

# Die SARON-Rollover-Hypothek



## Partizipieren Sie an der Bewegung der Marktzinsen

### Wissenswertes

Die SARON-Rollover-Hypothek ist durch folgende Merkmale gekennzeichnet:

- Sie können die Gesamtlaufzeit wählen. Die Tranche beträgt jeweils einen Monat.
- Der Hypothekenzins Ihrer Hypothek ergibt sich aus dem Basissatz ergänzt um einen Auf- oder Abschlag zur Berücksichtigung der Absicherungskosten (angepasster Basissatz) und zuzüglich eines individuellen Zuschlags.
- Der Hypothekenzins ist an den SARON-Satz gekoppelt, der am Ende jedes Geschäftstages in Anlehnung an die aktuellen Marktverhältnisse neu festgesetzt wird. Für den Basissatz wird aus diesem täglichen SARON-Satz der Zinssatz für die entsprechende Beobachtungsperiode durch Aufzinsung (Compounding) ermittelt. Im Falle eines negativen Basissatzes wird ein Satz von 0,00 % für die Berechnung verwendet.
- Sie können in ein anderes, mindestens bis zum Ende der Gesamtlaufzeit laufendes Hypothekenprodukt der Credit Suisse wechseln. Dabei wird eine Entschädigung berechnet.
- Sie können direkte oder indirekte Amortisationen leisten.\*

\* Bis Februar 2021 ist die direkte Amortisation nur mit einer Gesamtlaufzeit von 1 Jahr erhältlich.

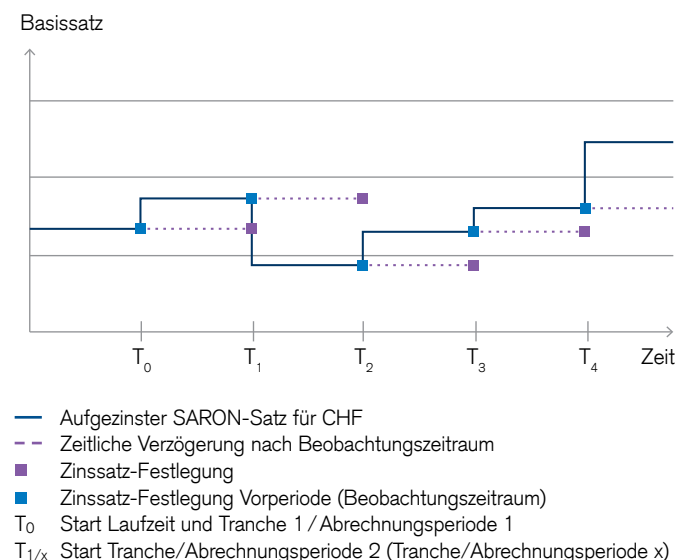
### Die SARON-Rollover-Hypothek eignet sich in folgenden Fällen:

- Sie möchten den Hypothekenzins zu Beginn der Tranche wissen.
- Der Basissatz basiert auf dem von der SIX publizierten SARON-Satz.
- Sie erwarten konstant tiefe oder fallende Zinssätze und möchten entlang der gewählten Laufzeit an der aktuellen Zinsentwicklung mit zeitlicher Verzögerung partizipieren.
- Sie können mit Unsicherheiten und Schwankungen des Marktzinssatzes basierend auf dem SARON umgehen.

### Konditionen

Mindestbetrag	CHF 100'000
Gesamtlaufzeit	1 Jahr oder 2 Jahre
Tranche	1 Monat
Zinssatz	Gemäss individueller Offerte (Richtsätze für SARON auf <u>SIX Group</u> als Basis für die Aufzinsung, Absicherungskosten und den individuellen Zuschlag)

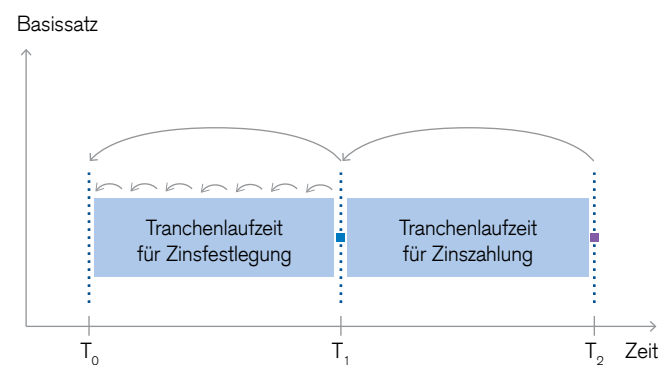
### Schematische Darstellung



SARON = Zinssatz basierend auf Swiss Average Rate Overnight (SARON basiert auf aktuellen Transaktionen im CHF-Repo-Markt; Zinssatz wird von den Marktteilnehmern als besicherter Geldmarktsatz für kurzfristige Kredite betrachtet)

**Datenquelle:** Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

## Schematische Darstellung Aufzinsung (Compounding)



- Zinssatz-Festlegung (Beobachtungszeitraum)
- Zinssatz-Abrechnung für Tranche 1
- T<sub>0</sub> Start Beobachtungszeitraum Tranche 1
- T<sub>1</sub> Festlegung Gesamtlaufzeit und Start Tranche 1
- T<sub>2</sub> Zinssatz-Festlegung (Beobachtungszeitraum Tranche 2)

Aufzinsung (Compounding) ist eine Zinseszinsberechnung basierend auf den täglich festgelegten Basissätzen für eine bestimmte Abrechnungsperiode, d. h., die Berechnung erfolgt rückwirkend per Abrechnungstichtag.

Die Beobachtungsperiode beginnt 1 Monat und 3 Arbeitstage vor Beginn der entsprechenden Teillaufzeit und endet 3 Arbeitstage und 1 Kalendertag vor Beginn der entsprechenden Teillaufzeit.

## Vorfälligkeitsentschädigungen im Hypothekengeschäft

Tritt gemäss Rahmenvertrag eine vorzeitige Auflösung vor Ende der vereinbarten Gesamtlaufzeit ein, haben Sie den folgenden Betrag zu bezahlen: Die Differenz zwischen der Summe der für die einzelnen ganzen oder partiellen Teillaufzeiten auf den ausstehenden Kreditbeträgen erwarteten Zinsen und dem Zins, der sich bei der Anwendung der nach Ermessen der Bank zu erwartenden Zinssätze für eine Wiederanlage der ausstehenden Kreditbeträge am Geld- und Kapitalmarkt während der Restlaufzeit ergäbe. Die für die einzelnen Teillaufzeiten erwarteten Zinssätze wie auch die Zinssätze für eine Wiederanlage können auch negativ sein. Für die weitere bis zum Ende der Gesamtlaufzeit verbleibende Dauer haben Sie zudem den im Zeitpunkt der Auflösung geltenden Zuschlag zum Basiszinssatz wie auch die für die Restlaufzeit geschuldeten Absicherungskosten zu bezahlen. Bei der Berechnung des massgeblichen Betrages wird nach marktüblichen Methoden auf den Zeitpunkt der Auflösung diskontiert, was je nach Marktumfeld zu dessen Erhöhung oder Verminderung führen kann. Ausserdem ist der Bank eine pauschale Entschädigung geschuldet.

## Kontaktieren Sie uns

Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater gerne zur Verfügung.

Rufen Sie uns unter der Nummer 0844 100 111\* an, Mo. bis Fr., 8.00 bis 20.00 Uhr.

Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:

**[credit-suisse.com/hypotheken](https://credit-suisse.com/hypotheken)**

\* Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Gespräche auf unseren Linien aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

## CREDIT SUISSE (Schweiz) AG

Postfach 100  
CH-8070 Zürich  
**[credit-suisse.com](https://credit-suisse.com)**

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend "CS") mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit der Datenschutzerklärung der Credit Suisse verarbeitet, die an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com> abrufbar ist. Die Credit Suisse Group AG und ihre Tochtergesellschaften nutzen unter Umständen Ihre grundlegenden personenbezogenen Daten (z. B. Kontaktangaben wie Name und E-Mail-Adresse), um Ihnen Marketingunterlagen in Zusammenhang mit ihren Produkten und Dienstleistungen bereitzustellen. Falls Sie solche Unterlagen nicht mehr erhalten möchten, wenden Sie sich bitte jederzeit an Ihre Kundenberaterin oder Ihren Kundenberater.

Copyright © 2020 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.