

Lista di controllo dei documenti necessari per la domanda ipotecaria

Documenti necessari?	Dove procurarseli?	O.K.
Certificato di salario attuale	Datore di lavoro	<input type="radio"/>
Copia dell'ultima dichiarazione d'imposta, compresi i fogli aggiuntivi	Autodichiarazione	<input type="radio"/>
Conti annuali delle persone giuridiche responsabili (bilancio/conto economico) degli ultimi 2 anni (se lavoratori indipendenti)	Fiduciario	<input type="radio"/>
Attestato fondi del 3° pilastro (solo in caso di ritiro anticipato o costituzione in pegno dei fondi del 3° pilastro)	Fondazione di previdenza	<input type="radio"/>
Certificato d'assicurazione della cassa pensione antecedente al prelievo (solo in caso di ritiro anticipato o costituzione in pegno dei fondi del 2° pilastro)	Cassa pensione	<input type="radio"/>
Certificato d'assicurazione della cassa pensione successivo al prelievo (solo in caso di ritiro anticipato dei fondi del 2° pilastro)	Cassa pensione	<input type="radio"/>
Regolamento della cassa pensione (su richiesta speciale della banca)	Cassa pensione	<input type="radio"/>
Informazioni recenti su procedure esecutive (su richiesta speciale della banca)	Ufficio esecuzione e fallimenti	<input type="radio"/>
Tutti gli immobili/oggetti		O.K.
Estratto del registro fondiario (risalente a non più di 6 mesi prima) e/o contratto/bozza del contratto di compravendita	Venditore/Ufficio del registro fondiario/Notaio	<input type="radio"/>
Piano di situazione/copia della mappa catastale	Venditore	<input type="radio"/>
Foto dell'immobile (interno ed esterno)	Venditore	<input type="radio"/>
Certificato d'assicurazione dello stabile con indicazione della cubatura (m ³)	Venditore/Assicurazione cantonale sugli stabili/ Compagnia di assicurazioni	<input type="radio"/>
Contratto di diritto di superficie (per immobili in diritto di superficie)	Venditore/Datore del diritto di superficie	<input type="radio"/>
Progetto/planimetria dell'immobile (se disponibili)	Venditore/Architetto/Committente	<input type="radio"/>
Descrizione dell'opera (se disponibile)	Venditore/Architetto/Committente	<input type="radio"/>
Documentazione di vendita (se disponibile)	Venditore/Architetto/Committente	<input type="radio"/>

Domanda di credito di costruzione

O.K.

Piani di costruzione	Venditore/Architetto/Committente	<input type="radio"/>
Preventivo dei costi	Venditore/Architetto/Committente	<input type="radio"/>
Calcoli della cubatura secondo SIA	Intermediario/Venditore/Architetto	<input type="radio"/>
Permessi di costruzione	Ispettorato edile	<input type="radio"/>
Descrizione della costruzione	Intermediario/Venditore/Architetto/Committente	<input type="radio"/>
Copia del contratto d'impresa generale (se i lavori sono a cura di un'impresa generale)	Impresa generale	<input type="radio"/>
In caso di costruzione di una PPP: atto costitutivo e prezzi di vendita previsti		<input type="radio"/>

Proprietà per piani

O.K.

Piano della PPP con indicazione della superficie abitabile netta e locali accessori (m ²) (appartamento, cantina, locali hobby, posteggi ecc.)	Venditore/Architetto/Committente	<input type="radio"/>
Regolamento dei comproprietari della proprietà per piani	Venditore/Comunione dei comproprietari di piani	<input type="radio"/>

Altro

O.K.

Stato locativo attuale (numero e dimensioni degli appartamenti, canoni d'affitto ecc.)		<input type="radio"/>
Stima immobiliare (se disponibile)	Periti immobiliari	<input type="radio"/>

Contatto per fissare l'appuntamento

Orari di apertura: dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle 20.00

Telefono: 0844 100 113

credit-suisse.com/ipoteche

CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale 100

CH-8070 Zurigo

credit-suisse.com

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato o dell'obiettivo di una ricerca indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Le informazioni fornite nel presente documento sono state allestite da Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate (denominati di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS. Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate. Tutti i diritti riservati.