

CREDIT SUISSE FONDATION DE PLACEMENT

Uetlibergstrasse 233
Case postale 800
CH-8070 Zurich

Téléphone +41 44 333 48 48
Fax +41 44 333 59 67
www.credit-suisse.com

À l'attention des investisseurs du groupe de
placement
CSF Real Estate Switzerland
(n° val. 1 312 300)

Zurich, le 23 février 2022

Lettre aux déposants**Augmentation du capital de CSF Real Estate Switzerland**

Madame, Monsieur,

La gérance a décidé, en concertation avec le gestionnaire de portefeuille, de procéder à une augmentation du capital du groupe de placement CSF Real Estate Switzerland à hauteur de 350 millions de francs. Compte tenu de la forte demande attendue, seuls les investisseurs existants peuvent y participer. En cas de sursouscription, tous les ordres de souscription saisis pendant la période de souscription seront réduits de manière linéaire.

Vous trouverez ci-dessous les principales informations concernant l'augmentation de capital:

- **Groupe de placement:** CSF Real Estate Switzerland
- **Numéro de valeur:** 1 312 300
- **Délai de souscription:** du 9 mai 2022, 8h00 au 13 mai 2022, 12h00
- **Volume de placement:** 350 mio. CHF
- **Souscription minimale (nominal):** pas de souscription minimale
- **Souscription maximale (nominal):** 20 millions CHF max. (par investisseur)
- **Date de clôture:** 18 mai 2022
- **Publication des cours:** 19 mai 2022
- **Date de valeur:** 20 mai 2022
- **Supplément d'émission¹⁾:** 3,00%
- **Courtage de Credit Suisse (Suisse) SA²⁾:** 1,00%

¹⁾ Le supplément d'émission de 3,00% est compris dans le prix d'émission et sera crédité à la fortune du groupe de placement.

²⁾ Veuillez noter que Credit Suisse (Suisse) SA prélève un courtage/une commission d'émission qui lui est propre pour la transaction/souscription à hauteur de 1,00% du montant de cette dernière. Ce courtage/cette commission s'ajoute au prix d'émission de la Fondation de placement.

Le nouveau capital sera affecté à la réduction de la quote-part de financement par des fonds étrangers, à l'achèvement de projets de construction en cours et à des investissements dans le parc existant.

Votre Relationship Manager se tient à votre entière disposition pour toute question ou si vous souhaitez obtenir une présentation détaillée.

Veillez agréer nos salutations distinguées.

Credit Suisse Fondation de placement

Alexandrine Kiechler
Gérante

René Tschopp