

Crédit hypothécaire – check-list des documents nécessaires

Documents nécessaires?	Où les obtenir?	O.K.
Certificat de salaire le plus récent	Employeur	<input type="radio"/>
Copie de la dernière déclaration d'impôts, y compris feuilles complémentaires	Déclaration remplie par le requérant	<input type="radio"/>
Boucléments comptables des personnes morales garantes (bilan/compte de résultats) des 2 dernières années (si indépendant)	Fiduciaires	<input type="radio"/>
Justificatif des avoirs du 3 ^e pilier (en cas de retrait anticipé ou de nantissement du 3 ^e pilier)	Fondation de prévoyance	<input type="radio"/>
Certificat d'assurance de la caisse de pension avant le retrait (en cas de retrait anticipé ou de nantissement du 2 ^e pilier)	Caisse de pension	<input type="radio"/>
Certificat d'assurance de la caisse de pension après le retrait (en cas de retrait anticipé du 2 ^e pilier)	Caisse de pension	<input type="radio"/>
Règlement de la caisse de pension (si spécifiquement exigé par la banque)	Caisse de pension	<input type="radio"/>
Extrait actuel du registre de l'office des poursuites (si spécifiquement exigé par la banque)	Office des poursuites	<input type="radio"/>

Pour tous les immeubles/objets		O.K.
Extrait du registre foncier (datant de moins de 6 mois) et/ou contrat de vente/projet de contrat de vente	Vendeur/office du registre foncier/notaire	<input type="radio"/>
Plan de situation/copie du cadastre	Vendeur	<input type="radio"/>
Photos de l'immeuble (intérieur et extérieur)	Vendeur	<input type="radio"/>
Attestation d'assurance des bâtiments avec mention du volume (m ³)	Vendeur/établissement cantonal d'assurance des bâtiments/compagnie d'assurances	<input type="radio"/>
Contrat de superficie (pour les immeubles grevés d'un droit de superficie)	Vendeur/propriétaire du fonds	<input type="radio"/>
Plan/plan d'ensemble (si disponibles)	Vendeur/architecte/maître d'ouvrage	<input type="radio"/>
Descriptif de construction (si disponible)	Vendeur/architecte/maître d'ouvrage	<input type="radio"/>
Documentation de vente (si disponible)	Vendeur/architecte/maître d'ouvrage	<input type="radio"/>

Demande de crédit de construction

O.K.

Plans de construction	Vendeur/architecte/maître d'ouvrage	<input type="radio"/>
Devis	Vendeur/architecte/maître d'ouvrage	<input type="radio"/>
Volume SIA	Intermédiaire/vendeur/architecte	<input type="radio"/>
Permis de construire	Inspection des constructions	<input type="radio"/>
Descriptif de construction	Intermédiaire/vendeur/architecte/maître d'ouvrage	<input type="radio"/>
Copie du contrat de l'entreprise générale (si construction suivie par une entreprise générale)	Entreprise générale	<input type="radio"/>
Pour la construction de propriétés par étage: acte de constitution et prix de vente budgétisés		<input type="radio"/>

Propriété par étage

O.K.

Plan de l'étage avec indication de la surface habitable nette et des locaux annexes (en m ²) (appartement, cave, ateliers, places de parking, etc.)	Vendeur/architecte/maître d'ouvrage	<input type="radio"/>
Règlement d'utilisation de la communauté de propriétaires par étage	Vendeur/communauté de propriétaires par étage	<input type="radio"/>

Autres

O.K.

Etat locatif actuel (nombre d'appartements, taille des appartements, loyers, etc.)		<input type="radio"/>
Estimation de l'immeuble (si disponible)	Estimateurs d'immeubles	<input type="radio"/>

Contact pour une prise de rendez-vous

Horaires: du lundi au vendredi, de 8h00 à 20h00

Téléphone: 0844 100 112

credit-suisse.com/hypotheques

CREDIT SUISSE (Suisse) SA

Case postale 100

CH-8070 Zurich

credit-suisse.com

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après CS) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite. Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.