

# L'ipoteca SARON rollover



## Sfruttate i movimenti dei tassi di mercato

### Informazioni utili

L'ipoteca SARON rollover si distingue per le seguenti caratteristiche.

- Potete selezionare la durata totale. La tranche è sempre di un mese.
- Il tasso ipotecario della vostra ipoteca si ottiene partendo dal tasso di base integrato da una maggiorazione o riduzione per tenere conto dei costi di copertura (tasso di base adeguato) e maggiorato di un supplemento individuale.
- Il tasso ipotecario è agganciato al tasso SARON, che viene adeguato alla fine di ciascun giorno lavorativo all'attuale contesto di mercato. Per il tasso di base, a partire dal tasso SARON giornaliero, viene calcolato il tasso d'interesse per il periodo di osservazione corrispondente tramite capitalizzazione (compounding). In caso di tasso di base negativo, per il calcolo si applica un tasso pari allo 0,00%.
- È possibile passare a un altro prodotto ipotecario di Credit Suisse, la cui durata si estende almeno fino alla fine della durata complessiva. In tal caso viene calcolata un'indennità.
- Sono possibili ammortamenti diretti o indiretti.\*

\* Fino al agosto 2021 l'ammortamento diretto è disponibile solo con la durata complessiva di un anno.

Fonte dei dati: Credit Suisse, se non altrimenti indicato.

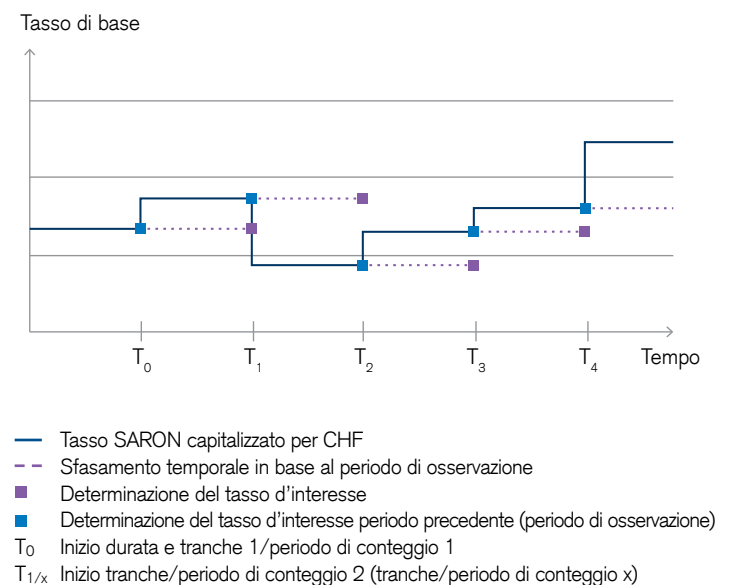
### Una ipoteca SARON rollover risulta idonea nei seguenti casi:

- desiderate conoscere l'interesse ipotecario all'inizio della tranche;
- il tasso di base è determinato dal tasso SARON pubblicato da SIX;
- prevedete una situazione di tassi d'interesse costantemente bassi o in calo e per la durata selezionata desiderate partecipare all'attuale andamento dei tassi di interesse con uno sfasamento temporale;
- potete sopportare eventuali incertezze e oscillazioni dei tassi d'interesse di mercato basati sul SARON.

### Condizioni

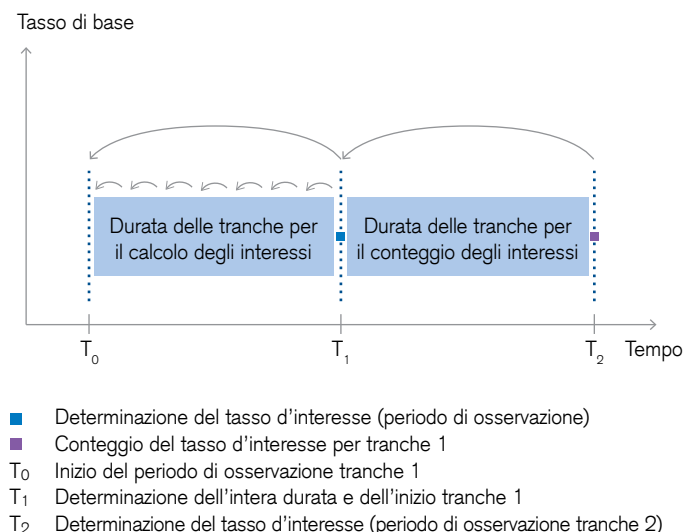
Importo minimo	CHF 100 000
Durata complessiva	1 o 2 anni
Tranche	1 mese
Tasso d'interesse	Secondo l'offerta personalizzata (tassi indicativi per il SARON su SIX_group come base per la capitalizzazione, i costi di copertura e il supplemento individuale)

### Rappresentazione schematica



SARON = tasso d'interesse basato sullo Swiss Average Rate Overnight (il SARON si basa su transazioni attuali sul mercato di operazioni pronti contro termine in CHF; gli operatori di mercato considerano il tasso d'interesse un tasso del mercato monetario garantito per crediti a breve termine)

## Rappresentazione schematica capitalizzazione (compounding)



La capitalizzazione (compounding) è un calcolo dell'interesse composto fondato sui tassi di base determinati giornalmente per un determinato periodo di conteggio, vale a dire che il calcolo avviene con effetto retroattivo alla data di conteggio.

Il periodo di osservazione inizia 1 mese e 3 giorni lavorativi prima dell'inizio della durata parziale corrispondente e termina 3 giorni lavorativi e 1 giorno di calendario prima dell'inizio della durata parziale corrispondente.

## Indennità per scadenza anticipata negli affari ipotecari

In caso di risoluzione anticipata rispetto alla fine della durata complessiva concordata in conformità al contratto quadro, siete tenuti al versamento del seguente importo: la differenza tra la somma dell'interesse atteso per le singole durate parziali complete o incomplete sugli importi di credito in essere e l'interesse che risulterebbe in caso di applicazione dei tassi d'interesse previsti a giudizio della banca per un reinvestimento degli importi di credito in essere sul mercato monetario e dei capitali nel corso della durata residua. I tassi d'interesse attesi per le singole durate parziali, come anche i tassi d'interesse per un reinvestimento, possono essere negativi. Per l'ulteriore durata residua fino alla scadenza dell'intera durata siete inoltre tenuti a versare il supplemento al tasso d'interesse di base vigente al momento dello scioglimento e i costi di copertura corrispondenti alla durata residua. Nel calcolo, l'importo determinante viene scontato secondo metodi di mercato al momento della risoluzione, il che a seconda dello scenario di mercato può determinarne l'aumento o la diminuzione. Alla banca va inoltre versata un'indennità forfetaria.

## Contattateci

Il vostro consulente è a completa disposizione per un colloquio personale.

Telefonateci al numero 0844 100 111\*  
(lun - ven dalle 8.00 alle 20.00).

Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito  
[credit-suisse.com/ipoteche](https://www.credit-suisse.com/ipoteche)

\* Vi informiamo che le conversazioni telefoniche sulle nostre linee possono essere registrate. Telefonandoci, vi dichiarate d'accordo con questa pratica aziendale.

## CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale  
CH-8070 Zurigo  
[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Queste informazioni sono state redatte da Credit Suisse Group AG e/o dalle sue affiliate (di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS. I suoi dati personali saranno trattati in conformità con la politica sulla privacy di Credit Suisse, disponibile dal suo domicilio tramite il sito web ufficiale di Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Al fine di fornirle documentazione di marketing relativa a prodotti e servizi, Credit Suisse Group AG e le sue società affiliate possono trattare i suoi dati personali di base (ovvero dettagli di contatto, come nome e indirizzo e-mail) fino a quando lei non provveda a comunicarci che non desidera più ricevere tale documentazione. Può decidere di non ricevere più la documentazione informando in qualsiasi momento il suo Relationship Manager.

Copyright © 2021 Credit Suisse Group AG e/o sue affiliate. Tutti i diritti riservati.