

L'Hypothèque SARON rollover



Tirez profit des fluctuations des taux d'intérêt du marché

Informations utiles

L'Hypothèque SARON rollover a les caractéristiques suivantes:

- Vous pouvez choisir la durée totale. La tranche correspond à un mois.
- Le taux d'intérêt de votre hypothèque est calculé à partir du taux de base, majoré d'une prime ou d'une décote pour tenir compte des frais de couverture (taux de base ajusté) et majoré d'un supplément individuel.
- L'intérêt hypothécaire est couplé au taux SARON, qui est fixé à la fin de chaque jour ouvrable en fonction de la situation actuelle sur le marché. Pour le taux de base, le taux d'intérêt pour la période sous revue correspondante est calculé par capitalisation (compounding) à partir de ce taux SARON quotidien. En cas de taux de base négatif, le calcul est effectué avec un taux de 0,00%.
- Vous pouvez passer à un autre produit hypothécaire du Credit Suisse pour une durée allant au moins jusqu'à la fin de la durée totale. Une indemnité s'appliquera alors.
- Vous pouvez effectuer des amortissements directs ou indirects.*

* Jusqu'à février 2021, l'amortissement directs est seulement possible en cas d'une durée totale d'une année.

Source: Credit Suisse, sauf si spécifié autrement.

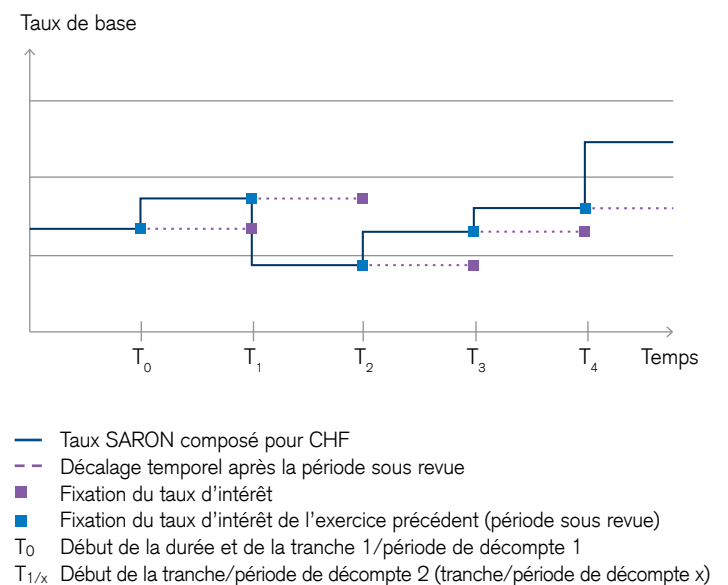
L'Hypothèque SARON rollover convient dans les cas suivants:

- Vous souhaitez connaître le taux d'intérêt hypothécaire au début de la tranche.
- Le taux de base est aligné sur le taux SARON publié par la SIX.
- Vous anticipez des taux d'intérêt en permanence bas ou en baisse et souhaitez participer à l'évolution actuelle des taux tout au long de la durée sélectionnée avec un décalage dans le temps.
- Vous acceptez les incertitudes et les fluctuations du taux d'intérêt du marché basées sur le taux SARON.

Conditions

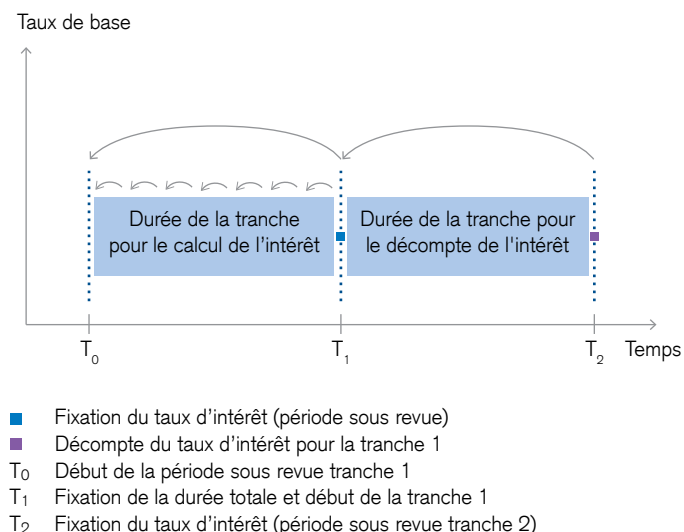
Montant minimal	100 000 CHF
Durée totale	1 ou 2 ans
Tranche	1 mois
Taux d'intérêt	Selon l'offre individuelle (taux de base pour le SARON sur SIX Group en tant que base pour la capitalisation, les frais de couverture et le supplément individuel)

Représentation schématique



SARON = taux d'intérêt basé sur le Swiss Average Rate Overnight (le SARON est basé sur des transactions actuelles sur le marché repo en CHF; ce taux d'intérêt est considéré par les acteurs du marché comme étant un taux du marché monétaire garanti pour les crédits à court terme)

Représentation schématique de la capitalisation (compounding)



La capitalisation (compounding) est le calcul des intérêts composés sur la base des taux de base définis quotidiennement pour une certaine période de décompte, c'est-à-dire que le calcul est effectué avec effet rétroactif à la date de décompte.

La période d'observation commence 1 mois et 3 jours ouvrables avant le début de la durée partielle correspondante et se termine 3 jours ouvrables et 1 jour calendaire avant le début de la durée partielle correspondante.

Indemnités pour exigibilité anticipée dans les affaires hypothécaires

Si, conformément au contrat-cadre, une résiliation anticipée a lieu avant la fin de la durée totale convenue, vous devez payer le montant suivant: la différence entre la somme des intérêts attendus pour les différentes durées partielles intégrales ou partielles sur les montants de crédit restants et l'intérêt que la banque estime pouvoir obtenir en plaçant le même montant sur le marché monétaire et le marché des capitaux pendant la durée résiduelle. Les taux d'intérêt attendus pour les différentes durées partielles et ceux attendus pour un réinvestissement peuvent aussi être négatifs. Pour la durée restant jusqu'à la fin de la durée totale, vous devez en plus à la banque le supplément au taux de base en vigueur au moment de la résiliation et les frais de couverture appliqués à la durée résiduelle. Pour le calcul du montant déterminant, un escompte est appliqué au moment de la résiliation selon les méthodes du marché. En fonction de l'environnement de marché, cela peut conduire à son augmentation ou à sa réduction. En outre, une indemnité forfaitaire sera due à la banque.

Contactez-nous

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour un entretien personnalisé.

Appelez-nous au 0844 100 112* (du lundi au vendredi de 8h00 à 20h00).

Informations complémentaires sur notre site:

credit-suisse.com/hypotheques

* Nous attirons votre attention sur le fait que les communications téléphoniques peuvent être enregistrées. Lorsque vous nous appelez, nous considérons que vous acceptez tacitement cette pratique commerciale.

CREDIT SUISSE (Suisse) SA

Case postale 100
CH-8070 Zurich
credit-suisse.com

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après «CS») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite. Vos données à caractère personnel seront traitées conformément à la déclaration de confidentialité du Credit Suisse accessible à votre domicile via le site Internet officiel du Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Afin de vous fournir des supports marketing concernant nos produits et services, Credit Suisse Group AG et ses sociétés affiliées peuvent traiter vos données à caractère personnel de base (c'est-à-dire les coordonnées personnelles telles que le nom et l'adresse e-mail) jusqu'à ce que vous nous informiez que vous ne souhaitez plus les recevoir. Vous pouvez décider de ne plus recevoir ces documents à tout moment en informant votre conseiller clientèle. Copyright © 2020 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.