tt può essere present t per iscritt Credit Suisse AG Cr ss
Asset Deriv tives S les PO B x CH-8070 Zurich, vi e-m al structured.pr ducts@credit-suisse.c m, visit nd il n str sit web www.credit-suisse.c m/kid. o

Altre inf rmazi ni rilevanti o

Il presente d cument inf rm div n n c ntiene tutte le inf rm azi ni rel tive l pr d tt . Per le c ndizi ni gener li giuridic mente vinc l nti del pr d tt n nché per un descri-
zi ne dett gli t dei rischi e i benefici c nnessi l pr d tt , c nsult re il pr spett . Il pr spett è disp nibile su www.credit-suisse.com/derivatives ed è p ssibile richieder-
ne un c pi c rt ce gr tuit Credit Suisse AG, Tr ns cti n Advis ry Gr up, Uetlibergstr sse 231, 8070 Zurig , Svizzer . Le inf rm azi ni c ntenute nel presente d cu-
ment inf rm div n n c stituisc n un r cc m ad zi ne per l' cquist l vendit del pr d tt e n s stituisc n l c nsulenz pers n lizz t dell b nc del c nsulen-
te dell'investit re. Eventu li versi ni ggi m te del presente d cument inf rm div s r nn pubblic te su: www.credit-suisse.c m/kid.true