

CREDIT SUISSE FONDATION DE PLACEMENT

Uetlibergstrasse 233
Case postale 800
CH-8070 Zurich

Téléphone +41 44 333 48 48
Fax +41 44 333 59 67
www.credit-suisse.com

À l'attention des investisseurs du groupe de placement
CSF Real Estate Switzerland Commercial
(n° val. 11 354 362)

Zurich, le 23 février 2022

Lettre aux déposants**Ouverture de CSF Real Estate Switzerland Commercial**

Madame, Monsieur,

La gérance a décidé, en concertation avec le gestionnaire de portefeuille, d'ouvrir le groupe de placement CSF Real Estate Switzerland Commercial aux souscriptions à hauteur d'un volume de placement de 250 millions de francs. A partir du 25 avril 2022, les investisseurs existants et les nouveaux investisseurs pourront saisir quotidiennement des ordres de souscription. Dès que le volume de placement visé aura été dépassé à une date de clôture des inscriptions, seuls les ordres de souscription saisis pour cette date seront réduits de manière linéaire. Ensuite, le groupe de placement sera à nouveau fermé aux souscriptions.

Vous trouverez ci-dessous les principales informations concernant l'ouverture:

- **Groupe de placement:** CSF Real Estate Switzerland Commercial
- **Numéro de valeur:** 11 354 362
- **Ouvert aux souscriptions:** à partir du 25 avril 2022, 8h00 (délai de souscription: jusqu'à ce que le volume de placement soit atteint)
- **Clôture des inscriptions (T):** tous les jours, jusqu'à 12h00 (décompte quotidien)
- **Volume de placement:** 250 mio. CHF
- **Souscription minimale (nominal):** pas de souscription minimale
- **Souscription maximale (nominal):** au maximum 20 mio. CHF par clôture des inscriptions (tant que le groupe de placement est ouvert, possibilité de souscrire quotidiennement 20 mio. CHF au maximum par investisseur)
- **Publication des cours:** J+1
- **Date de valeur:** J+2
- **Supplément d'émission¹⁾:** 1,60%
- **Courtage de Credit Suisse (Suisse) SA²⁾:** 1,00%

¹⁾ Le supplément d'émission de 1,60% est compris dans le prix d'émission et sera crédité à la fortune du groupe de placement.

²⁾ Veuillez noter que Credit Suisse (Suisse) SA prélève un courtage/une commission d'émission qui lui est propre pour la transaction/souscription à hauteur de 1,00% du montant de cette dernière. Ce courtage/cette commission s'ajoute au prix d'émission de la Fondation de placement.

Le nouveau capital sera affecté au développement du portefeuille.

Votre Relationship Manager se tient à votre entière disposition pour toute question ou si vous souhaitez obtenir une présentation détaillée.

Veillez agréer nos salutations distinguées.

Credit Suisse Fondation de placement

Alexandrine Kiechler
Gérante

René Tschopp