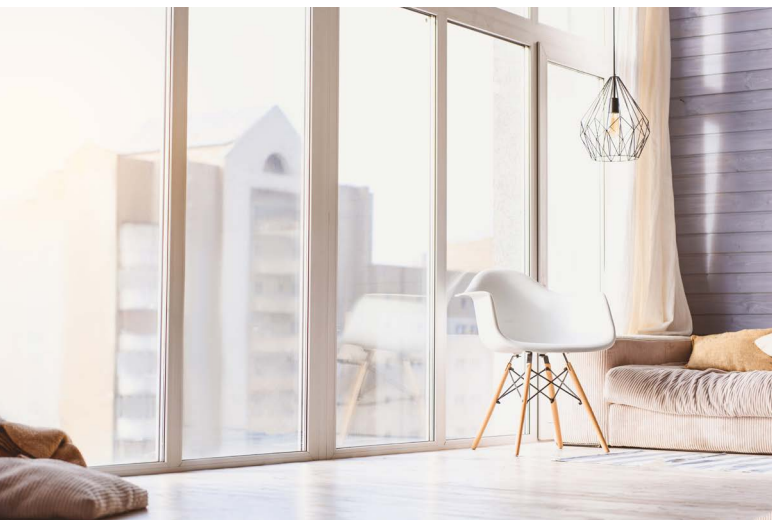


L'Ipoteca SARON



Sfruttate i movimenti dei tassi di mercato

Informazioni utili

L'Ipoteca SARON si distingue per le seguenti caratteristiche:

- È possibile scegliere la durata e la periodicità del periodo di conteggio.
- L'interesse ipotecario è composto da un tasso di base e da un supplemento individuale.
- Il tasso di base è agganciato al tasso SARON, che viene stabilito alla fine di ogni giornata lavorativa in riferimento all'attuale contesto di mercato. Partendo da questo tasso SARON giornaliero, il tasso di base per il rispettivo periodo di conteggio viene determinato con effetto retroattivo tramite compounding. In caso di tasso di base negativo, per il calcolo si applica un tasso pari allo 0,00%.
- È possibile passare a un altro prodotto ipotecario di Credit Suisse con validità almeno fino al termine della durata.
- È possibile scegliere tra ammortamento diretto e indiretto.

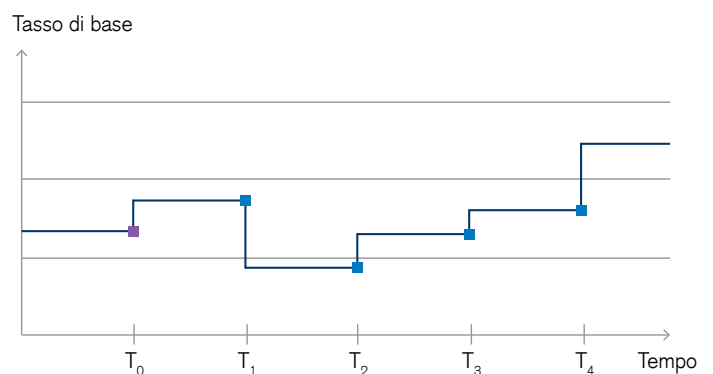
Condizioni

Importo minimo	CHF 100 000
Durata	1, 2 o 3 anni
Periodo di conteggio	1 o 3 mesi
Tasso d'interesse	Come da offerta individuale (tassi indicativi per SARON su SIX Group come base per il compounding e il supplemento individuale)

L'Ipoteca SARON risulta idonea nei casi seguenti:

- Si prevede una situazione di tassi d'interesse costantemente bassi o in discesa e si desidera trarre profitto dall'attuale andamento dei tassi di interesse per tutta la durata scelta.
- Si possono sopportare eventuali incertezze e oscillazioni dei tassi di mercato.
- Si può accettare di conoscere l'importo degli interessi effettivamente in scadenza soltanto al termine del periodo di conteggio.

Rappresentazione schematica del tasso di base

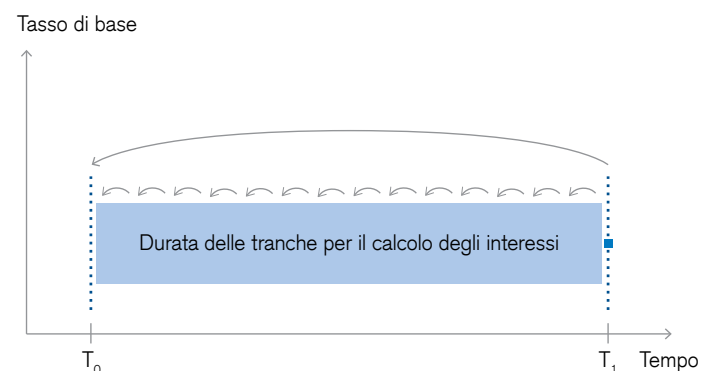


- Tasso SARON composto per CHF
- Determinazione della scadenza e del periodo di conteggio
- Conteggio degli interessi al giorno di riferimento per il conteggio
- T₀ Inizio della durata e inizio del periodo di conteggio 1
- T_{1/x} Inizio del periodo di conteggio 2 (periodo di conteggio x)

SARON = Swiss Average Rate Overnight

(tasso d'interesse basato su transazioni attuali nel mercato pronti contro termine in CHF; il tasso d'interesse è considerato dagli operatori di mercato come tasso garantito del mercato monetario per crediti a breve termine)

Rappresentazione schematica del compounding



■ Conteggio degli interessi al giorno di riferimento per il conteggio

T_0 Inizio della durata e inizio del periodo di conteggio 1

T_1 Inizio del periodo di conteggio 2

Il compounding è un calcolo dell'interesse composto basato sui tassi di base stabiliti giornalmente per un determinato periodo di conteggio; ciò significa che il calcolo avviene con effetto retroattivo al giorno di riferimento per il conteggio.

Indennità per scadenza anticipata nell'attività ipotecaria

Qualora in conformità al contratto quadro subentri una risoluzione anticipata prima del termine della durata concordata, si dovrà versare il supplemento al tasso di base dovuto per la durata residua. Questo viene scontato secondo metodi di mercato al momento della risoluzione, il che a seconda dello scenario di mercato può determinare l'aumento o la diminuzione. Alla banca va inoltre versata un'indennità forfetaria.

Contattateci

Il consulente clientela è a vostra completa disposizione per un colloquio personale.

Telefonateci al numero 0844 100 113*; dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 20.00.

Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito:

[credit-suisse.com/ipoteche](https://www.credit-suisse.com/ipoteche)

* Le conversazioni telefoniche sulle nostre linee possono essere registrate. Telefonandoci, vi dichiarate d'accordo con questa pratica aziendale.

CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale 100

CH-8070 Zurigo

[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Queste informazioni sono state redatte da Credit Suisse Group AG e/o dalle sue affiliate (di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS. I suoi dati personali saranno trattati in conformità con la politica sulla privacy di Credit Suisse, disponibile dal suo domicilio tramite il sito web ufficiale di Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Al fine di fornirle documentazione di marketing relativa a prodotti e servizi, Credit Suisse Group AG e le sue società affiliate possono trattare i suoi dati personali di base (ovvero dettagli di contatto, come nome e indirizzo e-mail) fino a quando lei non provveda a comunicarci che non desidera più ricevere tale documentazione. Può decidere di non ricevere più la documentazione informando in qualsiasi momento il suo Relationship Manager.

Copyright © 2020 Credit Suisse Group AG e/o sue affiliate. Tutti i diritti riservati.