

# Der Baukredit



## Erhalten Sie die passende Finanzierung für Ihr Bauprojekt

### Wissenswertes

Der Baukredit ist durch folgende Merkmale gekennzeichnet:

- Kapitalbeschaffung für Bauland, Neubauten, Umbauten und zur Renovation von Wohn- oder Geschäftsliegenschaften
- Flexible Zahlungsmöglichkeiten im Zusammenhang mit der Finanzierung Ihres Bauvorhabens
- Die Führung des Baukredits erfolgt in Form eines Kontokorrentkredits

Für die Wandlung Ihres Baukredits in eine Hypothek (Konsolidierung) sind folgende Varianten möglich:

### Klassische Konsolidierung des gesamten Kreditbetrags

- Konsolidierung in eine Hypothek nach Beendigung der Bauphase

### Konsolidierung auf Termin (Vorkonsolidierung)

- Abschluss einer Termin-Fix-Hypothek über einen Teil oder den gesamten Kreditbetrag vor oder zum Zeitpunkt des Baubeginns

### Teilkonsolidierung

- Umwandlung von Teilbeträgen eines Baukredits in eine Hypothek vor Bauvollendung

### Ihr Bedürfnis

- Sie möchten ein Bauvorhaben realisieren und benötigen eine Finanzierungslösung während der Bauphase

### Ein Baukredit eignet sich in folgenden Fällen:

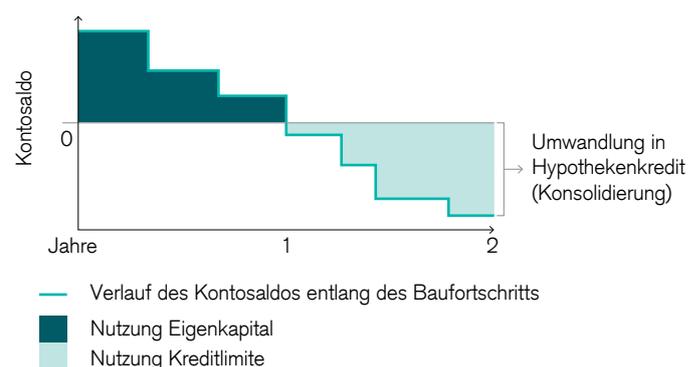
- Sie benötigen einen Kreditrahmen, den Sie flexibel nutzen können, um Rechnungen im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben laufend zu bezahlen (z. B. Handwerkerrechnungen)
- Sie wünschen sich hohe Flexibilität bei der Umwandlung des Baukredits in eine Hypothek

### Konditionen

Mindestbetrag	CHF 100'000
Laufzeit	Während Bauphase, max. 2 Jahre
Zinssatz	Gemäss individueller Offerte (unverbindliche Richtsätze auf <a href="https://www.credit-suisse.com/hypotheiken">credit-suisse.com/hypotheiken</a> )
Kreditkommission	0,25 % pro Quartal auf dem höchstbenutzten Kreditbetrag

### Schematische Darstellung

#### (klassische Konsolidierung des gesamten Kreditbetrags)



### Kontaktieren Sie uns

Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater gerne zur Verfügung.

Rufen Sie uns unter 0844 100 111\* an;

Mo. bis Fr., 08.00–20.00 Uhr.

Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:

[credit-suisse.com/hypotheiken](https://www.credit-suisse.com/hypotheiken)

\* Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Gespräche auf unseren Linien aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.



**CREDIT SUISSE (Schweiz) AG**

Postfach  
CH-8070 Zürich  
**credit-suisse.com**

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar oder basieren auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit der Datenschutzerklärung der Credit Suisse verarbeitet, die an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com> abrufbar ist. Die Credit Suisse Group AG und ihre Tochtergesellschaften nutzen unter Umständen Ihre grundlegenden personenbezogenen Daten (z. B. Kontaktangaben wie Name und E-Mail-Adresse), um Ihnen Marketingunterlagen in Zusammenhang mit ihren Produkten und Dienstleistungen bereitzustellen. Falls Sie solche Unterlagen nicht mehr erhalten möchten, wenden Sie sich bitte jederzeit an Ihre Kundenberaterin oder Ihren Kundenberater.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.