

La nostra piattaforma immobiliare



Supporto per i proprietari di abitazioni durante tutto il ciclo di vita della proprietà

In sintesi

Siete proprietari e desiderate servizi immobiliari completi? Allora il nostro cockpit immobili è la soluzione giusta per voi. Grazie alla nostra partnership con MoneyPark e PriceHubble, beneficerete di un'innovativa offerta immobiliare digitale direttamente dal vostro online banking e dall'app CSX mobile. Valutare, finanziare o vendere: il tool vi assiste gratuitamente in ogni passo!

Valutazione e approfondimenti sull'ubicazione

- Ricevere un'indicazione in tempo reale del valore di mercato del vostro immobile e monitorarne l'andamento nel tempo
- Valutare l'impatto di una ristrutturazione sul valore del vostro immobile
- Ottenere preziose informazioni sul quartiere (p. es. attrattiva dell'ubicazione, progetti edilizi nelle vicinanze)

Finanziamento

- Disporre di tutte le informazioni sulle vostre ipoteche in un unico luogo e a portata di mano
 - terzi possono essere aggiunte anche manualmente.
- Avviare la richiesta di proroga dell'ipoteca direttamente dal cockpit immobili.

Vendita

- Ottenere un'indicazione in tempo reale della domanda del mercato per i vostri immobili
- Determinare il prezzo di vendita attuale migliore possibile e il tempo di vendita stimato
- Ottenere informazioni su potenziali acquirenti qualificati
- Avviare digitalmente una vendita e beneficiare dei servizi intermediari professionali end-to-end di MoneyPark

Acquisto

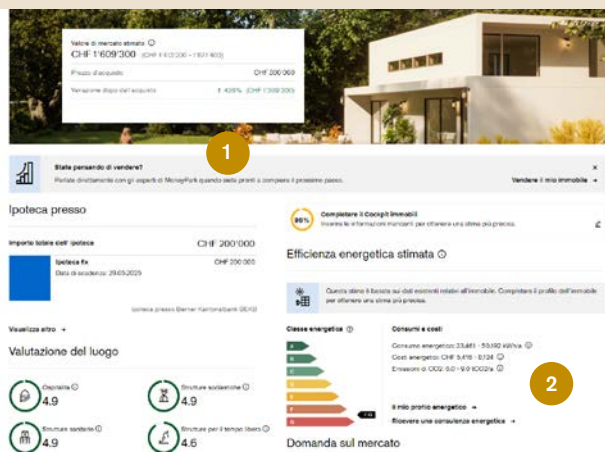
- Supporto nell'acquisto, attraverso la registrazione delle proprie esigenze e preferenze, e assistenza nella ricerca dell'immobile giusto (incluso l'accesso a offerte esclusive della clientela di Credit Suisse e di MoneyPark, che non sono pubblicate altrove)
- Accesso a soluzioni di finanziamento personalizzate, tra cui informazioni utili sull'area e una valutazione di mercato

The screenshot displays the 'Proprietà elencate' (Properties listed) section of a real estate platform. It features a search bar with filters for location (Zürig), type of property (Soluzione), and price range (CHF). Below the search bar, there are several property listings, each with a thumbnail image and key details like address, price, and area. A red circle '1' highlights the search filters. A second red circle '2' highlights a specific property listing. A third red circle '3' highlights a detailed view of a property, showing its market value (CHF 2,546,000) and a comparison with the asking price (CHF 2,985,000). A fourth red circle '4' highlights the 'Finanziamento' (Financing) section, which includes a 'Valutazione del luogo' (Location valuation) with various metrics and a 'Progetti edili' (Construction projects) section.

- Lei registra le sue esigenze e preferenze, noi cerchiamo direttamente e automaticamente gli immobili più adatti.
- Accesso a offerte di vendita pubblicate in esclusiva sulla nostra piattaforma immobiliare dai clienti di Credit Suisse e dal nostro partner MoneyPark.
- Stima gratuita del valore di mercato e valutazione della posizione dell'immobile che desidera.
- Se le interessa l'acquisto, approfitti della nostra solida consulenza finanziaria e di soluzioni di finanziamento personalizzate.

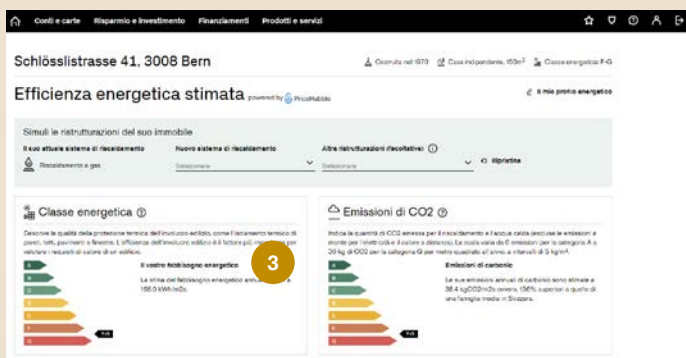
Prestazione energetica stimata

- Supporto nella stima della prestazione energetica del suo immobile e simulazione degli effetti sull'efficienza energetica e sul valore immobiliare.
- Risparmio dei costi grazie a un'analisi del consumo energetico annuo e informazioni sulla certificazione di un immobile da parte di esperti CECE nella sua regione.

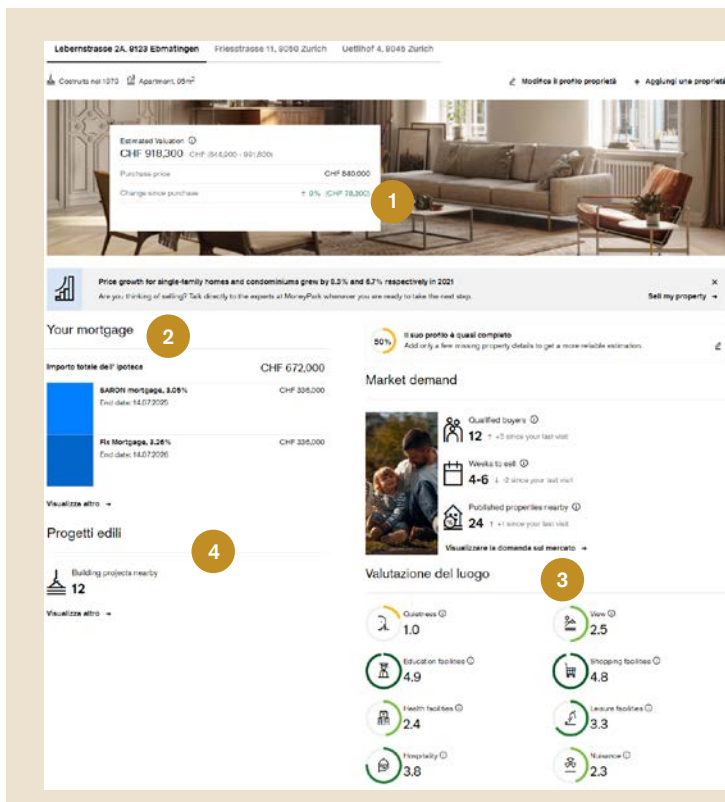


1. Informazioni energetiche facilmente disponibili nel suo online banking selezionando «Cockpit immobili» alla voce «Finanziamenti». Se detiene già un immobile finanziato da CS, può visualizzare direttamente il widget relativo all'efficienza energetica.

2. Utilizzo del tool per stimare l'efficienza energetica del suo immobile. Selezionando «Ricevere una consulenza energetica» è possibile visualizzare le stime sulle emissioni di CO₂, sul consumo energetico e sui costi energetici.

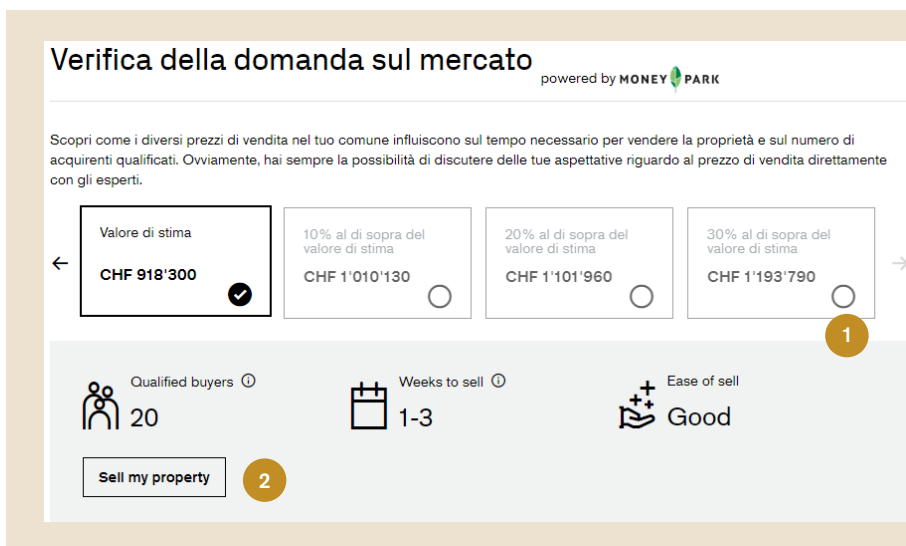


3. Con una simulazione di progetti di ristrutturazione può vedere gli effetti sull'efficienza energetica e sul valore immobiliare. Inoltre, può contattare esperti CECE per una certificazione completa dell'immobile.



Valutazione, finanziamento e approfondimenti sull'ubicazione

1. Ottenere un'indicazione del valore di mercato attuale dell'immobile; consultare l'andamento del valore dal momento dell'acquisto.
2. Avere a disposizione in sintesi tutti i dettagli dell'ipoteca.
3. Ottenere preziose informazioni sull'ubicazione.
4. Consultare le attività di costruzione nelle vicinanze.



Domanda del mercato e supporto alle vendite

1. Verificare la domanda del mercato per la vostra casa e le possibilità di vendere.
2. Richiedere supporto professionale per la vendita.

Per avere tutte le informazioni insieme è possibile aggiungere ulteriori immobili al vostro cockpit immobili, ad esempio casa vacanze.

Contattateci

- I nostri consulenti sono a disposizione per un colloquio personale. I nostri rappresentanti del servizio clienti sono disponibili dal lunedì al venerdì durante il normale orario d'ufficio.
 - DE 0844 100 111
 - FR 0844 100 112
 - IT 0844 100 113
 - EN 0844 100 114

Per ulteriori informazioni; credit-suisse.com/propertycockpit

- Ulteriore supporto mediante online e mobile banking è disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 22:00 e sabato e domenica dalle ore 9:00 alle ore 16:00 chiamando il numero +41 844 800 888.
- Accedete al cockpit immobili effettuando il login all'[online banking](#) o alla vostra app CSX mobile.

CREDIT SUISSE (Svizzera) SA,
parte del Gruppo UBS
Casella postale
CH-8070 Zurigo
credit-suisse.com

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Queste informazioni sono state redatte da Credit Suisse AG e/o dalle sue affiliate (di seguito «CS») con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS.
Copyright © 2023 CREDIT SUISSE. Tutti i diritti riservati.