

Credito di costruzione



Ottenete il finanziamento adatto al vostro progetto di costruzione

Informazioni utili

Il credito di costruzione si distingue per le seguenti caratteristiche:

- erogazione del capitale per terreni edificabili, nuove costruzioni e ristrutturazioni nonché per il rinnovo di immobili residenziali o commerciali
- flessibilità di pagamento nell'ambito del finanziamento del vostro progetto di costruzione
- la gestione del credito di costruzione si svolge sotto forma di credito in conto corrente

Per trasformare il vostro credito di costruzione in un'ipoteca (consolidamento) sono disponibili le seguenti varianti.

Consolidamento classico dell'importo complessivo del credito

- consolidamento in un'ipoteca al termine della fase di costruzione

Consolidamento a termine (consolidamento anticipato)

- stipulazione di un'ipoteca fix a termine su una parte o su tutto l'importo del credito prima o al momento dell'inizio dei lavori

Consolidamento parziale

- trasformazione di importi parziali di un credito di costruzione in un'ipoteca prima dell'ultimazione dei lavori

Le vostre esigenze

- Desiderate realizzare un progetto e cercate una soluzione finanziaria per la fase di costruzione

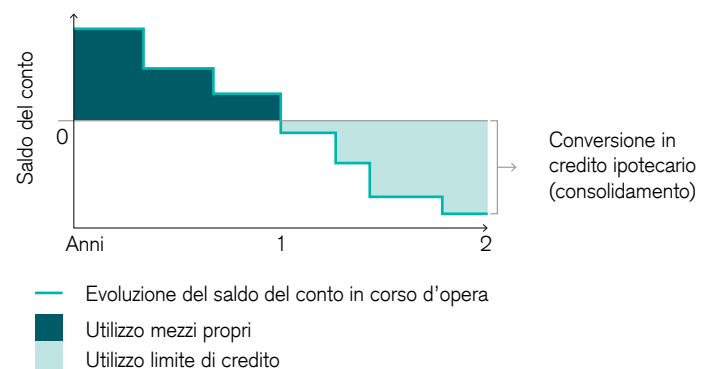
Un credito di costruzione risulta idoneo nei seguenti casi:

- avete bisogno di un limite di credito da poter utilizzare in modo flessibile per pagare correntemente le fatture relative al vostro progetto di costruzione (p. es. fatture degli artigiani)
- desiderate un'elevata flessibilità quanto alla conversione del credito di costruzione in un'ipoteca

Condizioni

Importo minimo	CHF 100 000
Durata	Durante la fase di costruzione, max. 2 anni
Tasso d'interesse	Come da offerta personalizzata (tassi indicativi non vincolanti sul sito credit-suisse.com/ipoteche)
Commissione di credito	0,25% per trimestre sull'importo del credito massimo utilizzato

Esempio (consolidamento classico dell'importo complessivo del credito)



Contattateci

Il consulente clientela è a vostra completa disposizione per un colloquio personale.

Telefonateci al numero 0844 100 113*, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 20.00.

Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito:

credit-suisse.com/ipoteche

* Desideriamo informar Vi che le Vostre chiamate vengono registrate. Ogniqualvolta rispondiamo alla Vostra chiamata, riteniamo che questa pratica aziendale sia da Voi accolta.



CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale
CH-8070 Zurigo
credit-suisse.com

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato o dell'obiettivo di una ricerca indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Le informazioni fornite nel presente documento sono state allestite da Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate (denominati di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS. I suoi dati personali saranno trattati in conformità con la politica sulla privacy di Credit Suisse, disponibile dal suo domicilio tramite il sito web ufficiale di Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Al fine di fornirle documentazione di marketing relativa a prodotti e servizi, Credit Suisse Group AG e le sue società affiliate possono trattare i suoi dati personali di base (ovvero dettagli di contatto, come nome e indirizzo e-mail) fino a quando lei non provveda a comunicarci che non desidera più ricevere tale documentazione. Può decidere di non ricevere più la documentazione informando in qualsiasi momento il suo Relationship Manager.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate. Tutti i diritti riservati.