CREDIT SUISSE ANLAGESTIFTUNG
Uetlibergstrasse 233 Telefon +41 44 333 48 48
Postfach 800 Fax +41 44 333 59 67
CH-8070 Zürich www.credit-suisse.com

An die Anleger der Anlagegruppe
CSA Real Estate Switzerland
(VN 1'312'300; 39'836'446)

Zürich, 18. April 2023

Deponentenschreiben
Anpassung des Rücknahmeabschlags in der Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Portfoliomanagement der Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland hat bei der Geschäftsführung der Credit Suisse Anlagestiftung beantragt, den Rücknahmeabschlag der Anlagegruppe aufgrund des veränderten Marktumfelds zum Schutz der bestehenden Anleger wie folgt anzupassen:

- Erhöhung des Rücknahmeabschlags von 0,4 Prozent auf neu 3,0 Prozent

Diese Erhöhung basiert wesentlich auf Veränderungen bezüglich erzielbarer Veräusserungspreise und höherer Fremdkapitalkosten.

Der Rücknahmeabschlag verbleibt im Anlagegruppenvermögen und dient wie erwähnt zum Schutz der bestehenden Anleger vor nicht von ihnen verursachten Transaktionskosten, die bei der Rückgabe von Ansprüchen entstehen können.

Der angepasste Rücknahmeabschlag findet erstmals bei Rückgabeaufträgen für den Anmeldeschluss vom 28. April 2023 (mit Abschlussdatum 31. Juli 2023) Anwendung. Rückgabeaufträge, die für diesen Anmeldeschluss bereits platziert worden sind, können im Bedarfsfall wieder zurückgezogen werden (vor dem Anmeldeschluss).

Falls Sie Fragen haben, steht Ihnen Ihr Relationship Manager gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

CREDIT SUISSE ANLAGESTIFTUNG

Formular ohne Unterschrift