

Credit Suisse

Prévisions de taux hypothécaires

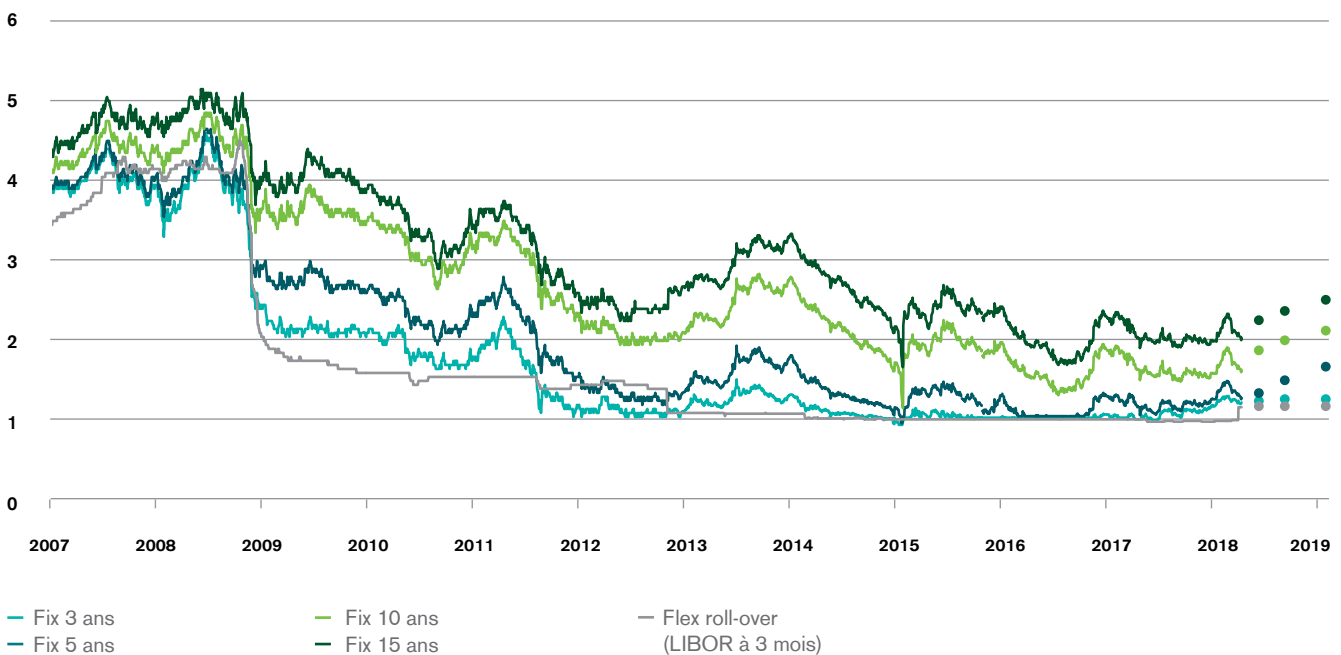
2^e trimestre 2018

Une première hausse des taux se dessine pour 2019

L'économie suisse se porte à nouveau bien. Sur l'ensemble de l'année, nous anticipons une croissance économique de 2,2%, principalement stimulée par une conjoncture mondiale extrêmement dynamique. En outre, les entreprises sont soutenues par la dépréciation du franc suisse face à l'euro. L'inflation demeure actuellement contenue, mais la Banque nationale suisse table sur une hausse à long terme au-delà de l'objectif d'inflation, ce qui nous rapproche d'un durcissement de sa politique monétaire. Si la situation économique dans la zone euro ne nous fait pas la surprise d'une nouvelle dégradation, nous prévoyons un premier relèvement des taux directeurs de -0,75% à -0,5% en mars 2019.

Alors que le Libor se maintient en territoire négatif malgré le redressement attendu, les taux des Hypothèques flex roll-over ne devraient toujours pas progresser ces douze prochains mois, mais se maintenir à leurs planchers actuels. Par contre, ceux des Hypothèques fix de durées moyennes et longues devraient encore augmenter au cours des douze mois à venir, avec +30 à +50 points de base au total. Même si les taux des Hypothèques fix restent donc faibles en comparaison historique, ils s'éloignent de plus en plus de leurs planchers. Comme auparavant, cette progression sera marquée par une alternance de mouvements haussiers et baissiers.

Intérêts des nouvelles conclusions en %



Source: Credit Suisse, Datastream. Dernières données: 09.04.2018

Prévisions de l'évolution des taux hypothécaires

	Taux d'intérêt	Prévision sur			Tendance
	09.04.2018	3 mois	6 mois	12 mois	12 mois
hypothèques flex roll-over ¹	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	→
hypothèques fix de 3 ans ²	1,23%	1,25%	1,25%	1,25%	→
hypothèques fix de 5 ans ²	1,28%	1,35%	1,45%	1,60%	↗
hypothèques fix de 10 ans ²	1,63%	1,85%	1,95%	2,10%	↗
hypothèques fix de 15 ans ²	2,03%	2,25%	2,35%	2,50%	↗

Les taux d'intérêt indiqués sont indicatifs et s'appliquent à des biens immobiliers d'habitation de première catégorie ainsi qu'à des preneurs de crédit dont la solvabilité est irréprochable.

¹ Hypothèques flex roll-over de 3 ans. Le taux d'intérêt est basé sur le LIBOR à trois mois. Il est adapté tous les trois mois.

² Hypothèques fix. Durée et taux d'intérêt fixes.

Credit Suisse

Financement

Combiner idéalement sécurité et flexibilité

Nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées pour parvenir à un compromis idéal entre sécurité et flexibilité. Cette structuration permet de prendre en compte les éventuels risques de taux et de réduire le risque que la totalité du montant de l'hypothèque doive être prolongée à un moment où les taux hypothécaires sont hauts. Nous prenons en compte votre profil de risque individuel pour élaborer un mix en adéquation avec votre situation. Le profil de risque est divisé en trois catégories:

Votre profil de risque

Axé sur la sécurité

Vous présentez une faible tolérance aux fluctuations de taux, la flexibilité n'est pas nécessaire et vous avez un horizon temporel de moyen à long terme.

Pondéré

Vous tolérez des fluctuations de taux moyennes, vous visez une flexibilité moyenne et vous avez un horizon temporel à moyen terme.

Dynamique

Vous acceptez des fluctuations de taux élevées, vous souhaitez une grande flexibilité et vous avez un horizon temporel relativement court.

Informations complémentaires

Les experts hypothécaires du Credit Suisse se feront un plaisir de vous conseiller pour trouver la solution la plus adaptée à vos besoins

Appelez-nous au 0844 100 112*,
du lundi au vendredi, de 8 h 00 à 20 h 00.

[credit-suisse.com/hypotheques](https://www.credit-suisse.com/hypotheques)

* Veuillez noter que les conversations téléphoniques peuvent être enregistrées. Lorsque vous nous appelez, nous considérons que vous acceptez tacitement cette pratique.

CREDIT SUISSE (Suisse) SA

Case postale 100
CH-8070 Zurich
[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Notre proposition pour le mix produits dans le contexte de taux actuel – selon votre profil de risque individuel

Axé sur la sécurité

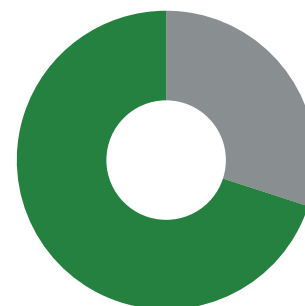
Hypothèques fix avec différentes durées



- Fix 8 ans 40%
- Fix 12 ans 60%

Pondéré

Combinaison d'Hypothèque fix et d'Hypothèque flex roll-over



- Flex roll-over (LIBOR à 3 mois) 30%
- Fix 12 ans 70%

Dynamique

Combinaison d'Hypothèque fix et d'Hypothèque flex roll-over



- Flex roll-over (LIBOR à 3 mois) 60%
- Fix 12 ans 40%

Source: Credit Suisse

La clause de non-responsabilité est valable pour toutes les pages du document. Les informations fournies ont été élaborées à des fins publicitaires. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil en placement ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire, ni comme le résultat d'une analyse financière indépendante et objective. Les informations fournies ne sont pas juridiquement opposables et ne constituent ni une offre ni une incitation à conclure une quelconque transaction financière. Ces informations ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses sociétés liées (ci-après le «CS») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Le présent document reflète les opinions du CS au moment de sa rédaction; celles-ci peuvent être modifiées à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne garantit ni l'exactitude ni l'exhaustivité de ces informations et ne saurait être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations contenues dans ce document sont réservées au seul usage de son destinataire. Par ailleurs, il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de ces dernières aux États-Unis, ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle de ces informations est interdite sans l'accord écrit préalable du CS. Copyright © 2018 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.