

CREDIT SUISSE FONDATION DE PLACEMENT

Uetlibergstrasse 233
Case postale 800
CH-8070 Zurich

Téléphone +41 44 333 48 48
Fax +41 44 333 59 67
www.credit-suisse.com

À l'attention des investisseurs des groupes de placement
CSF Real Estate Switzerland (n° val. 13 123 00)
CSF Real Estate Switzerland M (n° val.
39 836 446)
CSF Real Estate Switzerland Residential (n° val.
2 522 609)
CSF Real Estate Switzerland Commercial (n° val.
11 354 362)

Zurich, le 4 décembre 2020

Lettre aux déposants**Modification des directives de placement et du prospectus pour les groupes de placement CSF Real Estate Switzerland, CSF RES Commercial et CSF RES Residential**

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous informer que les directives de placement des groupes de placement CSF Real Estate Switzerland, CSF Real Estate Switzerland Commercial et CSF Real Estate Switzerland Residential ont été révisées. Les modifications apportées visent à renforcer encore l'accent mis sur les biens immobiliers détenus en direct:

- **Placements immobiliers indirects:** réduction de la quote-part autorisée pour les placements immobiliers indirects de 10% à 5%. Les placements immobiliers indirects autorisés sont structurés de façon plus claire et présentés selon une énumération exhaustive.
- **Liquidités:** introduction d'une quote-part maximale de 5% pour les liquidités, avec possibilité de dépassement à court terme.
- **Placements non autorisés:** exclusion de tous les autres placements indirects qui ne sont pas explicitement mentionnés dans les directives de placement.

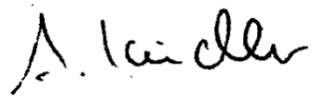
Outre ces changements, quelques adaptations **réactionnelles** ont également été apportées aux prospectus des groupes de placement, principalement au chapitre consacré à l'émission et au rachat de droits.

Le Conseil de fondation a approuvé les modifications des directives de placement et des prospectus à l'occasion de la séance du Conseil de fondation du 24 septembre 2020. Les directives de placement et les prospectus valables à partir du 1^{er} janvier 2021 sont disponibles sur notre page d'accueil à l'adresse <https://www.credit-suisse.com/ch/fr/unternehmen/institutional-clients/asset-management/rechtliches.html>. En outre, vous trouverez dans notre rubrique News une version des prospectus avec indication des changements effectués: <https://www.credit-suisse.com/ch/fr/unternehmen/institutional-clients/asset-management/news.html>.

Votre Relationship Manager se tient à votre disposition pour toute question.

Veillez agréer nos salutations distinguées.

Credit Suisse Fondation de placement

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Kiechler', with a stylized flourish at the end.

Alexandrine Kiechler
Gérante

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Tschopp', with a stylized flourish at the end.

René Tschopp