

# Lista di controllo per il trasferimento di un'ipoteca

**La sua ipoteca o una tranche (in caso di durate scaglionate) scadrà a breve e sta valutando la possibilità di trasferirla a Credit Suisse? Questa lista di controllo fornisce spunti per la preparazione al colloquio con i nostri esperti ipotecari.**

- Verifichi nel suo contratto di credito o nella sua convenzione relativa al prodotto quando scade esattamente la sua ipoteca o la tranche. Già 36 mesi prima della scadenza della sua ipoteca ha la possibilità di fissare le condizioni di una nuova ipoteca presso la nostra banca.
- Verifichi se l'istituto del suo finanziamento corrente impone un termine di disdetta e ne tenga conto nella sua programmazione.
- Analizzi la sua situazione di vita attuale: la soluzione scelta a suo tempo è ancora adatta alle sue necessità e obbligazioni finanziarie? Che cosa intende fare in futuro con la sua attuale abitazione propria?
- Prenda visione degli interessi ipotecari attuali e delle previsioni relative all'andamento dei tassi d'interesse. Individui gli aspetti di un'ipoteca per lei più importanti. Preferisce poter calcolare in anticipo il costo della sua ipoteca per i prossimi anni e avere così una maggiore sicurezza di pianificazione finanziaria? Oppure ritiene di poter accettare oscillazioni dei tassi di interesse?
- I nostri esperti ipotecari la aiuteranno a trovare il prodotto più adatto alle sue esigenze. Prenda visione dei nostri prodotti ipotecari già prima del colloquio consultando la nostra panoramica prodotti, l'opuscolo di base sulle ipoteche e le ulteriori tematiche relative all'abitazione propria illustrate sulla nostra pagina Internet.
- Concordi un appuntamento con i nostri esperti ipotecari per discutere la sua situazione personale, la sua attuale soluzione ipotecaria e l'ulteriore procedura per il trasferimento.
- Al fine di garantire una rapida elaborazione della sua richiesta, è importante che i documenti siano aggiornati e completi. Può essere utile anche la documentazione del suo partner finanziario attuale, come ad esempio i documenti sul credito e le informazioni relative alle garanzie (p. es. cartella ipotecaria). Nella lista di controllo "Documenti per la richiesta ipotecaria" sono riportati tutti i documenti da presentare.
- I nostri esperti ipotecari la seguiranno durante le fasi concrete del trasferimento della sua ipoteca garantendo il corretto svolgimento della procedura. Riceverà il loro supporto dal primo colloquio fino al compiuto passaggio della sua ipoteca presso Credit Suisse.

---

**Contatto per fissare un appuntamento**

Orari di apertura: dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle 20.00

Telefono: 0844 100 113\*

**credit-suisse.com/ipoteche**

\* Le conversazioni telefoniche possono essere registrate.

**CREDIT SUISSE (Svizzera) SA**

Casella postale 100

CH-8070 Zurigo

**credit-suisse.com**

Le informazioni qui fornite non rappresentano una consulenza di investimento e non sono in alcun modo basate su una considerazione delle circostanze personali del destinatario, né sono il risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Le informazioni fornite nel presente documento sono state allestite da Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate (denominati di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS. I suoi dati personali saranno trattati in conformità con la politica sulla privacy di Credit Suisse, disponibile dal suo domicilio tramite il sito web ufficiale di Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Al fine di fornirle documentazione di marketing relativa a prodotti e servizi, Credit Suisse Group AG e le sue società affiliate possono trattare i suoi dati personali di base (ovvero dettagli di contatto, come nome e indirizzo e-mail) fino a quando lei non provveda a comunicarci che non desidera più ricevere tale documentazione. Può decidere di non ricevere più la documentazione informando in qualsiasi momento il suo Relationship Manager.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate. Tutti i diritti riservati.