

## Checkliste Unterlagen für Hypothekenantrag

Welche Unterlagen brauche ich?	Wo bekomme ich die Unterlagen?	O.K.
Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber	<input type="radio"/>
Kopie der letzten Steuererklärung, inklusive Zusatzblättern	Selbstdeklaration	<input type="radio"/>
Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung) der letzten 2 Jahre (falls selbstständigerwerbend)	Treuhänder	<input type="radio"/>
Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)	Vorsorgestiftung	<input type="radio"/>
Pensionskassenausweis vor Bezug (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)	Pensionskasse	<input type="radio"/>
Pensionskassenausweis nach Bezug (sofern Vorbezug 2. Säule)	Pensionskasse	<input type="radio"/>
Pensionskassenreglement (auf spezielles Verlangen der Bank)	Pensionskasse	<input type="radio"/>
Aktuelle Betreuungsauskunft (auf spezielles Verlangen der Bank)	Betreibungsamt	<input type="radio"/>

Alle Liegenschaften/Objekte		O.K.
Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Verkäufer/Grundbuchamt/Notar	<input type="radio"/>
Situations-/Katasterplan	Verkäufer	<input type="radio"/>
Fotos der Liegenschaft (Innen- und Aussenansicht)	Verkäufer	<input type="radio"/>
Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (in m <sup>3</sup> )	Verkäufer/kantonale Gebäudeversicherung/ Versicherungsgesellschaft	<input type="radio"/>
Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)	Verkäufer/Baurechtgeber	<input type="radio"/>
Plan/Grundriss des Gebäudes (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="radio"/>
Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="radio"/>
Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="radio"/>

---

## Baukreditgesuch

O.K.

Baupläne	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="radio"/>
Kostenvoranschlag	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="radio"/>
Kubische Berechnungen SIA	Vermittler/Verkäufer/Architekt	<input type="radio"/>
Baubewilligungen	Bauinspektorat	<input type="radio"/>
Baubeschrieb	Vermittler/Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="radio"/>
Kopie Generalunternehmervertrag (sofern Liegenschaft durch Generalunternehmer erstellt)	Generalunternehmer	<input type="radio"/>
Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise		<input type="radio"/>

---

## Stockwerkeigentum

O.K.

Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (in m <sup>2</sup> ) (Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="radio"/>
Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft	<input type="radio"/>

---

## Übrige

O.K.

Aktueller Mieterspiegel (sofern Wohnung vermietet: Anzahl Wohnungen, Grösse und Mietzins)		<input type="radio"/>
Liegenschaftsschätzung (sofern vorhanden)	Liegenschaftsbewerter	<input type="radio"/>

---

### Kontakt zur Terminvereinbarung

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 8.00 bis 20.00 Uhr.

Telefon: 0844 100 111;

[credit-suisse.com/hypotheken](https://www.credit-suisse.com/hypotheken)

### CREDIT SUISSE (Schweiz) AG

Postfach 100

CH-8070 Zürich

[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.