

Lista di controllo per la proroga dell'ipoteca

La proroga della sua ipoteca o di una tranche (in caso di durate scaglionate) le offre l'opportunità di verificare la sua attuale situazione di vita con il finanziamento esistente. Può effettuare personalmente la proroga nel suo Online Banking oppure richiedere al suo consulente clientela una consulenza globale per trovare la soluzione di proroga più adatta alle sue esigenze. La lista di controllo per la proroga dell'ipoteca la può aiutare a prendere una decisione.

Verifichi nel suo contratto di credito o nella sua convenzione relativa al prodotto quando scade esattamente la sua ipoteca o la tranche. In ogni caso, da 36 mesi prima della scadenza (o da 24 mesi prima della scadenza nell'Online Banking) ha la possibilità di fissare il tasso ipotecario.

Analizzi la sua situazione di vita attuale: la soluzione scelta a suo tempo è ancora adatta alle sue necessità e ai suoi impegni finanziari? Che cosa intende fare in futuro con la sua attuale abitazione? Ha intenzione di rinnovare o vendere la sua abitazione in un prossimo futuro?

Prenda visione degli interessi ipotecari attuali, delle previsioni relative all'andamento dei tassi d'interesse e delle nostre soluzioni ipotecarie.

Identifichi gli aspetti di un'ipoteca per lei più importanti. Preferisce fissare già oggi il costo degli interessi, così da poter avere costi annui invariati nei prossimi anni? O magari preferisce partecipare all'andamento del tasso di mercato, mettendo in conto eventuali oscillazioni dei tassi? La risposta a queste domande avrà un'influenza sulla scelta del prodotto ipotecario.

Non è previsto alcun cambiamento di rilievo della sua attuale situazione di vita e vuole prorogare l'ipoteca alle stesse condizioni? In questo caso può prorogare la sua ipoteca in modo semplice e rapido nel suo Online Banking. O preferisce che sia il suo consulente a effettuare la proroga o ad analizzare insieme a lei la sua situazione personale e finanziaria? Allora fissi un appuntamento con il suo consulente per trovare il prodotto ipotecario più adatto alle sue esigenze.

OK



Informazioni utili sulla proroga online Domande e risposte

Dove trovo la panoramica della mia ipoteca?

Le panoramica dell'ipoteca si trova nella scheda "Conto e patrimonio" sotto "Ipoteche".

Perché non riesco a vedere la panoramica delle ipoteche in Online Banking?

Probabilmente la relazione clientela sulla quale viene gestita l'ipoteca non è specificata nel contratto di Online Banking. Iete pregati di rivolgervi al vostro consulente clientela per i necessari adeguamenti.

Quali prodotti e con quali durate possono essere stipulati online?

- Ipoteca fix (2–15 anni)
- Ipoteca fix a termine (2–15 anni)
- Ipoteca flex rollover (durata quadro di 1–2 anni)

Riguardo ad altre durate potete rivolgervi al vostro consulente.

Nel quadro di una proroga sono possibili switch tra prodotti?

Per ora è solo possibile convertire un'ipoteca fix in un'ipoteca fix a termine (o viceversa).

Come può essere prorogata l'ipoteca flex rollover?

L'ipoteca flex rollover può essere prorogata solo al termine della scadenza quadro. All'atto della proroga devono essere selezionate la nuova durata quadro (1–2 anni) e la durata delle tranche (3, 6, 12 mesi).

Dove posso consultare le previsioni sui tassi ipotecari?

Il link alle previsioni sui tassi ipotecari dei nostri esperti si trova nella scheda "Fissare durata e tasso d'interesse".

Come si compone il tasso d'interesse online?

Il tasso d'interesse online è basato sul vostro profilo personale.

Quali dati sull'ammortamento si trovano alla pagina dettagliata sull'ipoteca?

Troverete dati relativi al vostro ammortamento diretto ordinario. Vengono visualizzate le informazioni seguenti.

- Tipo di ammortamento
- Prossima scadenza
- Importo dovuto
- Conto di addebito (se presente)
- Periodicità
- Eventuali sospensioni

L'importo dell'ipoteca esistente viene trasferito automaticamente all'ipoteca prorogata?

Sì, l'importo viene trasferito automaticamente e non può essere modificato. Sono già stati considerati tutti gli ammortamenti futuri. Se desiderate modificare l'importo vi preghiamo di contattare il vostro consulente.

I miei ammortamenti vengono trasferiti dalla vecchia alla nuova ipoteca?

Sì, tutti i dettagli di ammortamento vengono trasferiti. Se desiderate apportare una modifica all'ammortamento, vi preghiamo di contattare il vostro consulente.

Che cosa succede se clicco su "Stipulare la proroga"?

Cliccando su "Stipulare la proroga", sullo schermo viene visualizzata la conferma della proroga stessa dell'ipoteca ("Grazie per aver prorogato l'ipoteca"); a questo punto la convenzione sul prodotto è vincolante per il mutuatario e la banca.

La proroga online può essere revocata?

La proroga online è vincolante. In caso di risoluzione anticipata prima del termine della durata del contratto concordata o della durata complessiva, oltre a un forfait per spese e oneri potrà essere addebitata una cospicua indennità per scadenza anticipata (vedere la regolamentazione dettagliata nel contratto quadro per credito ipotecario in vigore).

Come si può riconoscere un'ipoteca già prorogata nella panoramica?

Tra le osservazioni si trova l'indicazione "prorogata".

Perché non viene visualizzata la possibilità di prorogare l'ipoteca nel mio Online Banking?

- a. La vostra attuale ipoteca non può ancora essere prorogata. A seconda del prodotto, la proroga è possibile con un anticipo massimo di 24 mesi.
- b. Verifichiamo per voi le condizioni quadro e la possibilità di effettuare una proroga online e vi mettiamo quindi a disposizione una serie di opzioni nell'Online Banking

Un procuratore può prorogare la mia ipoteca?

No, solo il mutuatario stesso lo può fare.

Qual è la procedura in caso di relazione bancaria congiunta?

Solo i contitolari di una relazione congiunta con diritto di firma individuale possono prorogare online un'ipoteca. Ai contitolari di una relazione congiunta che hanno solo diritto di firma collettivo non è invece consentito effettuare online una proroga.

Contattateci

Il consulente clientela è a vostra completa disposizione per un colloquio personale.

Telefonateci al numero 0844 100 113*;
dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle 20.00.

Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito:

[credit-suisse.com/ipoteche](https://www.credit-suisse.com/ipoteche)

* Le conversazioni telefoniche possono essere registrate.

CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale 100

CH-8070 Zurigo

[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato o dell'obiettivo di una ricerca indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Le informazioni fornite nel presente documento sono state allestite da Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate (denominati di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS. I suoi dati personali saranno trattati in conformità con la politica sulla privacy di Credit Suisse, disponibile dal suo domicilio tramite il sito web ufficiale di Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Al fine di fornirle documentazione di marketing relativa a prodotti e servizi, Credit Suisse Group AG e le sue società affiliate possono trattare i suoi dati personali di base (ovvero dettagli di contatto, come nome e indirizzo e-mail) fino a quando lei non provveda a comunicarci che non desidera più ricevere tale documentazione. Può decidere di non ricevere più la documentazione informando in qualsiasi momento il suo Relationship Manager.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate. Tutti i diritti riservati.