

# Ipoteca flex rollover



## Sfruttate i movimenti dei tassi di mercato

### Informazioni utili

L'ipoteca flex rollover si distingue per le seguenti caratteristiche:

- durata complessiva a scelta (durata quadro) e periodi definibili (tranche) al termine dei quali il tasso ipotecario viene ridefinito
- gli interessi ipotecari sono agganciati al tasso LIBOR<sup>1</sup> o ad un altro tasso di base convenuto e vengono adeguati all'inizio di ogni tranche all'attuale contesto di mercato (in caso di tasso LIBOR negativo o di un altro tasso di base convenuto negativo, per il calcolo si applica un tasso LIBOR o tasso di base pari allo 0,00%)
- la periodicità può essere modificata alla fine di ogni tranche
- in casi individuali, è possibile una garanzia separata con tasso d'interesse massimo concordato
- possibilità di ammortamento diretto e indiretto

### Le vostre esigenze

- Volete trarre vantaggio dall'attuale andamento dei tassi d'interesse parallelamente alla scelta individuale delle tranche
- In futuro, desiderate avere la possibilità di passare ad altri modelli ipotecari di Credit Suisse

### Un'ipoteca flex rollover risulta idonea nei seguenti casi:

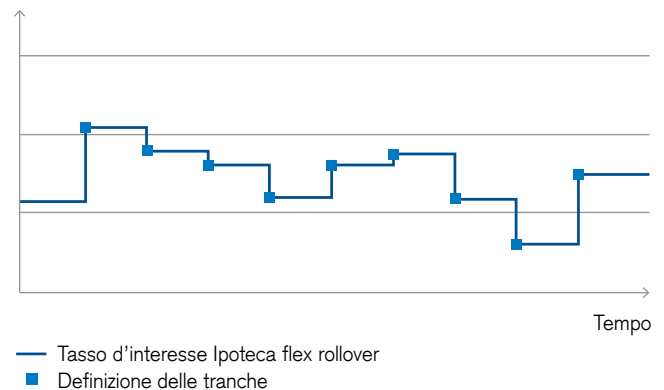
- prevedete una situazione di tassi d'interesse costantemente bassi o in discesa e desiderate trarne vantaggio
- potete sopportare eventuali oscillazioni e incertezze dei tassi di mercato

### Condizioni

Importo minimo	CHF 100 000
Durata	Durata quadro: 1–2 anni Durata delle tranche: 3, 6 o 12 mesi
Tasso d'interesse	Come da offerta personalizzata (tassi indicativi non vincolanti sul sito <a href="http://credit-suisse.com/ipoteche">credit-suisse.com/ipoteche</a> )

### Esempio

Tasso d'interesse



<sup>1</sup> LIBOR = London Interbank Offered Rate

Il tasso d'interesse al quale le banche si prestano reciprocamente denaro a breve termine.

### Contattateci

Il vostro consulente clientela è a vostra completa disposizione per un colloquio personale.

Telefonateci al numero 0844 100 113\*; dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 20.00.

Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito:

**[credit-suisse.com/ipoteche](http://credit-suisse.com/ipoteche)**

\* Desideriamo informar Vi che le Vostre chiamate vengono registrate. Ogniquale volta rispondiamo alla Vostra chiamata, riteniamo che questa pratica aziendale sia da Voi accolta.



**CREDIT SUISSE (Svizzera) SA**

Casella postale  
CH-8070 Zurigo  
**credit-suisse.com**

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato o dell'obiettivo di una ricerca indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Le informazioni fornite nel presente documento sono state allestite da Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate (denominati di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS. I suoi dati personali saranno trattati in conformità con la politica sulla privacy di Credit Suisse, disponibile dal suo domicilio tramite il sito web ufficiale di Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Al fine di fornirle documentazione di marketing relativa a prodotti e servizi, Credit Suisse Group AG e le sue società affiliate possono trattare i suoi dati personali di base (ovvero dettagli di contatto, come nome e indirizzo e-mail) fino a quando lei non provveda a comunicarci che non desidera più ricevere tale documentazione. Può decidere di non ricevere più la documentazione informando in qualsiasi momento il suo Relationship Manager.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate. Tutti i diritti riservati.