

An die Anleger der Anlagegruppe
CSA Real Estate Germany (23.547.751)

Zürich, 18. Juni 2018

**Deponentenschreiben
Anpassung des Prospekts und der Anlagerichtlinien für die Anlagegruppe
CSA Real Estate Germany**

Sehr geehrte Damen und Herren

Es hat sich gezeigt, dass für die Anlagegruppe CSA Real Estate Germany fixe Zeichnungstermine besser zur Struktur passen anstelle unregelmässiger Kapitalerhöhungen. Zudem wurden die Anlagerichtlinien aufgrund aktueller Marktentwicklungen im Retailmarkt geringfügig überarbeitet. Der Stiftungsrat hat die Änderungen anlässlich der Stiftungsratssitzung vom 24. Mai 2018 genehmigt. Nachfolgend finden Sie einige Erläuterungen zu den Änderungen:

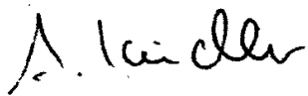
- **Anpassung der Anlagerichtlinien:** Anlagen in Immobilien mit Büro- und Verkaufsflächen sind neu zu mind. 70% (bisher mind. 80%) des Gesamtvermögens und Anlagen in andere kommerzielle Nutzungsarten (Logistik, Gewerbe und Hotel) bis insgesamt zu einer Gesamtquote von neu max. 30% (bisher max. 20%) des Gesamtvermögens erlaubt.
Die Anpassung erfolgt vor dem Hintergrund, dass der stationäre Handel zunehmend vom Online-Handel kannibalisiert wird. Dies führt zu einer rückläufigen Nachfrage nach Retailverkaufsflächen. Im Gegenzug nimmt der Bedarf an Logistikflächen zu.
- **Quartalsweise Zeichnungsmöglichkeit:** Zeichnungen können neu quartalsweise platziert werden. Ansprüche werden jeweils per erstem Bankarbeitstag eines Quartals ausgegeben. Die relevanten Zeichnungsdaten werden jeweils vorzeitig publiziert.

Darüber hinaus sind einige redaktionelle Änderungen erfolgt. Den ab 1. Juli 2018 gültigen Prospekt finden Sie auf unserer Homepage unter <https://www.credit-suisse.com/ch/de/unternehmen/institutional-clients/asset-management/rechtliches.html>

Falls Sie Fragen haben, steht Ihnen Ihr Relationship Manager gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Credit Suisse Anlagestiftung



Alexandrine Kiechler
Geschäftsführerin



André Baumann
stv. Geschäftsführer