

Foglio informativo relativo ai servizi accessori offerta con i contratti di Credito Fondiario (Conto Corrente “Real Estate”)

Informazioni sulla Banca

Credit Suisse (Italy) S.p.A.
Capogruppo del “Gruppo Credit Suisse (Italy)”

Sede Sociale e amministrativa

Via Santa Margherita, 3
I – 20121 Milano
telefono 02 88550.1
telefax 02 88550856
www.credit-suisse.it
Email: customerservice.csi@credit-suisse.com
PEC: csicustomerservice@legalmail.it

S.W.I.F.T. CRESITMM
RI.Mi Cod. Fisc. Part. IVA 12219440158 0
Iscrizione all’Albo delle Banche e all’Albo dei Gruppi Bancari n. 3089.0
Iscrizione Registro delle Imprese di Milano n° 94105/1998
Capitale Sociale Euro 139.596.000,00 i.v. Riserve 0

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Credit Suisse (Italy) S.p.A. è soggetta alla direzione e coordinamento della Banca Credit Suisse con sede in Zurigo (CH), Paradeplatz 8.

DATI DEL RESPONSABILE DELLA RELAZIONE CON IL CLIENTE

Cognome

Nome

Qualifica

N° iscrizione all’albo

Data iscrizione

FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AI SERVIZI ACCESSORI OFFERTI CON I CONTRATTI DI CREDITO FONDIARIO (CONTO CORRENTE “REAL ESTATE”)

Il prodotto denominato “Conto Corrente Real Estate” è accessorio all’accensione di un contratto di Credito Fondiario (mutuo o anticipazione fondiaria) e abbina al contratto di conto corrente alcuni servizi di pagamento.

Il Conto Corrente Real Estate può essere acceso solo in abbinamento ad un contratto di Credito Fondiario.

Ai fini delle vigenti disposizioni in tema di trasparenza bancaria, si riportano di seguito le indicazioni sulle caratteristiche del contratto di conto corrente.

Con riferimento al conto corrente si specifica che questo conto è particolarmente adatto per chi al momento dell’apertura del conto pensa di svolgere un numero bassissimo di operazioni bancarie o non può stabilire, nemmeno orientativamente, il tipo o il numero di operazioni che svolgerà.

1

Che cos'è il conto corrente

Di seguito vengono riportate le principali caratteristiche e condizioni del Conto Corrente accessorio al contratto di Credito Fondiario.

STRUTTURA E FUNZIONE ECONOMICA

Il conto corrente è un contratto con il quale la Banca svolge un servizio di cassa per conto del cliente: custodisce i suoi risparmi e gestisce il denaro con una serie di servizi (versamenti, prelievi e pagamenti nei limiti del saldo disponibile). Al conto corrente sono di solito collegati altri servizi quali carta di debito, carta di credito, assegni, bonifici, domiciliazione delle bollette, fido.

Il conto corrente è un prodotto sicuro. Il rischio principale è il rischio di controparte, cioè l'eventualità che la banca non sia in grado di rimborsare al correntista, in tutto o in parte, il saldo disponibile. Per questa ragione la banca aderisce al sistema di garanzia "Il Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi" (FITD) che assicura a ciascun correntista una copertura fino a 100.000,00 Euro.

Altri rischi possono essere legati allo smarrimento o al furto di assegni, carta di credito, dati identificativi e parole chiave per l'accesso al conto su internet, ma sono anche ridotti al minimo se il correntista osserva le comuni regole di prudenza e attenzione.

Per i consumatori che effettuano poche operazioni potrebbe essere indicato il conto di base; chieda o si procuri il relativo foglio informativo.

Per saperne di più:

La Guida pratica al conto corrente, che orienta nella scelta del conto, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e presso tutte le filiali della banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL CONTO CORRENTE - Secondo 1 (uno) profilo di cliente tipo

■ **Indicatore Sintetico di Costo (ISC) per il conto**

PROFILO	SPORTELLLO	ONLINE
Conto corrente a consumo (114 operazioni)	44	Gratuito

Oltre a questi costi vanno considerati l'imposta di bollo nella misura prevista dalla legge, gli eventuali interessi attivi e/o passivi maturati sul conto e le spese per l'apertura del conto.

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono al profilo di utilizzo per il conto a consumo, meramente indicativo – stabilito dalla Banca d'Italia - di conti correnti privi di fido.

Per saperne di più: www.bancaditalia.it (collocazione nel sito).

→ segue

→ Che cos'è il conto corrente

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano, con buona approssimazione, la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un consumatore medio titolare di un conto corrente.

Questo vuol dire che il prospetto non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario leggere attentamente anche la voce "Altre condizioni economiche" e consultare i fogli informativi dei servizi accessori al conto, messi a disposizione dalla banca.

E' sempre consigliabile verificare periodicamente se il conto corrente acquistato è ancora il più adatto alle proprie esigenze. Per questo è utile esaminare con attenzione l'elenco delle spese sostenute nell'anno, riportato nell'estratto conto, e confrontarlo con i costi orientativi per i clienti tipo indicati dalla banca nello stesso estratto conto.

VOCI DI COSTO			
SPESE FISSE	Imposta di bollo		Come da normativa vigente
	Spese per apertura conto		Nessuna
	Gestione liquidità	Canone annuo	Nessuno
		Numero di operazioni incluse nel canone annuo	Illimitate
		Spese annue per conteggio interessi e competenze	Euro 8,00
	Servizi di pagamento	Canone annuo carta di debito nazionale	Non prevista
		Canone annuo carta di debito internazionale	Non prevista
		Canone annuo carta di credito	Non prevista
		Canone annuo carta multifunzione	Non prevista
	Home banking	Canone annuo per internet banking e phone banking	Gratuito
SPESE VARIABILI	Gestione liquidità	Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone (si aggiunge al costo dell'operazione)	Gratuita
		Invio estratto conto	Gratuito
	Servizi di pagamento	Prelievo sportello automatico presso la stessa banca in Italia	Non previsto
		Prelievo sportello automatico presso altra banca (istituti convenzionati)	Non previsto
		Prelievo sportello automatico presso altra banca (istituti non convenzionati)	Non previsto
		Bonifico verso Italia e Estero (circuito Target) con addebito in c/c	Euro 3,00
		Bonifico Estero (circuito non Target) con addebito in c/c	Euro 12,00
		Domiciliazione utenze	Non prevista
		Assegni esteri e/o in divisa	Gratuiti, ad eccezione delle commissioni di banca estera e banca intermediaria, variabili per l'importo
	INTERESSI SOMME DEPOSITATE	Interessi creditori	Tasso creditore annuo nominale
FIDI E SCONFINAMENTI	Fidi	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	Non previsto
		Commissioni	Nessuna
		Spese di istruttoria	Non previste
	Sconfinamenti extra-fido	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	B.C.E. + 5%
		Commissioni	Nessuna
	Sconfinamenti in assenza di fido	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	B.C.E. + 5%
Commissioni		Nessuna	

→ segue

→ Che cos'è il conto corrente

DISPONIBILITÀ	Contanti/ assegni circolari stessa banca	Si segnala che la disponibilità economica delle somme versate sarà di massimo 4 giorni lavorativi successivi alla data di versamento per gli assegni circolari e per quelli bancari. Per quanto riguarda gli assegni esteri e/o in divisa la data di disponibilità economica sarà di massimo 15 giorni lavorativi successivi alla data di versamento. In ogni caso, resta salva la facoltà della Banca di procedere allo storno dei fondi qualora l'assegno non dovesse andare a buon fine. Per assegni esteri e/o in divisa di importo superiore ad Euro 50.000 i tempi necessari per l'incasso (e la relativa data valuta) potrebbero prolungarsi oltre il massimo previsto di 15 giorni lavorativi.
	Assegni bancari stessa filiale	
	Assegni bancari altra filiale	
	Assegni circolari altri istituti/vagli Banca d'Italia	
	Assegni bancari altri istituti	
	Vaglia e assegni postali	

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato presso le filiali e sul sito Internet della banca.

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

SPESE PER RICHIESTA DOCUMENTAZIONE (per richieste di duplicati e/o documentazione accessoria)

Copia assegni di terzi negoziati dalla Banca	Euro 10,00 (*) per ogni copia
Copia ulteriore dei documenti contrattuali e relativi allegati	Euro 5,00 (*) per pagina
Copia degli estratto conto e rendicontazioni varie	Euro 5,00 (*) per pagina
Copia di ogni ulteriore documento	Euro 5,00 (*) per pagina (più l'eventuale rimborso dei costi addebitati da terzi per l'esecuzione di disposizioni richieste dai clienti)

(*) Oltre Iva se dovuta

2

Servizi di pagamento

SERVIZI DI PAGAMENTO

Carta di debito

Non prevista

Carta di credito

Non prevista

Assegni

Non previsti

Utenze SDD (Sepa Direct Debit)

Non previste

PAGAMENTI RICORRENTI - laddove concessi dalla banca Non previsti

Bonifici

Costi previsti solo per i bonifici in uscita

Bonifici interni (fra conti presso Credit Suisse (Italy) S.p.A. con intestatari diversi)	Gratuiti
■ se disposti attraverso il canale Internet	Gratuiti
Giroconti (fra conti presso Credit Suisse (Italy) S.p.A. con intestatari uguali)	Gratuiti
■ se disposti attraverso il canale Internet	Gratuiti
Bonifici in Euro verso banca beneficiaria situata all'interno dello Spazio Economico Europeo	Euro 3,00 (oltre eventuali commissioni banca estera e banca intermediaria)
■ se disposti attraverso il canale Internet	Gratuiti
Bonifici in Euro a favore di banca beneficiaria situata al di fuori dello Spazio Economico Europeo	Euro 12,00 (oltre eventuali commissioni banca estera e banca intermediaria)
se la banca beneficiaria si avvallesse, per il regolamento del bonifico, di una banca intermediaria situata all'interno dello Spazio Economico Europeo	Euro 3,00

→ segue

→ [Servizi di pagamento](#)

Bonifici in divisa estera (incluso commissione valutaria) a favore di banca beneficiaria situata all'interno o al di fuori dello Spazio Economico Europeo	Euro 12,00 (oltre eventuali commissioni banca estera e banca intermediaria)
Tasso di cambio	Non predefinito. Corrisponde al cambio applicato al momento di esecuzione dell'operazione.

Avvertenza per bonifici disposti attraverso il canale Internet: Per informazioni sulle modalità dispositive si rimanda al documento "Guida al servizio e Manuale d'uso" pubblicato nella sezione Help della pagina di accesso al sito.

VALUTE

GIORNI DI VALUTA BENEFICIARIO SU BONIFICI IN USCITA

Giroconti e bonifici interni sia in Euro che in divisa estera	0 giorni (valuta compensata)
Bonifici in Euro verso banca beneficiaria situata all'interno dello Spazio Economico Europeo	1 giorno lavorativo dal giorno di accettazione dell'ordine
Bonifici in Euro a favore di banca beneficiaria situata al di fuori dello Spazio Economico Europeo	2 giorni lavorativi dal giorno di accettazione dell'ordine
se la banca beneficiaria si avvallesse, per il regolamento del bonifico, di una banca intermediaria situata all'interno dello Spazio Economico Europeo	1 giorno lavorativo dal giorno di accettazione dell'ordine
Bonifici in divisa estera (incluso commissione valutaria) a favore di banca beneficiaria situata all'interno dello Spazio Economico Europeo	1 giorno lavorativo dal giorno di accettazione dell'ordine
Bonifici in divisa estera (incluso commissione valutaria) a favore di banca beneficiaria situata al di fuori dello Spazio Economico Europeo	2 giorni lavorativi dal giorno di accettazione dell'ordine

Avvertenza: In via generale la disponibilità delle somme sul conto coincide con la data dell'accredito. Si segnala che la data valuta coincide con i tempi massimi di esecuzione dei bonifici, ai sensi della normativa vigente.

GIORNI DI VALUTA SU BONIFICI IN ENTRATA

Giroconti e bonifici interni sia in Euro che in divisa estera	0 giorni (valuta compensata)
Bonifici in Euro verso banca beneficiaria situata all'interno o al di fuori dello Spazio Economico Europeo	Stesso giorno della data di accredito
Bonifici in divisa estera (incluso commissione valutaria) a favore di banca beneficiaria situata all'interno o al di fuori dello Spazio Economico Europeo	Stesso giorno della data di accredito
BOE (bonifico estero) Bonifici da banca terza	Stesso giorno della data di accredito
Bonifici in divisa estera Giroconti e bonifici interni	0 giorni
Bonifici da banca terza	Stesso giorno della data di accredito

→ segue

→ Servizi di pagamento

GIORNI DI VALUTA PER ALTRI VERSAMENTI

Contante	0 giorni
Assegni bancari Credit Suisse (Italy) S.p.A. (valuta compensata)	0 giorni
Assegni bancari banca terza su piazza	2 giorni dalla data del versamento
Assegni bancari banca terza fuori piazza	2 giorni dalla data del versamento
Assegni circolari banca terza	1 giorno dalla data del versamento
Assegni esteri e/o in divisa	Max 15 giorni lavorativi

COSTI

Spese fisse per versamento assegni esteri e/o in divisa	Gratuite (ad eccezione di eventuali commissioni banca estera e banca intermediaria)
Tasso di cambio	Non predefinito. Corrisponde al cambio applicato al momento di esecuzione dell'operazione

COMMISSIONI

Per assegni richiamati, impagati, irregolari	Euro 10,00 per assegno oltre a spese di protesto e spese richieste da Banca corrispondente
--	--

Avvertenza: Si segnala che la disponibilità economica delle somme versate sarà di massimo 4 giorni lavorativi successivi alla data di versamento per gli assegni circolari e per quelli bancari.

Per quanto riguarda gli assegni esteri e/o in divisa la data di disponibilità economica sarà di massimo 15 giorni lavorativi successivi alla data di versamento. In ogni caso, resta salva la facoltà della Banca di procedere allo storno dei fondi qualora l'assegno non dovesse andare a buon fine.

Per assegni esteri e/o in divisa di importo superiore ad Euro 50.000 i tempi necessari per l'incasso (e la relativa data valuta) potrebbero prolungarsi oltre il massimo previsto di 15 giorni lavorativi.

3

Recesso e reclami

RECESSO DAL CONTRATTO E TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA

Il Cliente e la Banca possono recedere in qualsiasi momento dal contratto, in osservanza del preavviso stabilito dalle relative condizioni generali.

La Banca ha facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento e con effetto immediato, in caso di giustificato motivo. Non sono previste penalità o costi di chiusura a carico del Cliente a seguito dell'esercizio del recesso.

I tempi massimi di chiusura del contratto sono di 60 giorni dal ricevimento della richiesta da parte della banca, fatti salvi possibili eventi non prevedibili che comportino una dilazione della tempistica suddetta.

RECLAMI

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca (Customer Service), 20121 Milano, via Santa Margherita n. 3, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a: Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

LEGENDA	
Scarto	Differenza tra il valore dei beni dati in pegno e l'ammontare della somma anticipata dalla Banca
Pegno	Diritto reale di garanzia costituito dallo stesso debitore, o da un terzo, su un determinato bene mobile per assicurare al creditore il soddisfacimento di un determinato credito con preferenza rispetto agli altri creditori
Pegno Irregolare	Pegno che ha ad oggetto depositi di denaro o titoli e che comporta il passaggio dei beni in proprietà della Banca
Cambio	Prezzo di una moneta di un Paese espresso in termini di un altro Paese
Valuta	Moneta diversa da quella della banca negoziatrice (es. Dollari USA)
Spese di istruttoria	Spese per le attività di analisi espletate dalla Banca, finalizzate a determinare la capacità di indebitamento del cliente
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo dell'anticipazione su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del credito concesso; esso comprende gli interessi e tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM degli affidamenti in conto corrente, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore

