

Credit Suisse

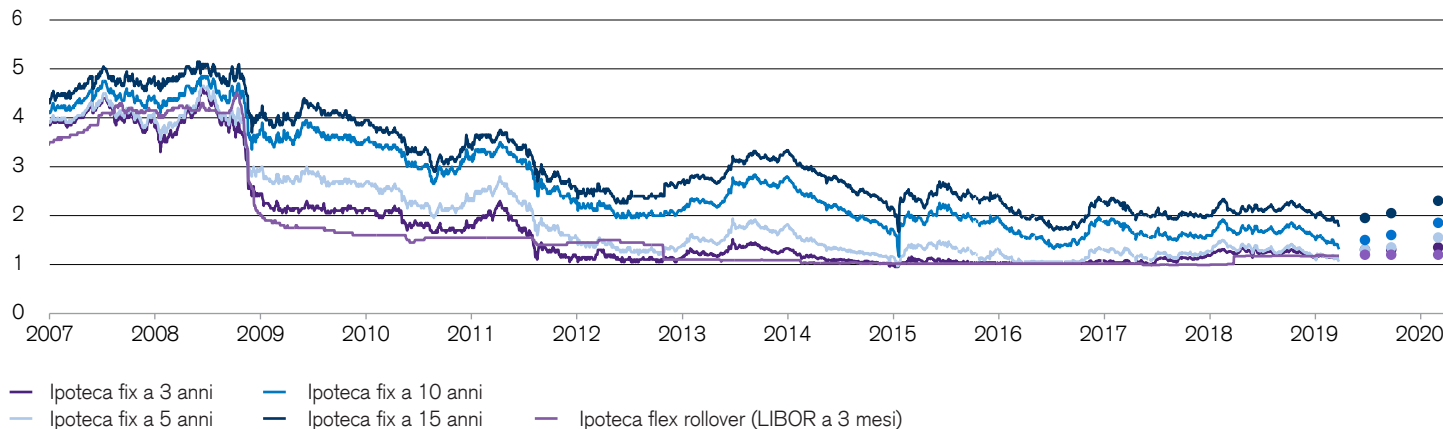
Previsioni sui tassi ipotecari

Nessun rialzo dei tassi guida ancora per molto tempo

Nel 2019 la crescita economica in Svizzera dovrebbe scendere all'1,5%. Diminuiranno gli impulsi di crescita dall'estero, mentre prevediamo un aumento dei consumi in Svizzera. Con le persistenti controversie commerciali tra gli Stati Uniti da un lato e l'Europa ovvero la Cina dall'altro e l'incertezza politica nell'Unione Europea (Brexit, Italia), i rischi per l'economia mondiale sono aumentati. L'inflazione permane a livelli bassi e secondo la Banca nazionale svizzera (BNS) l'andamento dell'inflazione a medio termine non costituisce un problema. La BNS può pertanto continuare a porre al centro della propria politica monetaria l'evoluzione del franco svizzero. Non prevediamo un rialzo dei tassi guida prima del 2021. Il momento esatto dipenderà dallo sviluppo

nell'area dell'euro e dalla politica monetaria della Banca centrale europea. Anche nei prossimi dodici mesi i tassi d'interesse delle Ipoteche flex rollover dovrebbero rimanere così ai loro attuali livelli minimi. A causa dell'aumentata incertezza economica, i tassi d'interesse delle Ipoteche fix dal 4° trimestre 2018 si sono avvicinati nuovamente ai minimi storici. Nei prossimi mesi i tassi delle Ipoteche fix dovrebbero tornare a crescere leggermente e in modo graduale, aumentando complessivamente di 25–55 punti base. A breve termine non si possono tuttavia escludere ulteriori cali e anche l'aumento dovrebbe essere ancora accompagnato da oscillazioni sia verso l'alto sia verso il basso.

Tasso d'interesse alla stipulazione, in %



Fonte: Credit Suisse; Ultimi dati al: 1.4.2019

Previsioni sui tassi ipotecari

	Tasso d'interesse	Previsioni a			Trend
	1.4.2019	3 mesi	6 mesi	12 mesi	12 mesi
Ipoteca flex rollover ¹	1,18%	1,18%	1,18%	1,18%	→
Ipoteca fix a 3 anni ²	1,10%	1,30%	1,30%	1,35%	↗
Ipoteca fix a 5 anni ²	1,10%	1,30%	1,35%	1,55%	↗
Ipoteca fix a 10 anni ²	1,31%	1,50%	1,60%	1,85%	↗
Ipoteca fix a 15 anni ²	1,76%	1,95%	2,05%	2,30%	↗

I tassi d'interesse indicati si intendono come valori di riferimento. Essi si applicano ad abitazioni di prim'ordine e a mutuatari con solvibilità ineccepibile.

1 Ipoteca flex rollover a due anni. Il tasso d'interesse si basa sul LIBOR a 3 mesi. Adeguamento dei tassi trimestrale.

2 Ipoteche fix. Durata fissa e tasso d'interesse fisso per l'intera durata.

I dati storici sulla performance e gli scenari dei mercati finanziari non sono indicatori affidabili per i rendimenti futuri.

Credit Suisse Finanziamento

La combinazione ideale di sicurezza e flessibilità

Per ottenere un mix ideale di sicurezza e flessibilità consigliamo un abbinamento di più ipoteche e diverse durate. Questa strutturazione contempla i possibili rischi sui tassi d'interesse e riduce il rischio di dover prorogare l'importo ipotecario complessivo in una fase caratterizzata da tassi elevati. Naturalmente, nel definire la soluzione più adatta alle vostre esigenze, teniamo conto del profilo di rischio individuale che suddividiamo in 3 categorie:

Profilo di rischio

Orientato alla sicurezza

Scarsa tolleranza alle oscillazioni dei tassi, flessibilità non richiesta e orizzonte temporale medio-lungo.

Bilanciato

Disponibilità ad accettare medie oscillazioni dei tassi, flessibilità media e orizzonte temporale di medio termine.

Dinamico

Disponibilità ad accettare forti oscillazioni dei tassi, richiesta di elevata flessibilità e orizzonte temporale relativamente breve.

Ulteriori informazioni

Gli esperti ipotecari di Credit Suisse saranno lieti di offrirvi una consulenza per trovare la soluzione più adatta alle vostre esigenze.

Telefonateci al numero 0844 100 113 *, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 20.00.
Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito

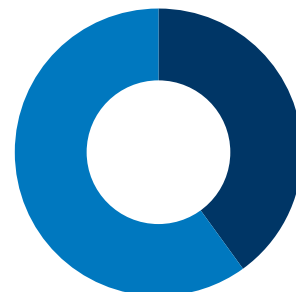
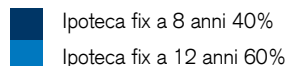
[credit-suisse.com/ipoteche](https://www.credit-suisse.com/ipoteche)

* I colloqui telefonici possono essere registrati. Telefonandoci, dichiarate di essere d'accordo con questa pratica aziendale.

La nostra proposta per il mix di prodotti tiene conto dell'attuale scenario dei tassi e del profilo di rischio individuale

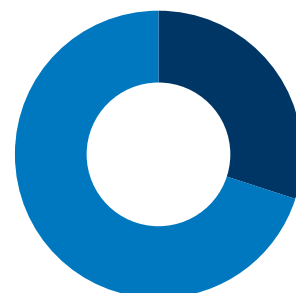
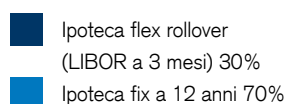
Orientato alla sicurezza

Ipotecche fix con diverse durate



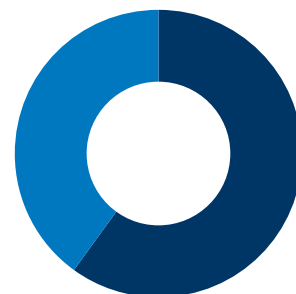
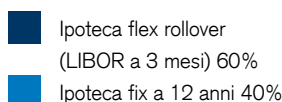
Bilanciato

Combinazione di ipoteca fix e flex rollover



Dinamico

Combinazione di ipoteca fix e flex rollover



Fonte: Credit Suisse

CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale 100
CH-8070 Zurigo
[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Queste informazioni sono state redatte da Credit Suisse Group AG e/o dalle sue affiliate (di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG e/o sue affiliate. Tutti i diritti riservati.