

Credit Suisse

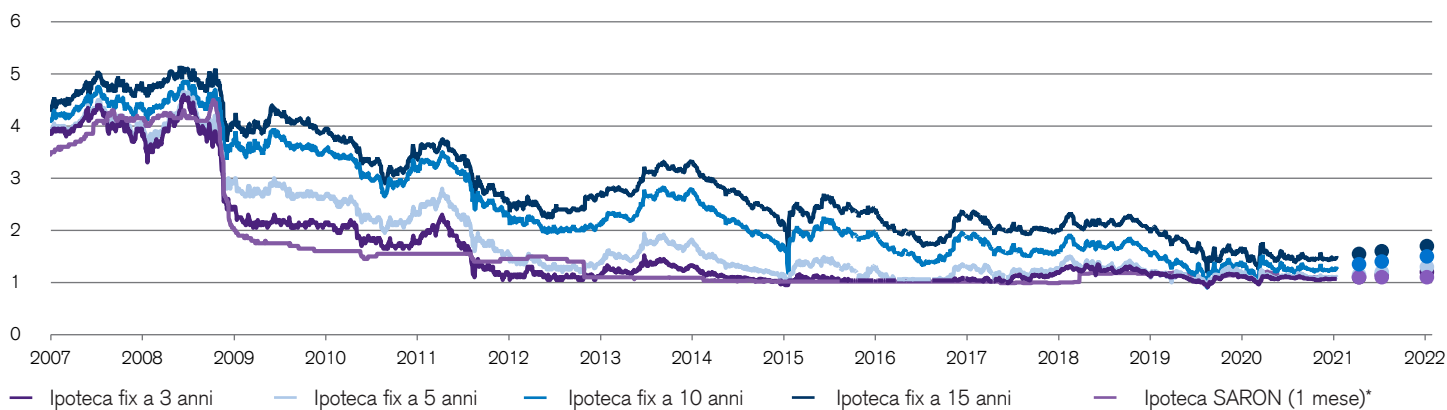
Previsioni sui tassi ipotecari

Nel 2021 tassi ipotecari ancora bassi

Anche nel 2021 l'economia svizzera dovrà fare i conti con il COVID-19. Con il recente lockdown, la situazione congiunturale rimane per il momento difficile. Da metà anno l'economia dovrebbe tuttavia riprendersi. Sull'arco dell'intero anno ci aspettiamo una crescita del prodotto interno lordo pari al 3,5%. Anche in futuro la Banca nazionale svizzera continuerà a contrastare una rivalutazione del franco, cercando di non ridurre ulteriormente i tassi d'interesse negativi. Poiché l'inflazione rimarrà verosimilmente contenuta, riteniamo che lo scenario di tassi negativi perdurerà. Dovrebbe essere quindi escluso un aumento del tasso guida almeno sino alla fine del 2022.

I tassi d'interesse delle Ipoteche SARON, che hanno sostituito l'attuale Ipoteca flex rollover (LIBOR a 3 mesi), dovrebbero pertanto permanere sui rispettivi minimi anche nei prossimi 12 mesi. Anche i tassi d'interesse per le Ipoteche fix continuano a essere molto bassi. Per i prossimi 12 mesi, se proseguirà la ripresa, prevediamo un lieve aumento dei tassi, compreso tra 10 e 25 punti base, per le Ipoteche fix, a differenza delle Ipoteche SARON. Questo andamento dovrebbe essere accompagnato come finora da oscillazioni verso l'alto e verso il basso. Nei prossimi 12 mesi il livello dei tassi permarrà pertanto in generale a livelli storicamente molto bassi.

Tasso d'interesse alla stipulazione, in %



* Tasso d'interesse dell'Ipoteca SARON dal 21.9.2020. Tassi d'interesse storici precedenti: Ipoteca flex rollover (LIBOR a 3 mesi).

Fonte: Credit Suisse; Ultimi dati al: 18.1.2021

Previsioni sui tassi ipotecari

	Tasso d'interesse	Previsioni a			Trend
	18.1.2021	3 mesi	6 mesi	12 mesi	12 mesi
Ipoteca SARON (1 mese) ¹	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	→
Ipoteca fix a 3 anni ²	1,07%	1,10%	1,15%	1,20%	↗
Ipoteca fix a 5 anni ²	1,10%	1,15%	1,20%	1,30%	↗
Ipoteca fix a 10 anni ²	1,25%	1,35%	1,40%	1,50%	↗
Ipoteca fix a 15 anni ²	1,46%	1,55%	1,60%	1,70%	↗

I tassi d'interesse indicati si intendono come valori di riferimento. Essi si applicano ad abitazioni di prim'ordine e a mutuatari con solvibilità ineccepibile.

1 Ipoteca SARON: il tasso d'interesse basato sul SARON è valido per il relativo periodo di conteggio e viene definito al termine di tale periodo con effetto retroattivo.

2 Ipoteche fix. Durata fissa e tasso d'interesse fisso per l'intera durata.

I dati sui rendimenti storici o qualsiasi altro dato del passato, nonché simulazioni, obiettivi di rendimento, previsioni, stime e aspettative non sono un indicatore attendibile di performance attuali o future.

Credit Suisse Finanziamento

La soluzione ideale per la vostra ipoteca

Per ottenere un mix ideale di sicurezza e flessibilità consigliamo un abbinamento di più ipoteche e diverse durate. Questo vi consente di contemplare possibili - rischi di variazione dei tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prorogare l'importo ipotecario complessivo a un tasso elevato. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, che suddividiamo in 3 categorie:

Profilo di rischio

Orientato alla sicurezza

Desiderate evitare il più possibile le oscillazioni dei tassi, la flessibilità per voi non è prioritaria e il vostro orizzonte temporale è medio-lungo.

Bilanciato

Accettate medie oscillazioni dei tassi e desiderate un livello medio di flessibilità. Pianificate con un orizzonte temporale di medio termine.

Dinamico

Desiderate un elevato grado di flessibilità e siete disposti ad accettare forti oscillazioni dei tassi. Il vostro orizzonte temporale è relativamente breve.

Ulteriori informazioni

Gli esperti ipotecari di Credit Suisse saranno lieti di offrirvi una consulenza per trovare la soluzione più adatta alle vostre esigenze.

Telefonateci al numero 0844 100 113 *,
dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 20.00.
Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito

[credit-suisse.com/ipoteche](https://www.credit-suisse.com/ipoteche)

* I colloqui telefonici possono essere registrati. Telefonandoci, dichiarate di essere d'accordo con questa pratica aziendale.

³ Ipoteca SARON rollover: il tasso d'interesse basato sul SARON è valido per la rispettiva tranche ed è noto già all'inizio della tranche.

CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale 100
CH-8070 Zurigo
[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

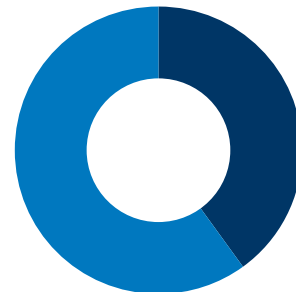
Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Queste informazioni sono state redatte da Credit Suisse Group AG e/o dalle sue affiliate (di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS. I suoi dati personali saranno trattati in conformità con la politica sulla privacy di Credit Suisse, disponibile dal suo domicilio tramite il sito web ufficiale di Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Al fine di fornirle documentazione di marketing relativa a prodotti e servizi, Credit Suisse Group AG e le sue società affiliate possono trattare i suoi dati personali di base (ovvero dettagli di contatto, come nome e indirizzo e-mail) fino a quando lei non provveda a comunicarci che non desidera più ricevere tale documentazione. Può decidere di non ricevere più la documentazione informando in qualsiasi momento il suo Relationship Manager. Copyright © 2021 Credit Suisse Group AG e/o sue affiliate. Tutti i diritti riservati.

La nostra proposta per il mix di prodotti nell'attuale scenario dei tassi, in linea con il vostro profilo di rischio individuale

Orientato alla sicurezza

Ipotecche fix con diverse durate

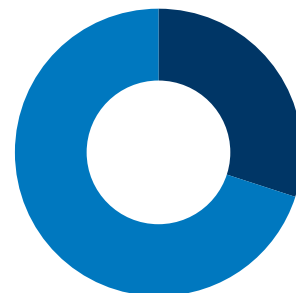
- Ipoteca fix a 8 anni 40%
- Ipoteca fix a 12 anni 60%



Bilanciato

Combinazione di ipoteca fix e Ipoteca SARON rollover

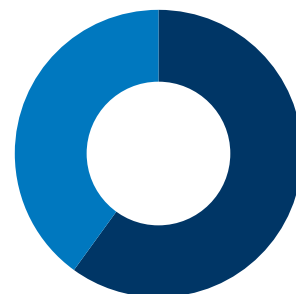
- Ipoteca SARON rollover³ (tranche 1 mese) 30%
- Ipoteca fix a 12 anni 70%



Dinamico

Combinazione di ipoteca fix e Ipoteca SARON rollover

- Ipoteca SARON rollover³ (tranche 1 mese) 60%
- Ipoteca fix a 12 anni 40%



Fonte: Credit Suisse