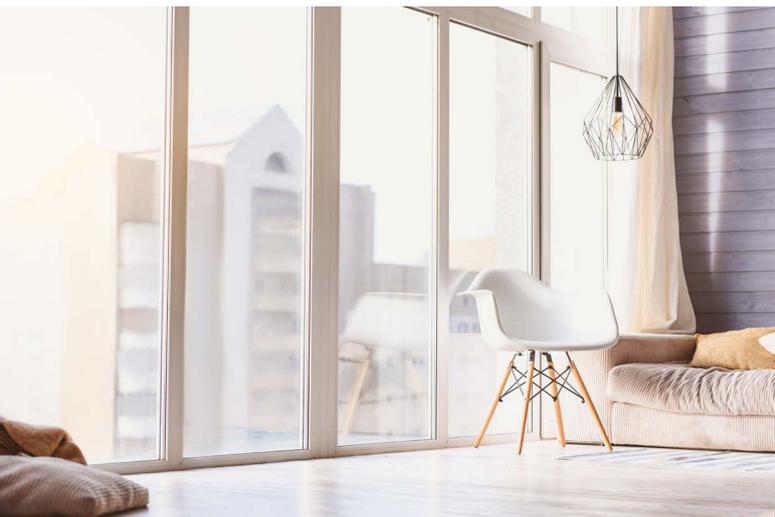


Die SARON-Hypothek



Partizipieren Sie an der Bewegung der Marktzinsen

Wissenswertes

Die SARON-Hypothek ist durch folgende Merkmale gekennzeichnet:

- Sie können die Laufzeit und die Periodizität der Abrechnungsperiode wählen.
- Der Hypothekenzins Ihrer Hypothek setzt sich aus einem Basissatz und einem individuellen Zuschlag zusammen.
- Der Basissatz ist an den SARON-Satz gekoppelt, der am Ende jedes Geschäftstages in Anlehnung an die aktuellen Marktverhältnisse neu festgesetzt wird. Für den Basissatz wird aus diesem täglichen SARON-Satz der Zinssatz für die jeweilige Abrechnungsperiode rückwirkend durch Aufzinsung (Compounding) ermittelt. Im Falle eines negativen Basissatzes wird ein Satz von 0,00 % für die Berechnung verwendet.
- Sie können in ein anderes, mindestens bis zum Ende der Laufzeit laufendes Hypothekarprodukt der Credit Suisse wechseln.
- Sie können direkte oder indirekte Amortisationen leisten.

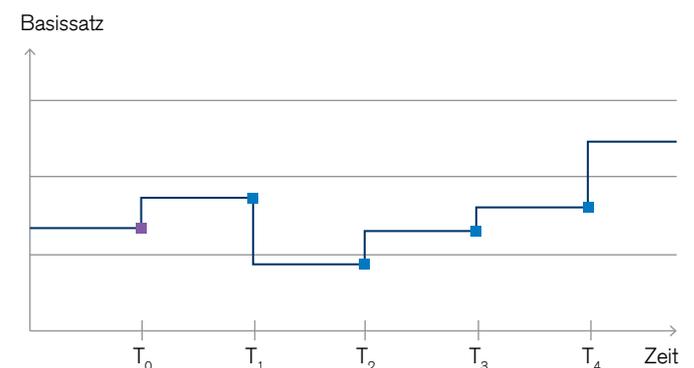
Konditionen

Mindestbetrag	CHF 100'000
Laufzeit	1, 2 oder 3 Jahre
Abrechnungsperiode	1 oder 3 Monate
Zinssatz	Gemäss individueller Offerte (Richtsätze für SARON auf <u>SIX group</u> als Basis für Aufzinsung und den individuellen Zuschlag)

Die SARON-Hypothek eignet sich in folgenden Fällen:

- Sie erwarten konstant tiefe oder fallende Zinssätze und möchten entlang der gewählten Laufzeit an der aktuellen Zinsentwicklung partizipieren.
- Sie können mit Unsicherheiten und Schwankungen des Marktzinseszinses umgehen.
- Sie können damit umgehen, den effektiv fälligen Zinsbetrag erst am Ende der jeweiligen Abrechnungsperiode zu kennen.

Schematische Darstellung Basissatz

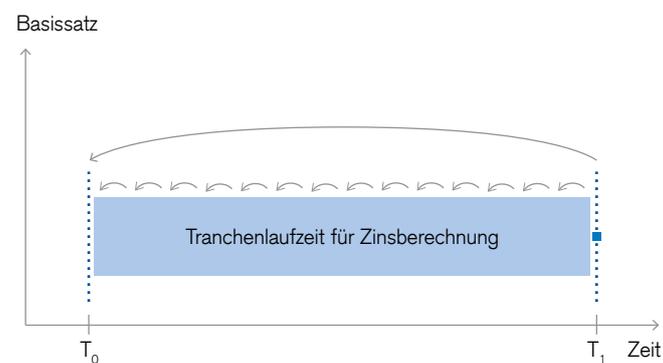


- Aufgezinsten SARON-Satz für CHF
- Festlegung Laufzeit und Abrechnungsperiode
- Zinsabrechnung per Abrechnungstichtag
- T_0 Start Laufzeit und Start Abrechnungsperiode 1
- $T_{1/x}$ Start Abrechnungsperiode 2 (Abrechnungsperiode x)

SARON = Swiss Average Rate Overnight
(Zinssatz basierend auf aktuellen Transaktionen im CHF-Repo-Markt; Zinssatz wird von den Marktteilnehmern als besicherter Geldmarktsatz für kurzfristige Kredite betrachtet)

Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

Schematische Darstellung Aufzinsung



- Zinsabrechnung per Abrechnungstichtag
- T₀ Start Laufzeit und Start Abrechnungsperiode 1
- T₁ Start Abrechnungsperiode 2

Aufzinsung (Compounding) ist eine Zinseszinsberechnung basierend auf den täglich festgelegten Basissätzen für eine bestimmte Abrechnungsperiode, d.h. die Berechnung erfolgt rückwirkend per Abrechnungstichtag.

Vorfälligkeitsentschädigungen im Hypothekengeschäft

Tritt gemäss Rahmenvertrag eine vorzeitige Auflösung vor Ende der vereinbarten Laufzeit ein, haben Sie den für die Restlaufzeit geschuldeten Zuschlag zum Basissatz zu bezahlen. Dieser wird nach marktüblichen Methoden auf den Zeitpunkt der Auflösung diskontiert, was je nach Marktumfeld zu dessen Erhöhung oder Verminderung führen kann. Ausserdem ist der Bank eine pauschale Entschädigung geschuldet.

Kontaktieren Sie uns

Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater gerne zur Verfügung.

Rufen Sie uns unter der Nummer 0844 100 111* an; Mo. bis Fr., 08.00–20.00 Uhr.

Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:

credit-suisse.com/hypotheken

* Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Gespräche auf unseren Linien aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG

Postfach 100
CH-8070 Zürich
credit-suisse.com

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend "CS") mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit der Datenschutzerklärung der Credit Suisse verarbeitet, die an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com> abrufbar ist. Die Credit Suisse Group AG und ihre Tochtergesellschaften nutzen unter Umständen Ihre grundlegenden personenbezogenen Daten (z. B. Kontaktangaben wie Name und E-Mail-Adresse), um Ihnen Marketingunterlagen in Zusammenhang mit ihren Produkten und Dienstleistungen bereitzustellen. Falls Sie solche Unterlagen nicht mehr erhalten möchten, wenden Sie sich bitte jederzeit an Ihre Kundenberaterin oder Ihren Kundenberater.

Copyright © 2020 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.