

Credit Suisse

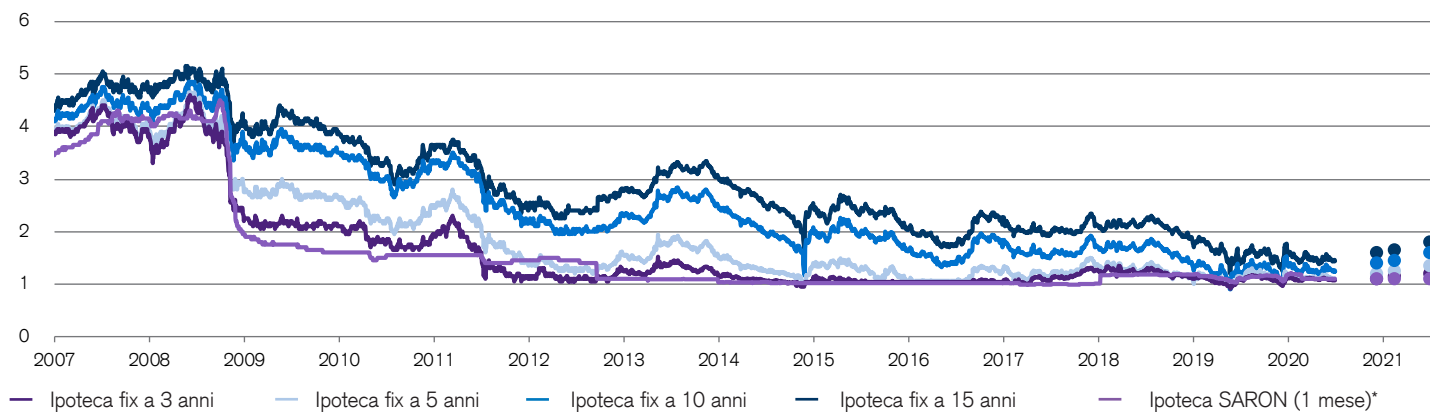
Previsioni sui tassi ipotecari

Il COVID-19 protrae la fase di bassi tassi ipotecari

Alla crisi economica finora senza precedenti che ha funestato il 1° semestre 2020 sta seguendo una rapida, ma non completa, ripresa dell'economia svizzera. Di conseguenza, il prodotto interno lordo (PIL) per il 2020 e 2021 dovrebbe registrare un'evoluzione a forma di V inclinata. La ripresa non sarà sufficientemente robusta per riportare entro la fine del 2021 il PIL al livello pre-crisi. L'economia elvetica è sostenuta finanziariamente in misura consistente dalla Confederazione e dai cantoni. Anche in futuro la Banca nazionale svizzera continuerà a contrastare una rivalutazione del franco, cercando di non ridurre ulteriormente i tassi d'interesse negativi. Poiché l'inflazione rimarrà verosimilmente contenuta, riteniamo che lo scenario di tassi negativi perdurerà. Dovrebbe essere quindi escluso un aumento del tasso guida almeno sino alla fine del

2021. I tassi d'interesse delle Ipoteche SARON, che sostituiscono l'attuale Ipoteca flex rollover (LIBOR a 3 mesi), dovrebbero pertanto permanere sui rispettivi minimi anche nei prossimi 12 mesi. Per quanto riguarda i tassi d'interesse per le Ipoteche fix, dopo un breve rialzo come effetto immediato della crisi del coronavirus, vi è stata una nuova flessione in estate, quando si è attenuata la fuga verso la liquidità. L'andamento è stato volatile a causa della forte incertezza sulla situazione economica. Per i prossimi 12 mesi, se proseguirà la ripresa, prevediamo un lieve aumento dei tassi per le Ipoteche fix compreso tra 10 e 35 punti base, con un'evoluzione ancora volatile. Il livello dei tassi permarrà pertanto nel complesso a livelli storicamente molto bassi.

Tasso d'interesse alla stipulazione, in %



* Tasso d'interesse dell'Ipoteca SARON dal 21.9.2020. Tassi d'interesse storici precedenti: Ipoteca flex rollover (LIBOR a 3 mesi).

Fonte: Credit Suisse; Ultimi dati al: 12.10.2020

Previsioni sui tassi ipotecari

	Tasso d'interesse	Previsioni a			Trend
	12.10.2020	3 mesi	6 mesi	12 mesi	12 mesi
Ipoteca SARON (1 mese) ¹	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	→
Ipoteca fix a 3 anni ²	1,07%	1,10%	1,15%	1,20%	↗
Ipoteca fix a 5 anni ²	1,08%	1,20%	1,25%	1,35%	↗
Ipoteca fix a 10 anni ²	1,25%	1,40%	1,45%	1,60%	↗
Ipoteca fix a 15 anni ²	1,46%	1,60%	1,65%	1,80%	↗

I tassi d'interesse indicati si intendono come valori di riferimento. Essi si applicano ad abitazioni di prim'ordine e a mutuatari con solvibilità ineccepibile.

1 Ipoteca SARON: il tasso d'interesse basato sul SARON è valido per il relativo periodo di conteggio e viene definito al termine di tale periodo con effetto retroattivo.

2 Ipoteche fix. Durata fissa e tasso d'interesse fisso per l'intera durata.

I dati sui rendimenti storici o qualsiasi altro dato del passato, nonché simulazioni, obiettivi di rendimento, previsioni, stime e aspettative non sono un indicatore attendibile di performance attuali o future.

Credit Suisse Finanziamento

La soluzione ideale per la vostra ipoteca

Per ottenere un mix ideale di sicurezza e flessibilità consigliamo un abbinamento di più ipoteche e diverse durate. Questo vi consente di contemplare possibili - rischi di variazione dei tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prorogare l'importo ipotecario complessivo a un tasso elevato. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, che suddividiamo in 3 categorie:

Profilo di rischio

Orientato alla sicurezza

Desiderate evitare il più possibile le oscillazioni dei tassi, la flessibilità per voi non è prioritaria e il vostro orizzonte temporale è medio-lungo.

Bilanciato

Accettate medie oscillazioni dei tassi e desiderate un livello medio di flessibilità. Pianificate con un orizzonte temporale di medio termine.

Dinamico

Desiderate un elevato grado di flessibilità e siete disposti ad accettare forti oscillazioni dei tassi. Il vostro orizzonte temporale è relativamente breve.

Ulteriori informazioni

Gli esperti ipotecari di Credit Suisse saranno lieti di offrirvi una consulenza per trovare la soluzione più adatta alle vostre esigenze.

Telefonateci al numero 0844 100 113 *,
dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 20.00.
Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito

[credit-suisse.com/ipoteche](https://www.credit-suisse.com/ipoteche)

* I colloqui telefonici possono essere registrati. Telefonandoci, dichiarate di essere d'accordo con questa pratica aziendale.

³ Ipoteca SARON rollover: il tasso d'interesse basato sul SARON è valido per la rispettiva tranche ed è noto già all'inizio della tranche.

CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale 100
CH-8070 Zurigo
[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

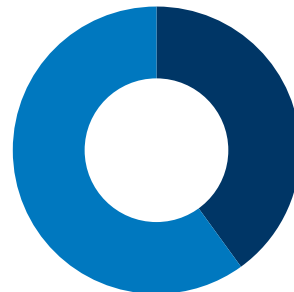
Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Queste informazioni sono state redatte da Credit Suisse Group AG e/o dalle sue affiliate (di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS. I suoi dati personali saranno trattati in conformità con la politica sulla privacy di Credit Suisse, disponibile dal suo domicilio tramite il sito web ufficiale di Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Al fine di fornirle documentazione di marketing relativa a prodotti e servizi, Credit Suisse Group AG e le sue società affiliate possono trattare i suoi dati personali di base (ovvero dettagli di contatto, come nome e indirizzo e-mail) fino a quando lei non provveda a comunicarci che non desidera più ricevere tale documentazione. Può decidere di non ricevere più la documentazione informando in qualsiasi momento il suo Relationship Manager. Copyright © 2020 Credit Suisse Group AG e/o sue affiliate. Tutti i diritti riservati.

La nostra proposta per il mix di prodotti nell'attuale scenario dei tassi, in linea con il vostro profilo di rischio individuale

Orientato alla sicurezza

Ipotecche fix con diverse durate

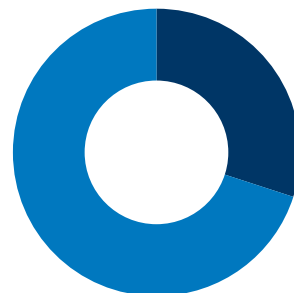
- Ipoteca fix a 8 anni 40%
- Ipoteca fix a 12 anni 60%



Bilanciato

Combinazione di ipoteca fix e Ipoteca SARON rollover

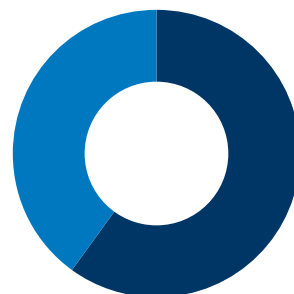
- Ipoteca SARON rollover³ (tranche 1 mese) 30%
- Ipoteca fix a 12 anni 70%



Dinamico

Combinazione di ipoteca fix e Ipoteca SARON rollover

- Ipoteca SARON rollover³ (tranche 1 mese) 60%
- Ipoteca fix a 12 anni 40%



Fonte: Credit Suisse