

Credit Suisse

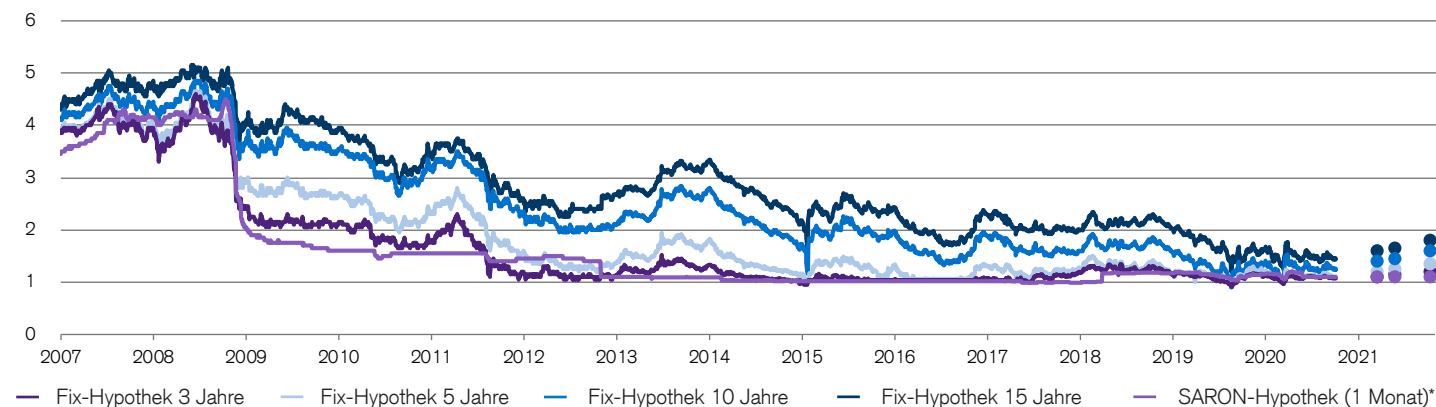
Hypothekarzinsprognosen

COVID-19 verlängert die Phase tiefer Hypothekarzinsen

Auf den bisher beispiellosen Wirtschaftseinbruch im 1. Halbjahr 2020 folgt eine rasche, aber nicht vollständige Erholung der Schweizer Wirtschaft. Entsprechend dürfte die Entwicklung des Bruttoinlandprodukts (BIP) in den Jahren 2020 und 2021 einem schiefen V ähneln. Die Erholung dürfte nicht kräftig genug sein, um das BIP vor dem Jahresende 2021 wieder auf das Vorkrisenniveau steigen zu lassen. Die Schweizer Wirtschaft wird dabei finanziell stark von Bund und Kantonen unterstützt. Die Schweizerische Nationalbank wird sich auch künftig gegen eine Aufwertung des Frankens stemmen, möglichst ohne dafür die Negativzinsen nochmals senken zu müssen. Da die Inflation auf tiefem Niveau bleiben dürfte, rechnen wir mit einer Verlängerung des Negativzinsumfelds. Damit ist bis mindestens Ende 2021 nicht von einer Erhöhung des

Leitzinses auszugehen. Die Zinssätze für SARON-Hypotheken, welche die bisherige Flex-Rollover-Hypothek (3-Monats-Libor) ersetzen, dürften somit auch in den nächsten 12 Monaten auf ihren Tiefstständen verharren. Dagegen haben sich die Zinssätze für Fix-Hypotheken als unmittelbare Folge der Corona-Krise kurzzeitig erhöht, sind im Sommer aber, als die Flucht in Liquidität nachliess, wieder gesunken. Dabei verlief die Entwicklung aufgrund der grossen wirtschaftlichen Verunsicherung volatil. In den kommenden 12 Monaten rechnen wir, sofern die wirtschaftliche Erholung fortschreitet, im Trend mit einem leichten Anstieg der Zinssätze von Fix-Hypotheken um 10 bis 35 Basispunkte bei weiterhin volatilem Verlauf. Damit bleibt das Zinsniveau insgesamt auf einem historisch sehr tiefen Niveau.

Zinsen bei Neuabschluss in %



* Zinssatz SARON-Hypothek ab 21.9.2020. Frühere historische Zinssätze: Flex-Rollover-Hypothek (3-Monats-Libor).

Quelle: Credit Suisse; letzter Datenpunkt: 12.10.2020

Hypothekarzinsprognosen

	Zins	Prognose über			Trend
	12.10.2020	3 Monate	6 Monate	12 Monate	12 Monate
SARON-Hypothek (1 Monat) ¹	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	→
Fix-Hypothek 3 Jahre ²	1,07%	1,10%	1,15%	1,20%	↗
Fix-Hypothek 5 Jahre ²	1,08%	1,20%	1,25%	1,35%	↗
Fix-Hypothek 10 Jahre ²	1,25%	1,40%	1,45%	1,60%	↗
Fix-Hypothek 15 Jahre ²	1,46%	1,60%	1,65%	1,80%	↗

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte. Diese gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität.

1 SARON-Hypothek: Der SARON-basierte Zinssatz gilt für die jeweilige Abrechnungsperiode und wird am Ende der Abrechnungsperiode rückwirkend festgelegt.

2 Fix-Hypotheken. Feste Laufzeit und fester Zinssatz für die ganze Laufzeit.

Historische Wertentwicklungen oder sonstige Daten aus der Vergangenheit sowie Simulationen, Zielrenditen, Prognosen, Einschätzungen und Erwartungen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Entwicklung.

Credit Suisse Finanzierung

Die optimale Lösung für Ihre Hypothek

Für den richtigen Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zu hohen Zinsen verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen:

Ihr Risikoprofil

Sicherheitsorientiert

Sie wollen Zinsschwankungen möglichst vermeiden, wobei Flexibilität für Sie nicht im Vordergrund steht. Ihr Zeithorizont ist mittel- bis langfristig.

Ausgewogen

Sie nehmen durchschnittliche Zinsschwankungen in Kauf und streben eine mittlere Flexibilität an. Dabei planen Sie mit einem mittelfristigen Zeithorizont.

Dynamisch

Sie sind an hoher Flexibilität interessiert und nehmen starke Zinsschwankungen in Kauf. Ihr Zeithorizont ist relativ kurz.

Weitere Informationen

Die Hypotheken-Experten der Credit Suisse beraten Sie gerne, um Ihnen eine optimale Produktlösung für Ihre individuellen Bedürfnisse zu empfehlen.

Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0844 100 111* an, Montag–Freitag, 8.00–20.00 Uhr
Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:
credit-suisse.com/hypotheken

* Bitte beachten Sie, dass Telefongespräche aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

3 SARON-Rollover-Hypothek: Der SARON-basierte Zinssatz gilt für die jeweilige Tranche und ist bereits zu Beginn der Tranche bekannt.

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG

Postfach
CH-8070 Zürich
credit-suisse.com

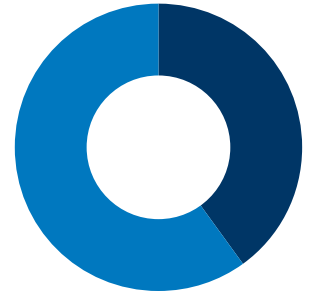
Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit der Datenschutzerklärung der Credit Suisse verarbeitet, die an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com> abrufbar ist. Die Credit Suisse Group AG und ihre Tochtergesellschaften nutzen unter Umständen Ihre grundlegenden personenbezogenen Daten (z. B. Kontaktangaben wie Name und E-Mail-Adresse), um Ihnen Marketingunterlagen in Zusammenhang mit ihren Produkten und Dienstleistungen bereitzustellen. Falls Sie solche Unterlagen nicht mehr erhalten möchten, wenden Sie sich bitte jederzeit an Ihre Kundenberaterin oder Ihren Kundenberater.
Copyright © 2020 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.

Unser Vorschlag für den Produktmix im aktuellen Zinsumfeld, passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil

Sicherheitsorientiert

Fix-Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten

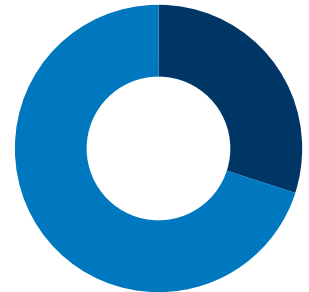
- 8-jährige Fix-Hypothek 40%
- 12-jährige Fix-Hypothek 60%



Ausgewogen

Kombination Fix- und SARON-Rollover-Hypothek

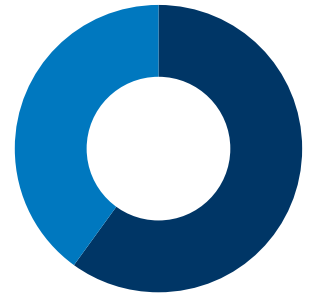
- SARON-Rollover-Hypothek³ (Tranche 1 Monat) 30%
- 12-jährige Fix-Hypothek 70%



Dynamisch

Kombination Fix- und SARON-Rollover-Hypothek

- SARON-Rollover-Hypothek³ (Tranche 1 Monat) 60%
- 12-jährige Fix-Hypothek 40%



Quelle: Credit Suisse