

À l'attention des investisseurs du groupe de placement
CSF Real Estate Germany (23.547.751)

Zurich, le 18 juin 2018

Lettre aux déposants

Modification du prospectus et des directives de placement pour le groupe de placement CSF Real Estate Germany

Madame, Monsieur,

Nous avons constaté que des dates de souscription fixes convenaient mieux à la structure du groupe de placement CSF Real Estate Germany que des augmentations de capital irrégulières. Par ailleurs, des corrections minimales ont été apportées aux directives de placement en raison des évolutions en cours sur le marché de détail. Le Conseil de fondation a approuvé ces modifications à l'occasion de sa séance du 24 mai 2018. Vous trouverez ci-après quelques explications sur ces changements:

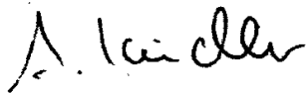
- **Modification des directives de placement:** la part minimale autorisée d'immeubles avec surfaces de bureaux et de vente a été ramenée à 70% de la fortune totale (contre 80% auparavant) et la part totale des placements dans d'autres genres d'affectation commerciale (logistique, artisanat et hôtellerie) est dorénavant plafonnée à 30% (contre 20% auparavant) de la fortune totale. Cet ajustement est motivé par la cannibalisation croissante du commerce physique par le commerce en ligne. Il en résulte une diminution de la demande de surfaces de vente au détail. En revanche, les besoins en surfaces logistiques augmentent.
- **Possibilité de souscription trimestrielle:** les souscriptions peuvent désormais être placées tous les trimestres. Les droits sont émis le premier jour ouvrable bancaire d'un trimestre. Les dates de souscription retenues sont toujours publiées à l'avance.

Quelques modifications ont en outre été apportées au texte du prospectus. Le prospectus valable à partir du 1^{er} juillet 2018 est disponible sur notre page d'accueil à l'adresse <https://www.credit-suisse.com/ch/fr/unternehmen/institutional-clients/asset-management/rechtliches.html>.

Votre Relationship Manager se tient à votre disposition pour toute question.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Credit Suisse Fondation de placement



Alexandrine Kiechler
Gérante



André Baumann
Gérant suppléant