

**CREDIT SUISSE ANLAGESTIFTUNG**

Uetlibergstrasse 233  
Postfach 800  
CH-8070 Zürich

Telefon +41 44 333 48 48  
Fax +41 44 333 59 67  
www.credit-suisse.com

An die Anleger der Anlagegruppen  
CSA Real Estate Switzerland (VN 13'123'00)  
CSA Real Estate Switzerland M (VN 39'836'446)  
CSA Real Estate Switzerland Residential (VN  
2'522'609)  
CSA Real Estate Switzerland Commercial (VN  
11'354'362)

Zürich, 27. November 2020

**Deponentenschreiben****Anpassung der Anlagerichtlinien und der Prospekte für die Anlagegruppen CSA Real Estate Switzerland, CSA RES Commercial & CSA RES Residential**

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne informieren wir Sie darüber, dass die Anlagerichtlinien der Anlagegruppen CSA Real Estate Switzerland, CSA Real Estate Switzerland Commercial und CSA Real Estate Switzerland Residential überarbeitet worden sind. Durch die Änderungen soll der Fokus auf direkt gehaltene Immobilien noch weiter geschärft werden:

- **Indirekte Immobilien-Anlagen:** Senkung der zulässigen Quote für indirekte Immobilien-Anlagen von bisher 10% auf neu 5%. Die zugelassenen indirekten Immobilien-Anlagen werden übersichtlicher strukturiert und in einer abschliessenden Aufzählung geregelt.
- **Liquide Mittel:** Einführung einer Quote von maximal 5% für liquide Mittel mit der Möglichkeit einer kurzfristigen Überschreitung.
- **Unzulässige Anlagen:** Ausschluss aller anderen indirekten Anlagen, die in den Anlagerichtlinien nicht explizit erwähnt werden.

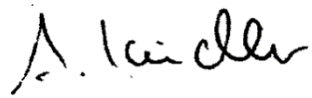
Neben diesen Änderungen erfolgen in den Prospekten der Anlagegruppen noch einige **redaktionelle** Anpassungen, hauptsächlich im Kapitel zur Ausgabe und Rücknahme von Ansprüchen.

Der Stiftungsrat hat die Anpassungen in den Anlagerichtlinien und in den Prospekten anlässlich der Stiftungsratssitzung vom 24. September 2020 genehmigt. Die ab 1. Januar 2021 gültigen Anlagerichtlinien und Prospekte finden Sie auf unserer Homepage unter <https://www.credit-suisse.com/ch/de/unternehmen/institutional-clients/asset-management/rechtliches.html>. In unserer News-Rubrik stehen Ihnen zudem änderungsmarkierte Versionen der Prospekte zur Verfügung: <https://www.credit-suisse.com/ch/de/unternehmen/institutional-clients/asset-management/news.html>.

Falls Sie Fragen haben, steht Ihnen Ihr Relationship Manager gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Credit Suisse Anlagestiftung

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Kiechler'.

Alexandrine Kiechler  
Geschäftsführerin

A stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Tschopp'.

René Tschopp