

Credit Suisse

Prévisions de taux hypothécaires

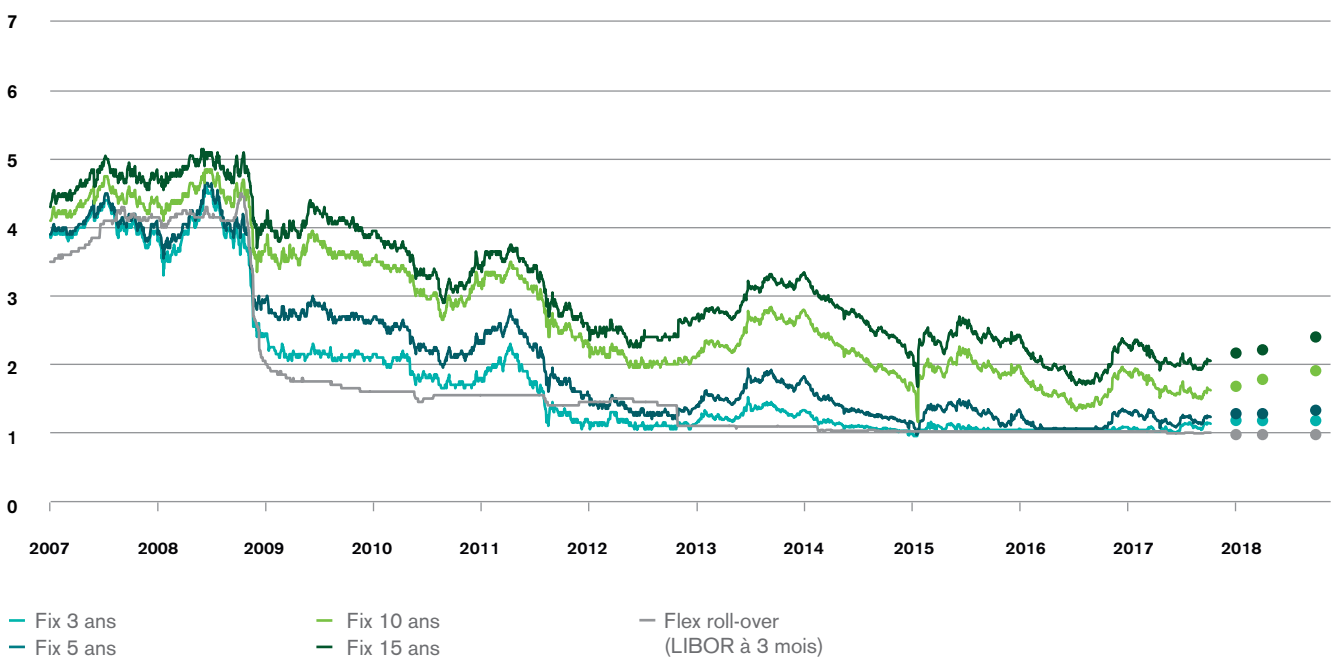
4^e trimestre 2017

Les Hypothèques fix à durées longues devraient progresser quelque peu

La croissance de l'économie suisse s'est révélée modeste depuis le début de l'année. Pour l'ensemble de 2017, nous tablons sur une progression de seulement 1,0%. Les indicateurs économiques publiés récemment signalent une accélération de la croissance en 2018. Mais des risques baissiers subsistent car la croissance dépend fortement du cours du franc suisse et de l'évolution en Europe. Le taux d'inflation est redevenu positif depuis le début de l'année. Estimé à 0,5% pour 2017, il reste cependant très bas. La Banque nationale suisse (BNS) peut ainsi continuer de placer l'évolution du franc suisse au centre de sa politique monétaire.

Au cours des douze prochains mois, la BNS devrait donc laisser la marge de fluctuation des taux directeurs inchangée entre -1,25% et -0,25%. C'est pourquoi nous nous attendons à ce que les taux d'intérêt pour les Hypothèques flex roll-over se maintiennent à leurs niveaux planchers durant cette période. Pour les Hypothèques fix de courte et moyenne durées, nous anticipons également une évolution latérale. En revanche, les taux d'intérêt des Hypothèques fix de longue durée devraient légèrement augmenter de 30 à 35 points de base au cours des douze prochains mois. Mais pour toutes les durées, des mouvements tant haussiers que baissiers sont à prévoir, comme au cours des dernières semaines.

Intérêts des nouvelles conclusions en %



Source: Credit Suisse, Datastream. Dernières données: 09.10.2017

Prévisions de l'évolution des taux hypothécaires

	Taux d'intérêt	Prévision sur			Tendance
	09.10.2017	3 mois	6 mois	12 mois	12 mois
hypothèques flex roll-over ¹	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	→
hypothèques fix de 3 ans ²	1,13%	1,15%	1,15%	1,15%	→
hypothèques fix de 5 ans ²	1,23%	1,25%	1,25%	1,30%	↗
hypothèques fix de 10 ans ²	1,62%	1,70%	1,80%	1,95%	↗
hypothèques fix de 15 ans ²	2,05%	2,15%	2,20%	2,40%	↗

Les taux d'intérêt indiqués sont indicatifs et s'appliquent à des biens immobiliers d'habitation de première catégorie ainsi qu'à des preneurs de crédit dont la solvabilité est irréprochable.

¹ Hypothèques flex roll-over de 3 ans. Le taux d'intérêt est basé sur le LIBOR à trois mois. Il est adapté tous les trois mois.

² Hypothèques fix. Durée et taux d'intérêt fixes.

Combiner idéalement sécurité et flexibilité

Nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées pour parvenir à un compromis idéal entre sécurité et flexibilité. Cette structuration permet de prendre en compte les éventuels risques de taux et de réduire le risque que la totalité du montant de l'hypothèque doit être prolongée à un moment où les taux hypothécaires sont hauts. Nous prenons en compte votre profil de risque individuel pour élaborer un mix en adéquation avec votre situation. Le profil de risque est divisé en trois catégories:

Votre profil de risque

Axé sur la sécurité

Vous présentez une faible tolérance aux fluctuations de taux, la flexibilité n'est pas nécessaire et vous avez un horizon temporel de moyen à long terme.

Pondéré

Vous tolérez des fluctuations de taux moyennes, vous visez une flexibilité moyenne et vous avez un horizon temporel à moyen terme.

Dynamique

Vous acceptez des fluctuations de taux élevées, vous souhaitez une grande flexibilité et vous avez un horizon temporel relativement court.

Informations complémentaires

Les experts hypothécaires du Credit Suisse se feront un plaisir de vous conseiller pour trouver la solution la plus adaptée à vos besoins

Appelez-nous au 0844 100 112*,
du lundi au vendredi, de 8 h 00 à 20 h 00.

credit-suisse.com/hypotheques

* Veuillez noter que les conversations téléphoniques peuvent être enregistrées. Lorsque vous nous appelez, nous considérons que vous acceptez tacitement cette pratique.

CREDIT SUISSE (Suisse) SA

Case postale 100
CH-8070 Zurich
credit-suisse.com

La clause de non-responsabilité est valable pour toutes les pages du document. Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après CS) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.

Notre proposition pour le mix produits dans le contexte de taux actuel – selon votre profil de risque individuel

Axé sur la sécurité

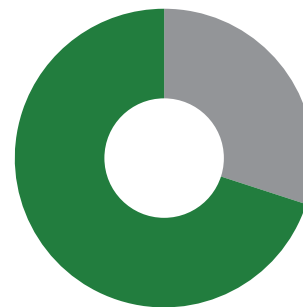
Hypothèques fix avec différentes durées



- Fix 8 ans 40%
- Fix 12 ans 60%

Pondéré

Combinaison d'Hypothèque fix et d'Hypothèque flex roll-over



- Flex roll-over (LIBOR à 3 mois) 30%
- Fix 12 ans 70%

Dynamique

Combinaison d'Hypothèque fix et d'Hypothèque flex roll-over



- Flex roll-over (LIBOR à 3 mois) 70%
- Fix 12 ans 30%

Source: Credit Suisse