

Richiedi online la tua offerta di ipoteca

Desidero acquistare una casa. Che prezzo mi posso permettere?

Di norma i costi non dovrebbero costituire più di un terzo del suo reddito lordo. Inoltre il capitale proprio deve ammontare ad almeno il 20% del prezzo di acquisto.

È possibile richiedere un'offerta digitale per case di vacanza e immobili da investimento?

Attualmente abbiamo un'offerta digitale solo per la proprietà di abitazioni ad uso proprio. Stiamo lavorando all'estensione alle case di vacanza e agli immobili da investimento. Il suo consulente clientela o uno dei nostri esperti ipotecari sarà a sua disposizione in caso di domande sul finanziamento di case di vacanza o immobili da investimento.

Ho trovato la casa dei miei sogni. Nel mio online banking posso trovare un'offerta per una nuova ipoteca?

Sì, sotto «Finanziamenti» nel menu del suo online banking può trovare la sezione «Ipoteca». Successivamente potrà aprire «Finanziamento immobiliare», dove tramite «Ho intenzione di acquistare una casa o un appartamento» in pochi passi potrà richiedere un'offerta per una nuova ipoteca per la sua proprietà di abitazioni adibita ad uso proprio. L'offerta non è vincolante. In qualsiasi momento potrà salvarla o lasciare un messaggio per il suo consulente clientela.

Ho un'ipoteca presso un'altra banca. Nel mio online banking posso trovare un'offerta per il trasferimento da parte di Credit Suisse?

Sì, sotto «Finanziamenti» nel menu del suo online banking può trovare la sezione «Ipoteca». Successivamente potrà aprire «Finanziamento immobiliare», dove tramite «Desidero portare la mia ipoteca in Credit Suisse» in pochi passi potrà richiedere un'offerta per il trasferimento della sua ipoteca per la sua proprietà di abitazioni adibita ad uso proprio. L'offerta non è vincolante. In qualsiasi momento potrà salvarla o lasciare un messaggio per il suo consulente clientela.



Quali documenti sono necessari per richiedere un'offerta?

Deve presentare i documenti solo dopo che avrà optato per un finanziamento presso Credit Suisse. Per richiedere l'offerta deve fornire alcuni dati chiave sull'immobile, sulla sua situazione finanziaria e sul capitale proprio che desidera stanziare nel quadro del finanziamento. La preghiamo di fornire solo i dati che possono essere dimostrati con documenti giustificativi. In caso di domande sui documenti può rivolgersi in qualsiasi momento al suo consulente clientela.

Dove posso trovare l'offerta, dopo aver completato il processo?

Dopo aver inoltrato la richiesta, si apre una nuova pagina da cui è possibile scaricare l'offerta. Se in questa pagina non viene visualizzata alcuna offerta, significa che abbiamo bisogno di ulteriori informazioni. La invitiamo a lasciare nel campo di testo presente sulla pagina un messaggio con il suo recapito per consentirci di richiamarla al più presto.

Perché non ho ricevuto alcuna offerta?

Per una proposta su misura per la sua situazione personale saremo lieti di coinvolgere un esperto ipotecario. Grazie per i dati forniti, che esamineremo a breve. Se preferisce, può comunicarci direttamente il suo recapito tramite la casella di contatto.

Come posso chiedere aiuto durante il processo?

Nel corso del processo di richiesta di un'offerta per un nuovo finanziamento o di sostituzione può trovare una funzione di aiuto sul margine superiore dello schermo, in alto a destra.

Con questa funzione può lasciare un messaggio e chiedere di essere richiamato o selezionare direttamente il numero di telefono visualizzato del suo consulente clientela.

Per quanto tempo è valida l'offerta?

L'offerta è valida sino alla data indicata con l'offerta. Inoltre, Credit Suisse le garantisce il tasso d'interesse sino alla data indicata nelle avvertenze dell'offerta. Ma non c'è motivo di affrettarsi. Può recuperare la sua offerta in qualsiasi momento con pochi clic e aggiornarla in base ai tassi d'interesse attuali. Trova la funzione "Aggiornare l'offerta", quando apre la proposta di finanziamento desiderata nel dashboard.

Che cosa succede se accetto l'offerta?

Saremmo lieti della sua decisione di avviare un finanziamento con Credit Suisse. La preghiamo di informare in merito il suo consulente clientela, che in seguito provvederà a fornirle ulteriori informazioni sui documenti necessari. Solo dopo la verifica dei documenti e la firma del contratto quadro entrerà in vigore un contratto vincolante.

Riceverò buone condizioni sui tassi d'interesse?

Sì, riceverà condizioni di tassi d'interesse personalizzate in base alla sua situazione.

Su quali dispositivi posso ricevere un'offerta?

Su qualsiasi PC o laptop che può utilizzare per accedere all'online banking. Al momento non è possibile su smartphone o tablet, ma stiamo lavorando a una soluzione mobile per lei.

Ha domande sul tema dell'ipoteca? Le offriamo una consulenza personale.

Il suo finanziamento è in buone mani: i nostri esperti ipotecari regionali le mostrano come poter sfruttare le varie opportunità ed evitare i rischi.

+41 84 410 01 13*

Lunedì – venerdì dalle 8.00 alle 20.00

* Desideriamo informarla che le sue chiamate vengono registrate. Ogniqualvolta rispondiamo alla sua chiamata, riteniamo che questa pratica aziendale sia da lei accolta.



CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale 100

CH-8070 Zurigo

credit-suisse.com

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Queste informazioni sono state redatte da Credit Suisse Group AG e/o dalle sue affiliate (di seguito «CS») con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS.

Copyright © 2020 Credit Suisse Group AG e/o sue affiliate. Tutti i diritti riservati.