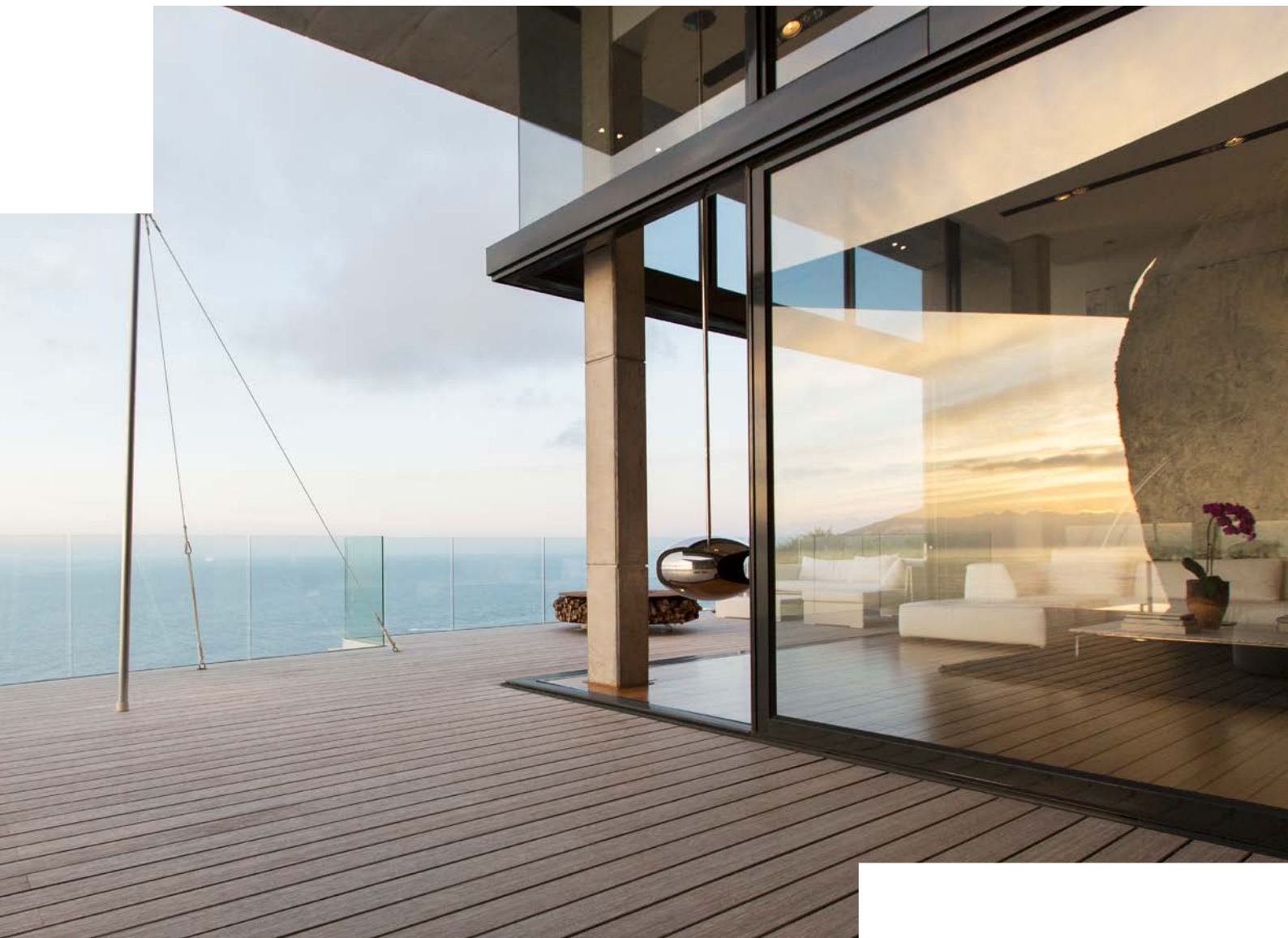


# Notre offre pour les entrepreneurs et promoteurs immobiliers



# Credit Suisse – la banque des entrepreneurs

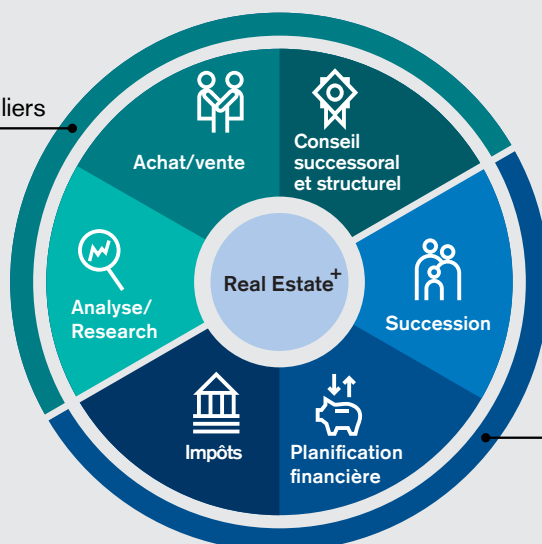
---

Que vous soyez entrepreneur ou promoteur immobilier ou simplement un particulier, nous vous aidons à résoudre toutes les questions complexes qui apparaissent au fil du processus d'élaboration de votre portefeuille immobilier.

Par rapport à diverses autres options de placement, les immeubles de rendement font office de valeur refuge. À l'inverse de nombreux investissements financiers, la gestion d'un portefeuille immobilier implique cependant de se poser des questions complexes. De même, il faut sans cesse prendre des décisions dont le bien-fondé n'est souvent perceptible que beaucoup plus tard.

Nous vous apportons notre soutien lors de vos processus décisionnels, en recourant à des analyses, à des outils d'aide pour les transactions et à la présentation des conséquences de divers scénarios. Nous sommes conscients que, dans la plupart des cas, vos décisions sont importantes pour vous, à la fois en tant qu'entrepreneur et particulier. Nos experts vous conseillent au travers de ces deux perspectives et trouvent avec vous des solutions optimales.

Pour les  
entrepreneurs immobiliers



Pour les  
particuliers

## Exemple

Un entrepreneur immobilier avec deux enfants adultes s'interroge sur le futur à long terme de ses immeubles de rapport. À l'heure actuelle, il gère son entreprise en raison individuelle. Il souhaite aborder un certain nombre de questions et de scénarios: une succession au sein de la famille est-elle possible? Est-il judicieux de vendre certains immeubles? Si oui, lesquels? Quelles conséquences fiscales pour quels scénarios? Le statut juridique est-il également adapté pour le plus long terme?

En notre qualité de banque des entrepreneurs, nous vous apportons notre soutien lors de l'évaluation des divers scénarios, du point de vue de l'entreprise et des particuliers impliqués – et toujours en adéquation avec les préférences personnelles, de façon à trouver la meilleure solution possible.



### Analyse/Research

Nos prestations pour vous:

- Des fact sheets consacrées à toutes les communes suisses fournissent des informations qui vous guident dans les processus décisionnels en rapport avec l'immobilier résidentiel
- Une analyse des portefeuilles d'immobilier résidentiel de grande taille, qui sont comparés à des fonds immobiliers et au parc existant d'immeubles plurifamiliaux (IPF)
- Pour chaque projet, des analyses du marché et du site apportent des réponses à des questions individuelles
- Un conseil par nos économistes immobiliers



### Succession

Nos prestations pour vous:

- Nos conseillers en succession vous indiquent comment configurer votre avenir à votre convenance, avec des donations de votre vivant, un testament, un contrat de mariage ou encore un pacte successoral
- Un soutien en matière de droit de la protection de l'adulte, afin de garantir la bonne gestion de l'entreprise même en cas d'incapacité de discernement
- Un soutien lors de la dissolution de communautés héréditaires ou de transformations en sociétés anonymes, le cas échéant par le rachat à des héritiers qui ne reprennent pas l'affaire



### Achat/vente

Nos prestations pour vous:

- Des évaluations d'immeubles réalisées par des spécialistes d'un réseau national, lequel travaille en vertu des directives du Credit Suisse
- Des objets de placement intéressants que nous offrons discrètement, à la demande de nos clients
- Des solutions à des affaires immobilières complexes avec tous les différents services impliqués



### Conseil successoral et structurel aux entreprises

Nos prestations pour vous:

- Un encadrement et un soutien continu au fil des processus successoraux, de la vision initiale à la solution, voire au-delà
- Un conseil structurel aux entreprises qui met l'accent sur les conséquences fiscales et successorales, entre autres aspects



### Planification financière

Nos prestations pour vous:

- Une analyse et une planification des produits nets que peuvent générer à long terme vos biens immobiliers ou votre société immobilière
- Une présentation de votre situation financière après votre départ à la retraite
- Une présentation des possibilités d'optimisation dans le cadre de votre prévoyance professionnelle et privée



### Impôts

Nos prestations pour vous:

- Une présentation des conséquences fiscales après un achat ou une vente d'immeubles
- Un examen de la structure qui conviendra le mieux à votre portefeuille immobilier (réflexions autour de la détention directe ou indirecte d'immeubles)
- Une optimisation fiscale de l'entretien des immeubles
- Une présentation d'un financement optimal tenant compte de tous les autres paramètres liés au revenu et à la fortune

# Analyse/Research

---

Nos experts Swiss Real Estate Economics, reconnus pour leurs études à la pointe du marché, analysent en détail l'actualité du marché immobilier. Nous disposons ainsi d'un vaste savoir spécialisé, que nous mettons à votre disposition, en tant qu'entrepreneur immobilier, pour une mise en œuvre réussie de vos visions et de vos projets.

## **Analyses individuelles du marché et du site**

Pour chaque projet, nous rédigeons à votre intention des analyses du marché et du site qui font office de base de décision avant de réaliser de grands placements immobiliers directs. Selon vos besoins, nous élaborons une analyse exhaustive en y intégrant les sources de données les plus diverses et apportons des réponses à vos questions clés. Vous êtes ainsi en mesure de prendre des décisions stratégiques basées sur

des faits et pouvez développer et continuer d'optimiser vos projets en toute détermination. Adressez-vous à votre conseiller clientèle pour recevoir une offre.

## **Entretien avec des experts**

Nos experts Swiss Real Estate Economics sont à votre disposition pour un entretien portant sur certaines questions spécifiques. Pour ce faire, prenez contact avec votre conseiller clientèle.

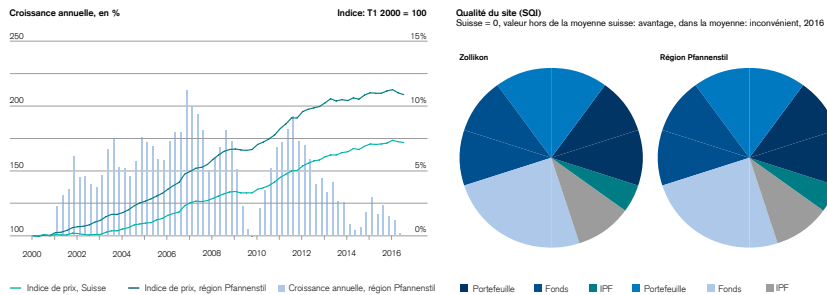
## **Exemple**

Vous souhaitez construire un grand immeuble résidentiel doté de surfaces de vente au rez-de-chaussée et situé au centre de l'une des communes voisines à la vôtre? Nous vous présentons le potentiel d'absorption de ce site, les tailles de logement qui sont prisées et les segments de prix sur lesquels vous devriez les positionner. Sur la base des demandes de permis de construire, nous pouvons en outre vous expliquer en détail les évolutions régionales à attendre et les répercussions que celles-ci auront sur la demande. Nous abordons également la viabilité commerciale des surfaces de vente et identifions des locataires potentiels. Enfin, un bilan concis résume les principales conclusions et sert de base claire à toute décision.

**Nous vous apportons des faits,  
afin que vos projets reposent sur  
une base solide.**



## Credit Suisse Fact sheet consacrée à l'immobilier résidentiel, commune de Zollikon



Uniquement à des fins d'illustration

### Fact sheets consacrées à l'immobilier résidentiel dans les communes

Nos fact sheets consacrées à l'immobilier résidentiel dans les communes sont un outil précieux pour évaluer les opportunités au moment de la prise de décision. Sur la base d'un pool complet de données, les indicateurs les plus pertinents sont clairement représentés sur trois pages. De cette manière, les atouts et les points faibles des communes sont faciles à identifier et les comparaisons entre différentes caractéristiques des marchés immobiliers locaux sont simplifiées. Votre conseiller clientèle se fera un plaisir de vous faire parvenir les fact sheets consacrées aux communes souhaitées.

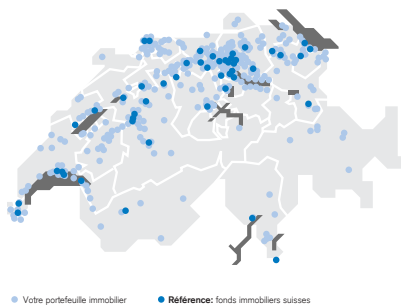
Les fact sheets contiennent des informations sur:

- la qualité du site,
- la démographie,
- l'activité de construction et l'absorption,
- le niveau et l'évolution des prix,
- les surfaces vacantes,
- et bien d'autres faits et chiffres.

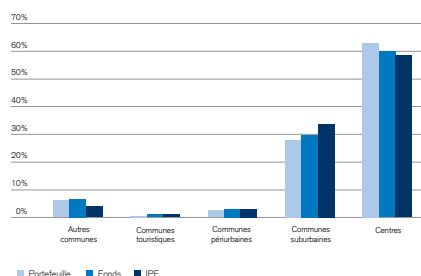
## Credit Suisse Analyse du portefeuille de Max Modèle

Comparaison entre vos immeubles et les valeurs immobilières suisses.

Vue d'ensemble géographique



Répartition par type de commune



Uniquement à des fins d'illustration

### Analyse d'un portefeuille d'immeubles d'habitation

Pour les portefeuilles immobiliers de grande taille avec dix biens ou plus, nous proposons une analyse de benchmarking sur mesure. Sur la base des coordonnées de vos immeubles, nous évaluons votre portefeuille en termes de diversification géographique et selon les principaux indicateurs macro et micro du site. Le portefeuille est mesuré à l'aune des immeubles d'habitation des fonds immobiliers helvétiques et du parc existant d'immeubles plurifamiliaux en Suisse.

Avec cette analyse, vous obtenez les informations suivantes:

#### Situation macro

- Accessibilité
- Impôts, potentiel démographique
- Structure des branches
- Dangers d'offre excédentaire et de surfaces vacantes

#### Situation micro

- Transports publics
- Transports individuels motorisés
- Nuisances sonores
- Commerces
- Soins médicaux
- Infrastructures scolaires
- Activités de loisirs

# Achat/vente

---

Le financement d'immeubles est un produit clé de chaque banque. Cependant, nous allons plus loin: que vous soyez en quête d'un immeuble de rendement ou que vous souhaitiez placer tout un portefeuille d'immeubles auprès d'investisseurs, nous disposons des compétences adéquates en matière de conseil et sommes également en mesure de mener à bien des transactions complexes.

## Évaluations d'immeubles

Les évaluations sont la base de chaque achat ou de chaque vente. Nous vous permettons d'accéder à des évaluateurs immobiliers accrédités pour différentes catégories d'immobilier dans toute la Suisse. La solide expérience de ces experts vous donne la certitude de recevoir une évaluation correspondant au marché. Si vous désirez par la suite un financement avec nous, vous pourrez vous fier à la qualité de cette évaluation, qui servira de base à votre demande de financement.

## Une banque de données contenant d'intéressants objets à acheter

Nous proposons certains immeubles de nos clients sur un marché immobilier discret. Si vous êtes vendeur, vous avez la possibilité de faire part à votre conseiller clientèle de votre projet. Votre immeuble est alors proposé à un cercle d'investisseurs immobiliers susceptibles d'être intéressés, qui font également partie de nos clients. À l'inverse, si vous recherchez des immeubles attrayants, vous pouvez aussi en informer votre conseiller clientèle; celui-ci examinera alors avec vous les possibilités qui s'offrent à vous. Contrairement aux plates-formes sur Internet, nous garantissons une discrétion absolue à nos clients.

## Exemple

Un client de longue date et promoteur tout à fait ancré dans la région planifie la construction d'un immeuble de rendement à usage mixte. Pour des raisons de diversification, il ne souhaite pas le conserver en sa possession, mais le vendre à un investisseur une fois construit. Nous pouvons le mettre en contact avec des investisseurs immobiliers potentiels et l'accompagnons tout au long du processus. Une fois l'acheteur trouvé, il reprendra l'immeuble une fois construit et loué avec succès. En raison de la structure de cette opération, un financement est nécessaire pour la construction. Nous l'établissons sur mesure selon les besoins du client.

## Un partenaire pour des affaires complexes

Pour les affaires immobilières complexes, nous disposons d'une expertise complète: nous avons accès à des placements immobiliers directs et indirects. Pour ce faire, nous disposons d'un réseau d'investisseurs interne et externe. Nous faisons office d'intermédiaire entre vous (vendeur ou acheteur) et les contreparties potentielles. Nous pouvons également vous accompagner de manière structurée dans vos achats et vos ventes: nous proposons des solutions sophistiquées – asset swaps ou vente et cession-bail (sale lease back) – pour les transactions d'envergure.



Nous disposons d'un réseau d'experts et vous apportons des connaissances exhaustives du marché. Ainsi, vous serez toujours satisfait de vos transactions.



# Conseil successoral et structurel aux entreprises

---

Nous vous aidons à poser à temps les jalons adéquats. La succession est un sujet très sensible qui doit être abordé avec délicatesse. Bien entendu, les faits jouent également un rôle essentiel afin d'éviter des surprises ultérieurement. Nous vous accompagnons tout au long de ce processus en faisant preuve de la compréhension requise et recherchons avec vous la solution idéale, que nous mettons en œuvre ensemble.

## **Conseil successoral**

L'objectif d'un règlement de succession réussi est de mettre en adéquation et d'optimiser les différents besoins de plusieurs groupes de personnes impliquées. Figure centrale, le propriétaire actuel est en quête de réponses à toute une série de questions. Et notamment, par exemple:

- Comment m'assurer que l'œuvre de toute ma vie sera poursuivie à mon idée?
- Comment conserver mon niveau de vie après avoir lâché les rênes?
- Une reprise au sein de la famille est-elle envisageable?
- Quelles possibilités permettent d'optimiser fiscalement le processus de transmission?
- Comment mon successeur peut-il garantir le financement?
- Qu'advient-il des actuels locataires de mes immeubles?
- Qui intégrer, et quand, au processus de succession?

Plus ces questions sont posées tôt, plus il sera possible de trouver des solutions optimales. Chaque année, nous accompagnons des centaines d'entrepreneurs dans ce processus que nous menons à bien, étape par étape et de manière très structurée, en étroite collaboration avec les parties impliquées. Des premières réflexions à la conclusion. Nous procédons en cinq étapes (cf. tableau en page 11).

## **Conseil structurel aux entreprises**

Dans le cadre d'une succession, la structure d'une entreprise revêt une importance particulière. Au moment de la transmission, la forme juridique détermine de nombreux facteurs. La complexité est à cet égard un thème central. Par exemple, des immeubles peuvent-ils être répartis entre les descendants, ou des parts peuvent-elles être cédées à une société immobilière?

De même, les conséquences fiscales sont fondamentales. Sur le plan fiscal, quelles sont les implications d'un transfert d'une fortune commerciale à une fortune privée? En la matière, quelle forme juridique et quelle procédure ont quelles incidences?

Afin d'éviter des surprises, il convient de poser les bons jalons au bon moment. Enfin, aucun événement inattendu ne doit venir contrecarrer vos visions et vos projets.

## Exemple

Un entrepreneur immobilier souhaiterait remettre l'œuvre de toute sa vie à un successeur d'ici à quelques années. Nous l'encadrons activement au fil de l'examen des divers scénarios de succession. Outre les possibilités d'une vente à un tiers, une transmission au sein de la famille, en l'occurrence à sa fille, est examinée en détail. Grand avantage de cette option: les clients et les collaborateurs de l'entreprise connaissent très bien la fille et l'apprécient; de plus, celle-ci est motivée à prendre le relais de son père. Dans ce contexte, nous proposons l'examen plus minutieux d'une succession au sein de la famille. Il s'agit cependant de s'assurer que l'entrepreneur qui cède son affaire conservera son niveau de vie et que sa fille pourra relever le défi de la reprise. Ensemble, et sur la base du droit du régime matrimonial et du droit fiscal, nous élaborons un plan optimal et un modèle de financement pour l'achat d'actions par la fille de l'entrepreneur.

Les avantages de ce scénario s'imposent finalement; aussi entamons-nous la mise en œuvre de diverses étapes bien avant la transmission proprement dite. Au bout du compte, la fille reprend avec succès l'entreprise immobilière patiemment édifiée pendant vingt ans, et les parents peuvent quant à eux concrétiser leurs visions et leurs projets de retraite grâce à une planification prévoyante.

### Les cinq phases du processus successoral

Phase	1. Initialisation	2. Analyse de la situation actuelle	3. Évaluation	4. Préparation	5. Transmission et conclusion
<b>Contenu</b>	L'entrepreneur se penche pour la première fois sur sa succession  Le processus successoral est lancé	État de la situation actuelle (entreprise et privée)  Saisie des idées et objectifs de l'entrepreneur	Évaluation et hiérarchisation des différentes options au sein ou non de la famille	Préparation à la transmission de l'entrepreneur, du cédant et du reprenant	Le successeur reprend formellement et symboliquement la propriété et la gestion de l'entreprise
<b>Prestations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lancement du processus de réflexion</li> <li>▪ Explication des phases du processus successoral</li> <li>▪ Assignation d'une équipe de projet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ État de la situation actuelle de l'entreprise</li> <li>▪ État et garantie de la situation actuelle sur le plan privé (régime matrimonial, droit successoral, droit de la protection de l'enfant et de l'adulte)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Présentation des avantages et des inconvénients des possibles options de succession</li> <li>▪ Présentation des exigences liées à la mise en œuvre de chaque option</li> <li>▪ Intégration des expériences tirées d'autres solutions de succession</li> <li>▪ Recherche d'acheteurs potentiels</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Structuration de la fortune privée et de l'entreprise</li> <li>▪ Prise des précautions dictées par le régime matrimonial, définition du règlement de la succession et d'un mandat pour cause d'incapacité, planification financière privée</li> <li>▪ Soutien au successeur au moment d'élaborer un business plan et une planification des liquidités</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Réalisation/mise en œuvre de transactions liées à la fortune</li> <li>▪ Gestion des parts de patrimoine libérées (allocation des actifs)</li> <li>▪ Encadrement continu de l'entreprise après la transmission</li> </ul>

# Notre offre pour les particuliers

# Succession

---

## Comment mon patrimoine doit-il être transmis?

Durant des décennies, vous avez généré avec succès des valeurs patrimoniales et vous souhaitez non seulement conserver votre patrimoine mais le transmettre en toute connaissance de cause, grâce à une planification précoce. Notre conseil successoral vous informe des conditions-cadres légales afin que vous puissiez structurer à votre convenance votre situation personnelle, familiale et entrepreneuriale.

### **Ai-je réglé mes affaires?**

Notre conseil qualifié vous apporte un soutien à l'heure de répondre à des questions telles que:

- Quelles précautions puis-je prendre pour que les décisions toujours à l'ordre du jour sur mes immeubles soient prises sans retard et à mon idée? Comment mandater légalement les membres de ma famille en cas d'une incapacité de discernement? À quels aspects faut-il tout particulièrement prêter attention en matière de financements immobiliers?
- Quels immeubles et autres valeurs patrimoniales font partie de ma succession? Comment garantir que mes successeurs gèrent à mon idée mes immeubles ou ma société immobilière?
- Comment garantir que mes souhaits de partage soient formulés et garantis de bonne heure?
- Est-il indiqué, en particulier du fait de mes possessions immobilières, de faire appel à un exécuteur testamentaire?

- Quelles conséquences fiscales a une donation de mon vivant? En termes de fiscalité successorale, quelles sont les retombées pour les héritiers et les légataires?

### **Analyse de la situation sur le plan du régime matrimonial et du droit successoral**

Nos conseillers en succession analysent votre situation patrimoniale et familiale ainsi que les engagements existants; ils examinent en outre la réalisation des donations de votre vivant et vos souhaits de partage successoral. Ce faisant, ils prennent en compte à la fois les héritiers réservataires et d'autres formes de famille, les situations de l'entreprise ainsi que leurs retombées sur la succession. En outre, nous vous informons des nouveaux droits à l'autodétermination dans la législation sur la protection de l'adulte et vous présentons à cet égard les possibilités de configuration au moyen d'un mandat pour cause d'incapacité et de directives anticipées du patient.

## Exemple

Un client doté d'un portefeuille immobilier important (à la fois en participation directe et par le biais d'une société immobilière) a rapidement abordé avec nous la planification de sa succession; il a intégré de bonne heure ses enfants dans le processus. Dans le cadre d'un conseil dispensé par nos conseillers en succession, les diverses options ont été discutées et les réglementations correspondantes établies. Les conseillers ont par ailleurs attiré l'attention du client sur le fait qu'avec un mandat pour cause d'incapacité, la poursuite souhaitée de la gestion immobilière est également garantie en cas d'incapacité de discernement. Fort de la conviction que la poursuite de ses affaires est désormais réglée, le client peut regarder l'avenir avec sérénité et commencer dès aujourd'hui à remettre peu à peu la gestion immobilière entre les mains de ses enfants.

# Planification financière

---

## Mon niveau de vie est-il aussi garanti pour ma retraite?

**Ces dernières décennies, les prix de l'immobilier n'ont évolué que dans une seule direction: vers le haut. Cela étant, la crise de l'immobilier suisse dans les années 1990 et la crise financière de 2007/2008 ont aussi révélé la vulnérabilité des placements immobiliers. En tant qu'entrepreneur immobilier, vous ne devriez pas compter exclusivement sur l'immobilier pour votre prévoyance vieillesse. Avec une planification financière anticipée, vous assurez votre niveau de vie habituel et, dans le même temps, vous disposez d'intéressantes opportunités de placement dans d'autres immeubles.**

### Exemple

Ces trente dernières années, une cliente a sans cesse étoffé son portefeuille immobilier. Au fil du temps, elle a ainsi composé un portefeuille de dix immeubles. Ses revenus locatifs actuels lui permettent de très bien vivre. Cependant, un assainissement de fond de plusieurs de ces immeubles étant programmé – synonyme de montants d'investissement très élevés mais aussi de pertes de loyers, la garantie de ces revenus était remise en question. Nous avons pu élaborer à temps avec la cliente un plan financier complet. Le financement des investissements a pu être réglé, tout comme la compensation des pertes de revenus, de sorte que le moyen de subsistance de la cliente n'a pas été mis en péril au moment des assainissements.

### Sur quels rendements générés durablement par l'immobilier et la prévoyance puis-je compter?

- Comment procéder à une planification durable et fiscalement optimisée de l'entretien de mes immeubles au moyen d'un plan financier?
- Comment structurer de manière optimale le financement de mes immeubles? À combien s'élèvent mes coûts immobiliers annuels selon différents taux d'endettement et la stratégie de placement choisie?
- Dans quelle mesure mes immeubles contribueront-ils à mon niveau de vie après mon départ à la retraite?
- Sur quelles prestations de prévoyance pourrai-je compter une fois à la retraite? Comment puis-je optimiser les prestations à attendre, notamment en termes de prévoyance professionnelle et privée? De quels avantages fiscaux puis-je disposer à cet égard?

### Planification financière

Notre planification financière prend la forme d'une analyse complète de votre situation financière, en tenant compte de vos immeubles, de votre prévoyance, de la fiscalité et du droit successoral. Les interactions de ces différents thèmes sont analysées dans ce cadre. Sur la base de propositions concrètes d'optimisation, nous vous indiquons comment réaliser vos projets et objectifs personnels. Notre plan financier vous expose les retombées sur la durée et décrit les avantages et les inconvénients de nos propositions.

# Impôts

---

## Pourquoi payer plus inutilement?

**En votre qualité d'entrepreneur immobilier, vous devez sans cesse faire face à des questions et à des actions aux conséquences considérables. Où investir? Durant combien de temps? Quelle forme de financement choisir? Un entrepreneur immobilier devrait toujours tenir compte des conséquences fiscales au moment de prendre des décisions, pour ainsi influencer positivement sa situation fiscale.**

### **Notre conseil fiscal vous présente les différents avantages fiscaux**

- Faut-il privilégier la participation directe ou la société immobilière? Quelles réflexions fondamentales sont pertinentes à l'heure de choisir la structure appropriée?
- Quelles sont les conséquences fiscales de l'aliénation d'un immeuble que je détiens directement? Quels impôts sont à payer lorsque je détiens l'immeuble via une société immobilière?
- Comment optimiser, fiscalement parlant, l'entretien de mon immeuble?
- Quels impôts sont à payer lors de la donation d'un immeuble de mon vivant ou dans le cadre d'une succession?

### **Configuration de la situation fiscale**

Grâce à une planification avisée, vous pouvez influencer positivement votre charge fiscale. Nous examinons avec plaisir avec vous les opportunités fiscales liées à vos immeubles et à vos engagements hypothécaires, puis vous présentons votre potentiel d'optimisation. De même, nous analysons avec vous vos projets et vous présentons les possibles conséquences sur le plan fiscal.

## Exemple

Notre client, propriétaire et gérant d'une société immobilière comptant plus de vingt immeubles de rendement dans toute la Suisse, a reçu d'un investisseur une offre d'achat portant sur cinq de ses immeubles. Au premier abord, l'offre semblait très généreuse, raison pour laquelle notre client a accepté un examen détaillé.

Avec nos conseillers fiscaux, nous nous sommes alors penchés sur les implications quant aux impôts sur les gains immobiliers pour chacun de ces cinq immeubles. La charge fiscale attendue en découlant a été placée dans le contexte des investissements réalisés. Cela a amené notre client à soumettre à l'investisseur une offre remaniée; celui-ci l'a ensuite acceptée.



**CREDIT SUISSE (Suisse) SA**

Case postale

CH-8070 Zurich

**[credit-suisse.com/entrepreneur](https://www.credit-suisse.com/entrepreneur)**

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées (ci-après CS) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du CS au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite. Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés). Vos données à caractère personnel seront traitées conformément à la déclaration de confidentialité du Credit Suisse accessible à votre domicile via le site Internet officiel du Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Afin de vous fournir des supports marketing concernant nos produits et services, Credit Suisse Group AG et ses sociétés affiliées peuvent traiter vos données à caractère personnel de base (c'est-à-dire les coordonnées personnelles telles que le nom et l'adresse e-mail) jusqu'à ce que vous nous informiez que vous ne souhaitez plus les recevoir. Vous pouvez décider de ne plus recevoir ces documents à tout moment en informant votre conseiller clientèle.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.